Mestská rada v Pezinku

Dňa: 18.11.2020 bod: 12.

---

12. Parkovanie v centre mesta

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
.

UZNESENIE MsR č. 2- ...../2020

Mestská rada v Pezinku

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle §11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

zobrať na vedomie

informáciu o príprave Koncepcie parkovania v centre mesta Pezinok
v znení predloženého materiálu

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

MESTO

PEZINOK

Zásady bezpečného parkovania
koncept - spresnenie zóny A, A-B a B

- Úvod -

Zásady bezpečného parkovania budú základným dokumentom o pravidlách parkovania na území mesta Pezinok. Za ciele si stanovia dosiahnuť optimálne využívanie verejných priestorov so zreteľom na bezpečnosť, funkčnosť - prevádzku a zlepšovanie kvality nielen v oblasti estetiky, ale aj klímy životného prostredia. Názov Zásady bezpečného parkovania vznikol na základe súčasného poznania problematiky mesta Pezinok a na základe požiadaviek obyvateľstva. V súčasnosti dochádza z dôvodu živelného parkovania k poškodzovaniu majetku (oškreté a obité vozidlá), k častým dopravným nehodám na parkoviskách a na zúžených uliciach, k nebezpečným stretom chodca a auta (keď vychádza chodec na cestu spoza zaparkovaného auta alebo keď je nútený vyjsť na vozovku z dôvodu príliš zúženého chodníka), k poškodzovaniu verejnej zelene (deti na trávnikoch sa hrajú medzi autami), respektíve k možným negatívnym vplyvom aj na kvalitu bývania rezidentov.

Za prvú oblasť riešenia zásad bezpečného parkovania je zámerne vybrané centrum mesta a jeho kontaktné zóny (priľahlé ulice) obr. 1. V území bolo identifikovaných niekoľkých negatívnych javov, ktoré sa daný návrh snaží vyriešiť.

Obrázok 1. Rozdelenie ťažiskového priestoru: centrum a priľahlé ulice rodinných a bytových domov

- *legenda: centrum mesta, priľahlé ulice rodinných a bytových domov*

- Negatívne javy -

Rezidenčné

- problém parkovania pre rezidentov
  - počas dňa a hlavne v čase od 15:00 do 17:30
- problém dostať sa do a z dvorov Rodinných domov (ďalej len RD).
  - zablokované vstupy, zúžené vstupy
- devastácia predzáhradiek RD
  - parkovanie na zeleni, vyvrátené stĺpiky a pod.

Bezpečnostné

- zúžené chodníky zaparkovanými autami
  - nemožný prechod pre mamičky s kočiarmi,
  - zhoršený pohyb pre seniorov s pomôckami pre pohyb
  - nemožný prechod pre imobilné osoby
- zlá viditeľnosť pri priechodoch
  - zhoršené rozhľady, slabšia miera reflexov pri reakciách u seniorov a detí

Estetické

- zničené verejné priestranstvo
  - postupná devastácia zelených plôch
  - zaberanie verejného priestranstva: zlá zimná údržba, nemožné zametanie
- zničené povrchy
  - postupná degradácia povrchov, ktoré nie sú uspôsobené pre zaťaženie autami
  - postupná degradácia obrubníkov
  - postupná degradácia inžinierskych sietí, ktoré sú umiestnené pod povrchmi, ktoré nie sú dimenzované pre zaťaženie autami

