

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 05.10.2017

bod: 26.

Por. č.32

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča zrušenie uznesenia a zriadenie vecného bremena v predloženom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a)

schvaľuje

ZRUŠENIE UZNESENIA č. 39/2016 zo dňa 18. 02. 2016

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, v lokalite Trnavská, a to konkrétne:

- uloženie NN prípojky na parc. reg. „C“ č. 2045/92, 2045/221, 2045/88 podľa LV č. 4234 a 2043/33, 2043/34 podľa LV č. 10434 vo výmere cca 100 m

presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518,
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PLATITEĽ: **Ing. Richard Kubeš, PhD.**

Odplata: **10,00 € / bm**

Účel: Uloženie inžinierskych sietí, v súvislosti s výstavbou Investičný zámer – novostavba 7 rodinných domov na pozemku parc. reg. „C“ č. 2033/1

b)

s c h v a ľ u j e

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, v lokalite Trnavská, a to konkrétne:

- uloženie NN prípojky na parc. reg. „C“ č. 2045/92, 2045/221, 2045/88 podľa LV č. 4234 a parc. reg. „C“ 2043/33, 2043/34 a parc. reg. „E“ 1327/1 podľa LV č. 10434 vo výmere 103,4 b. m.

Presná výmera a trasa vedenia je vyznačená v geometrickom pláne č. 0808/2017 vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRES s.r.o. dňa 08. 08. 2017.

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518,
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PLATITEĽ: **Ing. Richard Kubeš, PhD.**

Finančné vzťahy: **10,00 €** za 1 m trasy elektrického vedenia

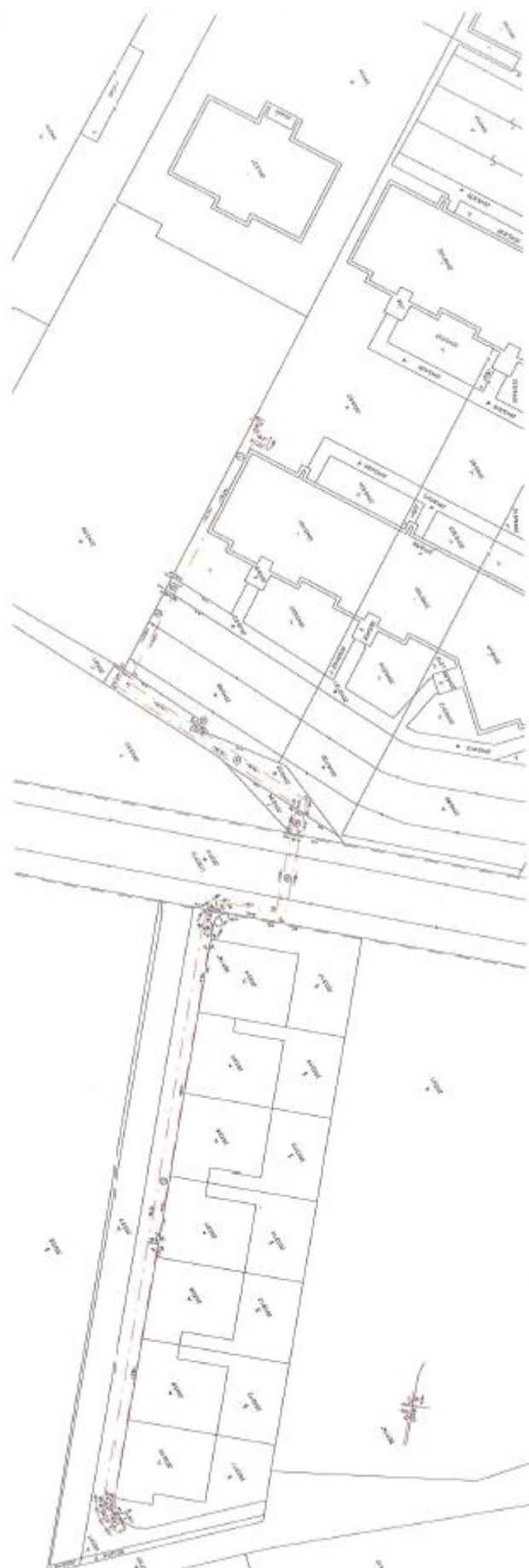
Účel: Uloženie inžinierskych sietí, v súvislosti s výstavbou Investičný zámer – novostavba 7 rodinných domov na pozemku parc. reg. „C“ č. 2033/1

Poznámky:

Predmetom je uzatvorenie zmluvy o zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia IS – NN káblového vedenia.

Uznesením MsZ č. 39/2016 zo dňa 18. 02. 2016 bolo schválené zriadenie vecného bremena – predmetom čoho bolo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vzhľadom na skutočnosť, že bolo potrebné zmeniť trasovanie stavby neprišlo k naplneniu uznesenia č. 39/2016 zo dňa 18.02.2016 a teda je potrebné zrušiť citované Uznesenie MsZ.

Vzhľadom na uvedené ZSDIS žiadajú o preschválenie zriadenia vecného bremena v zmysle nového GP č. 0808/2017, pričom navrhujú aby namiesto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, bola schválená priamo riadna „ostrá“ zmluva o zriadení vecného bremena.



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	EKN	CKN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny															
4234		2045/92	735		zast.pl.	1			2045/92	37	2045/92	735		zast.pl. 29	Doterajší
4234		2045/221	67		zast.pl.	2			2045/221	3	2045/221	67		zast.pl. 22	detto
4234		2045/88	350		zast.pl.	3			2045/88	18	2045/88	350		zast.pl. 22	detto
10434		2043/33	116		zast.pl.	4			2043/33	48	2043/33	116		zast.pl. 22	detto
10434		2043/34	38		orná pôda	5			2043/34	5	2043/34	38		orná pôda 1	detto
10434	1327/1		7762		zast.pl.	6			1327/1	30	1327/1	7762		zast.pl.)	detto
6545		2033/1	374		ost.pl.	7			2033/1	128	2033/1	374		ost.pl. 36	detto
Stav podľa registra C KN															
Spolu:			9623							269		9623			
4234		2045/92	735		zast.pl.						2045/92	735		zast.pl. 29	Doterajší
4234		2045/221	67		zast.pl.						2045/221	67		zast.pl. 22	detto
4234		2045/88	350		zast.pl.						2045/88	350		zast.pl. 22	detto
10434		2043/33	116		zast.pl.						2043/33	116		zast.pl. 22	detto
10434		2043/34	38		orná pôda						2043/34	38		orná pôda 1	detto
		2037/1	8921		ost.pl.						2037/1	8921		zast.pl. 22	detto
6545		2033/1	374		ost.pl.						2033/1	374		ost.pl. 36	detto
Spolu:			1	0782								1	0782		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. E-KN p.č.1327/1 (diel č.6) 30 m2, reg. C-KN p.č. 2045/92 (diel č.1) 37 m2, p.č. 2045/221 (diel č.2) 3 m2, p.č. 2045/88 (diel č.3) 18 m2, p.č. 2043/33 (diel č.4) 48 m2, p.č. 2043/34 (diel č. 5) 5 m2, p.č. 2033/1 (diel č.7) 128 m2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava.

Poznámka: Diel č. 9 je menší ako 0,5 m2 , preto sa vo výkaze výmer neuvádza.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

1327 b.m.