

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 15.12.2021

číslo: 02.02.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivuľková, poverený zástupca oddelenia klientskych a právnych služieb v rozsahu právnych služieb MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť pozemku vo výmere 4,5 m² (3m x 1,5m) v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Pod lipou, zapísaného na LV č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Mgr. M. M.

NÁJOMNÉ: 3 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu vybudovania vjazdu

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu k pozemkom parc. č. xxx a xxx, katastrálne územie: Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: Nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného vjazdu a odovzdá ho mestu Pezinok.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Dňa 02.09.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – pána Mgr. M. M., zaevidovanej pod č. 46666/2021 a doplnená dňa 25.10.2021 a 27.10.2021 o nájom a zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Ako účel prenájmu žiadateľ uviedol vjazd na pozemok žiadateľa s maximálnou prístupovou šírkou 3m. Žiadateľ navrhol nájomné vo výške platného cenníka mesta Pezinok.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta zámer výstavby rodinného domu na pozemku žiadateľa nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok. V priestore pozemnej komunikácie Pod Lipou momentálne nie je vybudovaný chodník, avšak v budúcnosti tu bude umiestnený (po preverení šírkových parametrov a možností vzhľadom na existujúcu zástavbu a pomery v území). Vjazd na pozemok bude teda v budúcnosti cez teleso chodníka. Vybudovanie vjazdu však odporúča.

Oddelenie výstavby a životného prostredia súhlasí.

Podľa stanoviska majetkového oddelenia, keďže sa jedná o jediný možný vstup na pozemok žiadateľa, k čomu je možné využiť len prejazd cez pozemok mesta KN „C“ č. xxx, odporúča riešiť cez nájomnú zmluvu počas výstavby vjazdu a následne odovzdať do majetku mesta. Referát výstavby zdefiniuje spevnenú plochu. Nájom 3 €/m²/prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m²/rok. Majetkové oddelenie odporúča doplniť nájomcovi podmienku, aby hodnota odovzdávajúcej spevnenej plochy do majetku mesta bola vyčíslená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nehnuteľného majetku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