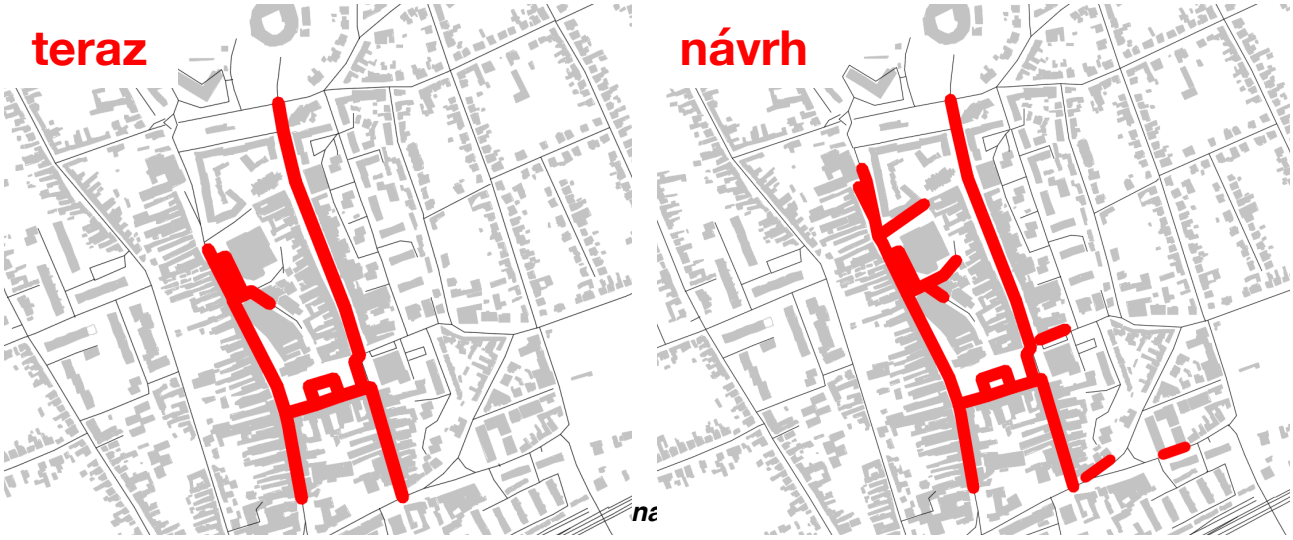
Ekonomické

- slabá obrátkovosť platených parkovacích miest
  - platené miesta zabrané rezidentmi znižujú príjem jednak podnikateľov, ale aj mesta

- Čiastkové ciele -

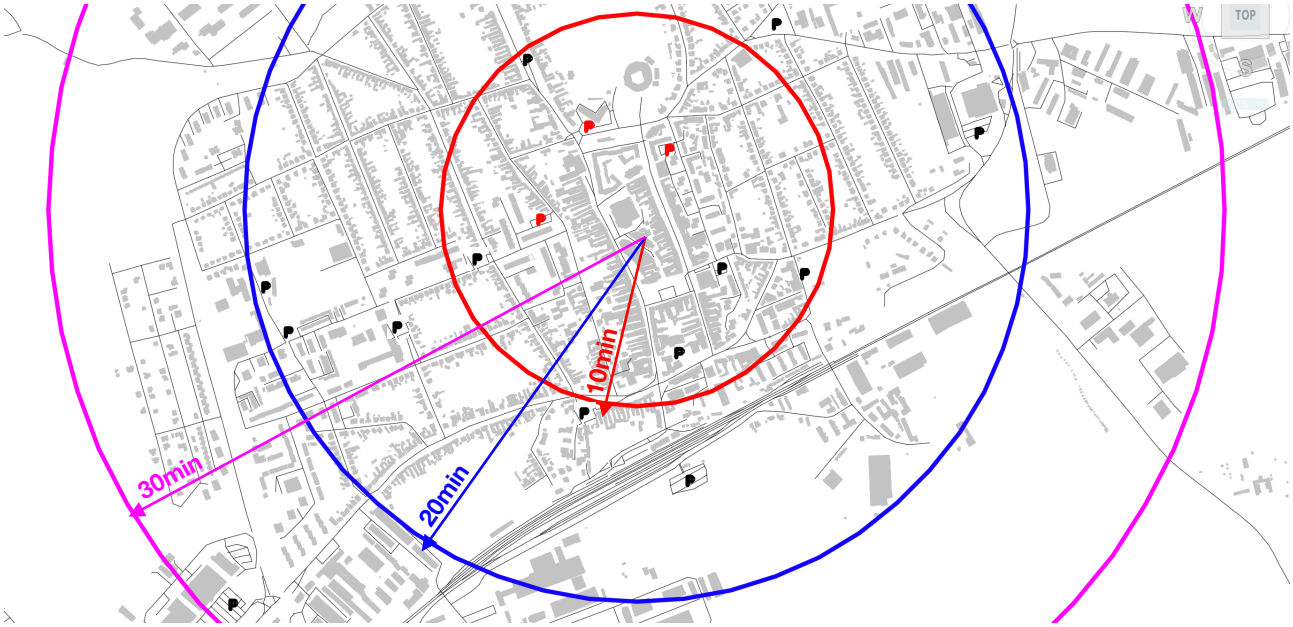
Zlepšenie dopravnej obsluhy možno rozdeliť do viacerých čiastkových cieľov:

