



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

Váš list číslo / zo dňa

OU-PK-OSZP-2026/004048-003
20.1.2026

Naše číslo

SomZu-758-1502/2026

Vybavuje / linka

Mgr. Zuzana Somorovská
033/6901 220

V Pezinku

21.1.2026

ZVEREJNENIE ŽIADOSTI

Oznamujeme občanom mesta Pezinok, že
Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
podľa Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách doručil listom č. OU-PK-OSZP-2026/004048-003
Mestu Pezinok na zverejnenie
žiadost' o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004
Z.z. o vodách v súčinnosti so zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v úplnom znení)

Stavebník: **SENPET, s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec**

v zastúpení: **Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur**

Názov stavby: **„Polyfunkčné objekty Pezinok“**

Stavebný objekt: **SO 02 Verejný vodovod a prípojky**

SO 03 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky

Miesto stavby: **KN-C par.č.: 756/11, 756/22, 756/30, 756/83, 760/3 k.ú. Grinava,**

KN-C parc.č.: 5242/4, 5242/21, 5242/27 k.ú. Pezinok

Právoplatné rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2017 zo dňa 13.07.2017, vydané v zisťovacom
konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je dostupné
k nahliadnutiu na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcne-objekty-pezinok>

Žiadosť bude zverejnená až do času nadobudnutia právoplatnosti Okresným úradom Pezinok vydaného
rozhodnutia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby.

Vyvesené dňa:

22. 1. 2026
Mgr.

Zvesené dňa:



E-mail:

zuzana.somorovska@msupezinok.sk

Web:

www.pezinok.sk

IČO:

00305022

DIČ:

2020662226

**SENPET, s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec,
IČO: 50 074 334**

*Splnomocniteľ: Buildingcodes s.r.o.,
Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur
Ing. Milan Grožaj, tel.: 0908 46 99 83*

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK -15-	
17. 12. 2025	
Číslo zápisu: 0041401	Podpis: _____
Prílohy: _____	Výdavok: _____

**OÚ Pezinok
Odbor starostlivosti o ŽP
Štátna vodná správa
ul. M.R.Štefánika 10
902 01 Pezinok**

Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku

Vo výške: Zaplatený dňa:

Podpis:

V Bratislave dňa: 04.10.2021

VEC: Žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zák.č.364/2004 Z.z. o vodách v súčinnosti so zák.č.50/1976 Zb. (stavebný zákon v úplnom znení – starý stavebný zákon)

1. Stavebníci:

(meno, priezvisko, titul, úplná adresa, t.j. ulica, obec, PSČ, názov firmy, IČO)

**SENPET, s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec,
kontaktný: Valter Vrškov**

1.1. Meno, priezvisko a adresa osoby, resp. právnickej osoby poverenej na zastupovanie vo veci vybavovania, územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur
Kontakt a poverená osoba: Ing. Milan Grožaj**

2. Názov stavby:

„Polyfunkčné objekty Pezinok“

Stavebný objekt: SO 02 verejný vodovod a prípojky

SO 03 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky

2.1 Objektová sústava:

SO 02 verejný vodovod a prípojky

SO 03 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky

3. Miesto stavby:

3.1. Obec.

Pezinok

3.2. Katastrálne územie

Griňava, Pezinok

3.3. Pozemok („C“ stav) parc. č.: 756/11, 756/22, 756/30, 756/83, 760/3, - všetko v k.ú. Griňava

Pozemok („C“ stav) parc. č. 5242/4, 5242/21, 5242/27 - všetko v k.ú. Pezinok

4. Hlavný dodávateľ / zhotoviteľ stavby:

4.1. Zhotoviteľ stavby bude oznámený v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie

4.2. Termín realizácie stavby : 2026

5. Meno, priezvisko a adresa projektanta s uvedením kategórie a rozsahu oprávnenia podľa autorizačného osvedčenia:

*Ing. Ján Heriban, PROJVODA, Cyprichova 22, 831 54 Bratislava
(č. osvedčenia: 0620*Z*A2)*

6. Právoplatné územné rozhodnutie:

číslo územného rozhodnutia: **AstMi-1041-64660/2024** zo dňa 16.12.2024, ktorým sa dopĺňa UR č.: **AstMi-1041-59135/2024** zo dňa 11.10.2024

dátum vydania: **16.12.2024**, dátum právoplatnosti: **23.01.2025**

Ing. Ján Heriban
Družstevná 22, 831 54 Bratislava
IČO: 35 420 24 41000
IČ DPH: SK20241000
Čuch Ing. Heriban Ján S.R.L
Globe Sp. s.r.o. 22/310

podpis poverenej osoby na zastupovanie

Prílohy:

- splnomocnenie na zastupovanie
- záväzné stanovisko mesta Pezinok podľa §120
- stanovisko OUŽP Pezinok ochrana prírody a krajiny
- stanovisko OUŽP Pezinok ochrana ovzdušia
- stanovisko OUŽP Pezinok odpady
- stanovisko BVS a.s.
- stanovisko HaZZ Pezinok

Právoplatné rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2017/004740 zo dňa 13.07.2017, vydané v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je dostupné k nahliadnutiu na webovej stránke

<https://www.enviroportal.sk/elia/detail/polyfunkcne-objekty-pezinok>