



# Mestský podnik služieb

príspevková organizácia Mesta Pezinok

Trnavská 10, 902 01 Pezinok

---

## Komentár k plneniu rozpočtu za rok 2012

Mestský podnik služieb je príspevková organizácia Mesta Pezinok, ktorá na základe **Zriaďovacej listiny vykonáva tieto činnosti:**

- prevádzku plavárne a letného kúpaliska
- opravy a údržbu mestských zariadení
- správu bytov
- správu nehnuteľného majetku Mesta

V priebehu sledovaného obdobia Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zmenu Zriaďovacej listiny MPS, p.o. a to vymedzením nehnuteľného majetku, ktorý príspevková organizácia spravuje:

1./ Uznesením MsZ č. 1-262/2011 zo dňa 13.12.2011 Dodatok č. 10 k Zriaďovacej listine s účinnosťou od 1.1.2012 - správu areálu Zámockého parku na Mladoboleslavskej ulici v Pezinku

2./ Uznesením MsZ č. 1-147/2012 zo dňa 21.6.2012 Dodatkom č. 11 k Zriaďovacej listine s účinnosťou od 1.7.2012 - správu areálu Kameňolomu pod Pezinskou Babou.

### **Tieto činnosti zabezpečuje 24 zamestnancami stredísk:**

**Správa:** 3 zamestnanci - riaditeľ, vedúci strediska správy služieb a správy bytov, účtovníčka

**Údržba:** 10 zamestnancov - predák, 2 maliari, 2 údržbári, elektrikár, 2 pomocní pracovníci, 2 upratovačky

Pomocné práce boli taktiež dopĺňané a vykonávané pracovníkmi VPP z ÚPSVaR Pezinok a tiež pracovníkmi na dohodu o vykonaní prác.

**Byty:** 3 zamestnanci - bytový technik, účtovníčka, bytová referentka

**Plaváreň:** 8 zamestnanci - vedúca strediska správy športových zariadení, 2 pokladníčky, 1 plavčík, 2 strojníci, 2 upratovačky

**Kúpalisko:** prevádzka je zabezpečovaná pracovníkmi na dohodu o vykonaní prác.

**Zámocký park:** prevádzka je zabezpečovaná pracovníkmi na dohodu o vykonaní prác.

**Kameňolom:** prevádzka je zabezpečovaná na základe Zmluvy o poskytovaní služieb.

### **Výsledok hospodárenia:**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Náklady                     | 782 587,63 € |
| Výnosy                      | 476 184,29 € |
| Príspevok Mesta             | 328 866,75 € |
| Hospodársky výsledok : zisk | 22 463,41 €  |

---

### **Bankové účty a pokladne:**

**Bankové účty:** počet: 42 (1 MPS, 39 byty, 1 mestské byty, 1 SF)

zostatok: 1 998,44 € MPS  
99 524,77 € byty mestské  
270 043,86 € byty odkúpené  
1 119,48 € SF

**Pokladne:** počet : 3 ( 1 správa, 1 plaváreň, 1 kúpalisko)

zostatok: 229,81 € správa  
280,00 € plaváreň  
0,00 € kúpalisko

**Rezervný fond:** Je vo výške 92 343,68 €  
z toho: MPS 24 387,91 €  
nájomné byty 67 955,77 €

**Príspevková organizácia MPS Pezinok** v zmysle § 21 ods.2 Zákona č.523/2004 Z.z. je právnická osoba obce , ktorej menej ako 50 % výrobných nákladov je pokrytých tržbami a ktorá je na rozpočet obce zapojená príspevkom. Za sledované obdobie bolo skutočné percentuálne plnenie vo výške 26,67 % , čím bola splnená podmienka citovaného zákona. Platia pre ňu finančné vzťahy určené zriaďovateľom v rámci jeho rozpočtu. Príspevková organizácia hospodári v zmysle § 24 uvedeného zákona podľa svojho rozpočtu nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia. Medzi zriaďovateľom a príspevkovou organizáciou neexistuje iný finančný vzťah, ako príspevok.

Mestský podnik služieb, príspevková organizácia Mesta Pezinok v roku 2012 hospodárila na základe svojho rozpočtu nákladov a výnosov schváleného Mestským zastupiteľstvom v Pezinku uznesením MsZ č.1-263/2011 zo dňa 13.12.2011 a jeho schválených rozpočtových opatrení :

RO č.1 - schválené uznesením MsZ č.1 – 157/2012 zo dňa 18.9.2012 – zmena metodiky účtovania nájomných bytov – úprava nákladových a výnosových účtov, presuny medzi jednotlivými položkami.

RO č. 2 - schválené uznesením MsZ č.1 – 210/2012 zo dňa 13.12.2012- zníženie príspevku od zriaďovateľa vo výške 30 125 €, presuny medzi jednotlivými položkami.

RO č. 3 - schválené uznesením MsZ č.1 – 43/2013 zo dňa 11.4.2013 – presuny medzi jednotlivými nákladovými a výnosovými položkami.

**Príspevková organizácia dosiahla za rok 2012 v celkovom hospodárení zisk vo výške 22 463,41 €.**

**Celkové plnenie rozpočtu nákladov za rok 2012 je vo výške 782 587,63 €, t.j. 96,14 %.**

Plnenie rozpočtu bolo prekročené iba na účte rezervy dovolenky.

Koncom roka 2011 nastala zmena metodiky účtovania bytov, ktoré MPS, p.o. spravuje. Nakoľko už bolo po termíne predloženia návrhu rozpočtu na rok 2012 , nebolo možné túto zmenu do rozpočtu zapracovať. Preto sme RO 1 upravili účty nákladov 511 - opravy a udržiavanie, 518 – ostatné služby, 538 – dane a poplatky, 549 – iné ostatné náklady a 568 – ostatné finančné náklady a výnosové účty 602 – tržby z predaja služieb, účty 644 a 662 – úroky. V roku 2012 sa už byty neúčtovali na nákladové a výnosové účty ale na záväzkové a pohľadávkové, aby nebol ovplyvnený výsledok hospodárenia MPS.

**Celkové plnenie rozpočtu výnosov za rok 2012 je vo výške 805 051,04 €, t.j. 98,90 %.**

Na stredisku Správy bytov došlo v priebehu roka k určitým zmenám.

U bytov v osobnom vlastníctve pribudli do správy MPS :

- od 1.10.2012 Hroznová 3 (18 bytov, 1 kotolňa)

U mestských nájomných bytov a spoločenstvách bytov neprišlo v sledovanom období k žiadnym zmenám.

Stav bytového fondu k 31.12.2012 je:

943 bytov, z toho: 99 nájomných bytov

511 bytov v osobnom vlastníctve

333 bytov v bytových spoločenstvách

47 nebytových priestorov a 22 kotolní.

Mesto Pezinok, ako zriaďovateľ príspevkovej organizácie poskytol v roku 2012 príspevok na prevádzku v celkovej výške **331 375 €**, z ktorého sme skutočne vyčerpali sumu **328 866,75 €**. Nevyčerpaný príspevok vo výške **2 508,25 €** príspevková organizácia, v zmysle ustanovenia § 24 zákona o rozpočtových pravidlách a Zásadách finančného hospodárenia Mesta Pezinok zúčtovala s rozpočtom zriaďovateľa a zároveň v celej výške vrátila na účet zriaďovateľa.

V Pezinku dňa : 28.5.2013

Ing. Miroslav Lošonský  
riaditeľ MPS