



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 10.04.2025

bod: 13.05

13. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ:

JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísané na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Malacká cesta, ako pozemky:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom **506** o výmere 353 m², druh pozemku: **trvalý trávny porast**,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **531/102** o výmere 5696 m², druh pozemku: **ostatná plocha**,

(ďalej len „**budúce zatŕažené nehnuteľnosti**“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zatŕažených nehnuteľnostiach v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ po rekonštrukcii vedenia verejného vodovodu, právo:

- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejného vodovodu (DN100) v predpokladanej dĺžke vo výmere 247,6 m v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejného vodovodu (DN100),
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a

mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez budúce zaťaženie nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b),

d) pásмо ochrany verejného vodovodu (DN 100)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ

Z VECNÉHO BREMENA:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29, SR, IČO: 35 850 370

BUDÚCI POVINNÝ

Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, SR, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ A PLATITEĽ

JEDNORAZOVEJ ODPLATY: **JŠ servis, s.r.o.**, Bratislavská č. 83, 902 01 Pezinok, SR, IČO: 34 152 181

JEDNORAZOVA ODPLATA ZA

VECNE BREMENO:

stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu,

DOBA TRVANIA VECNÉHO

BREMENA:

neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNEHO BREMENA:

po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena, prípadne žiadateľom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom, bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena do 60 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta. Budúci povinný z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena a žiadateľ uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby.

OSOBITNÁ PODMIENKA:

žiadateľ sa zaväzuje na vlastné náklady inžinierske siete digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom

Dôvodová správa

Dňa 25.03.2024 bola doručená mestu Pezinok žiadosť žiadateľa – JŠ servis, s.r.o., Bratislavská č. 83, 902 01 Pezinok, IČO: 34 152 181 o udelenie súhlasu k rekonštrukcii vedenia verejného vodovodu v súvislosti s územným konaním na stavbu „OBYTNÉ ÚZEMIE 09-12 Pezinok – I. etapa“, zaevidovaná pod č. 10478/2024.

Žiadateľ uvedeným podaním požiadal mesto Pezinok, ako vlastníka pozemku reg. „E“ parc. č. 531/102 a pozemku reg. „E“ parc. č. 506 k.ú. Pezinok vedené na liste vlastníctva č. 10434 o udelenie súhlasu s rekonštrukciou jestvujúceho vedenia verejného vodovodu DN100 (DL 247,6 m) na predmetných pozemkoch v súvislosti s plánovanou stavbou „OBYTNÉ ÚZEMIE 09-12 Pezinok – I. etapa“. Riešený verejný vodovod je vo vlastníctve BVS, a.s. a aj po rekonštrukcii zostane vo vlastníctve BVS, a.s. Predmetný súhlas žiadateľ požaduje pre potrebu územného konania.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. sa vyjadrila k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia pre stavbu - „OBYTNÉ ÚZEMIE 09-12 Pezinok – I. etapa“ vo svojom stanovisku zn. 053211a/2023/40201/KL zo dňa 18.09.2023 uviedla:

„DÚR rieši výstavbu súboru 7 rodinných domov, 2 rodinné domy s dvoma bytovými jednotkami a príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry v lokalite Cajla k. ú. Pezinok. Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným verejným vodovodom DN100 z materiálu HDPE dĺžky 188,60m pripojeným na existujúci verejný vodovod DN100 v Malackej ceste a DN100 na p.č.939/9. Trasa navrhovaného vodovodu je vedená v komunikácií.“

Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.

Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať do verejnej komunikácie, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.“

V stanovisku technického oddelenia sa uvádza: Predmetom žiadosti je udelenie súhlasu na rekonštrukciu rozvodu vody vedeného cez pozemky reg. „E“ parc. č. 531/102, 506 k.ú. Pezinok, pre účely plánovanej výstavby IBV na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 1346/6, 987/2. Pre účely územného konania s rozvodom vody vydalo technické oddelenie súhlasné stanovisko.

Podľa článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok Mestské zastupiteľstvo schvaľuje rozhodnutie zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku mesta len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu podľa znaleckého posudku, na základe uvedeného bude náhrada stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený na základe porealizačného geometrického plánu.

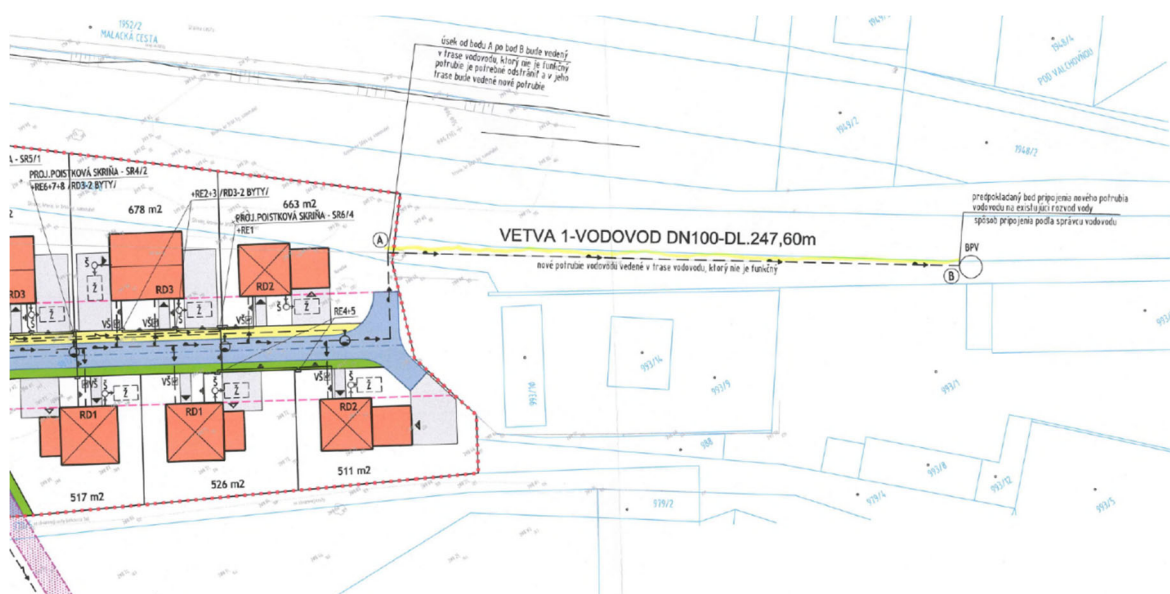
Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia pri MsZ v Pezinku na zasadnutí konanom dňa 17.03.2025 prijala uznesenie, ktorým odporučila MsZ schváliť Návrh uznesenia 13.05 v predloženej znení. Hlasovanie: počet za: 5, počet proti: 0 zdržalo sa: 0

Komisia ekonomiky, financií a podnikania pri MsZ v Pezinku na zasadnutí konanom dňa 18.03.2025 prijala uznesenie, ktorým odporučila MsZ schváliť Návrh uznesenia 13.05 v predloženej znení. Hlasovanie: počet za: 6, počet proti: 0 zdržalo sa: 1

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Situação



02. Úvodná informácia