- zvýšiť obrátkovosť parkovacích miest v centre mesta v platenej zóne max 3 hod., podporiť tak vyšší počet zákazníkov v prevádzkach, podpora lokálnej ekonomiky
  - možné za predpokladu, že sa nebudú vydávať celodenné lístky a maximálna doba bude ohraničená max na 3hodiny.
- zvýšiť počet platených parkovacích miest, čo podporí opäť obrátkovosť parkovania
  - daný návrh rozšírenia platenej zóny je na obr. 2



- *rozšírenie o Farskú ulicu, Holubyho ulicu pred kláštorom, o parkovisko pri PKC, o pozdĺžne parkovanie na Meisslovej ulici po pravej strane smer centrum*

- strednodobých a dlhodobých návštevníkov centra (zamestnanci inštitúcií a cezpoľní) presunúť z priľahlých úlíc a parkovísk v centre na parkoviská blízko centra mesta s pešou dostupnosťou do 7-10min.
  - osvetou a komunikáciuo primäť zamestnancov inštitúcií a prevádzok, aby chodili v maximálnej možnej miere pešo, na bicykli, ak je to možné, aby využívali parkoviská podľa obr. 3



Obrázok 3. umiestnenie parkovísk - zadarmo (čierne P) regulované (červené P)

- *dochádzková vzdialenosť* ***do 10min*** - ***do 20min*** - ***do 30min***

- regulovať dopravnú obsluhu (zásobovanie) územia, vymedziť čas, napríklad do 9:00 je možné zásobovať zadarmo, teda bez nutnosti platiť parkovné, po 9:00 sa môže zásobovať, ale je potrebné uhradiť parkovné
  - autá určené pre zásobovanie v čase do 9:00 môžu zastaviť na okraji vozovky tak, aby nebránili prejazdu, alebo zaparkovať na miestach na dobu nevyhnutnú pre zásobovanie zadarmo
  - autá pre zásobovanie budú mať kartu vydanú mestom pomocou komunikácie s osobami zodpovednými za prevádzky
- v centre mesta sa v rámci verejného priestoru priblížiť k správnemu pomeru spoločenskej a dopravnej funkcie, podporovať a uprednostňovať skôr spoločenské, obchodné a kultúrne aktivity pred dopravnou funkciou ulice, postupne pretvárať prostredie určené pre človeka na spoločenské aktivity a nie pre auto - parkovanie
- platenú Zónu A očistiť o rezidenčné karty, opäť podpora obrátkovosti parkovania, umožniť obyvateľom v zóne s plateným alebo regulovaným státím parkovať v blízkosti ich trvalého bydliska za zvýhodnených podmienok - rezidenčná karta, výhradená rezidenčná zóna
  - rezidenti, ktorí bývajú napr. na ulici M.R. Štefánika v bytovom dome (ďalej len BD), dostanú rezidenčné karty v zóne B[1], teda ulica Záhradná a pod., viď obr. 4.

- Realizácia mestskej parkovacej politiky -

Rozdelenie mesta na parkovacie zóny:

Načrtnuté rozdelenie centrálnej zóny mesta je iba približné a nezáväzné. Ide o prvé racionálne rozvrhnutie na základe prevádzky a ucelených funkčných celkov. Členenie môže byť upravené na základe dopravných a iných súvislostí zistených v priebehu spracovania projektu počas skúšobnej doby v prvých mesiacoch.

Zóna A - centrum mesta

- zóna A je definovaná ako platená zóna; ide hlavne o historické centrum, kam spadajú ulice: Holubyho, M.R. Štefánika, Radničné námestie, Potočná ulica, Farská ulica, Kollárova ulica a časť Meisslovej ulice
- prioritou je zvýšenie obrátkovosti parkovacích miest, preferovanie krátkodobého státia (do 3 h) a minimalizovanie strednodobého státia (do 10 h), samozrejmosťou je zabezpečenie požiadaviek rezidentov (poobedné a nočné parkovanie) a rešpektovanie zásobovania prevádzok v zóne

Zóna B - dotykové pole centra (rodinné domy a sídliská)

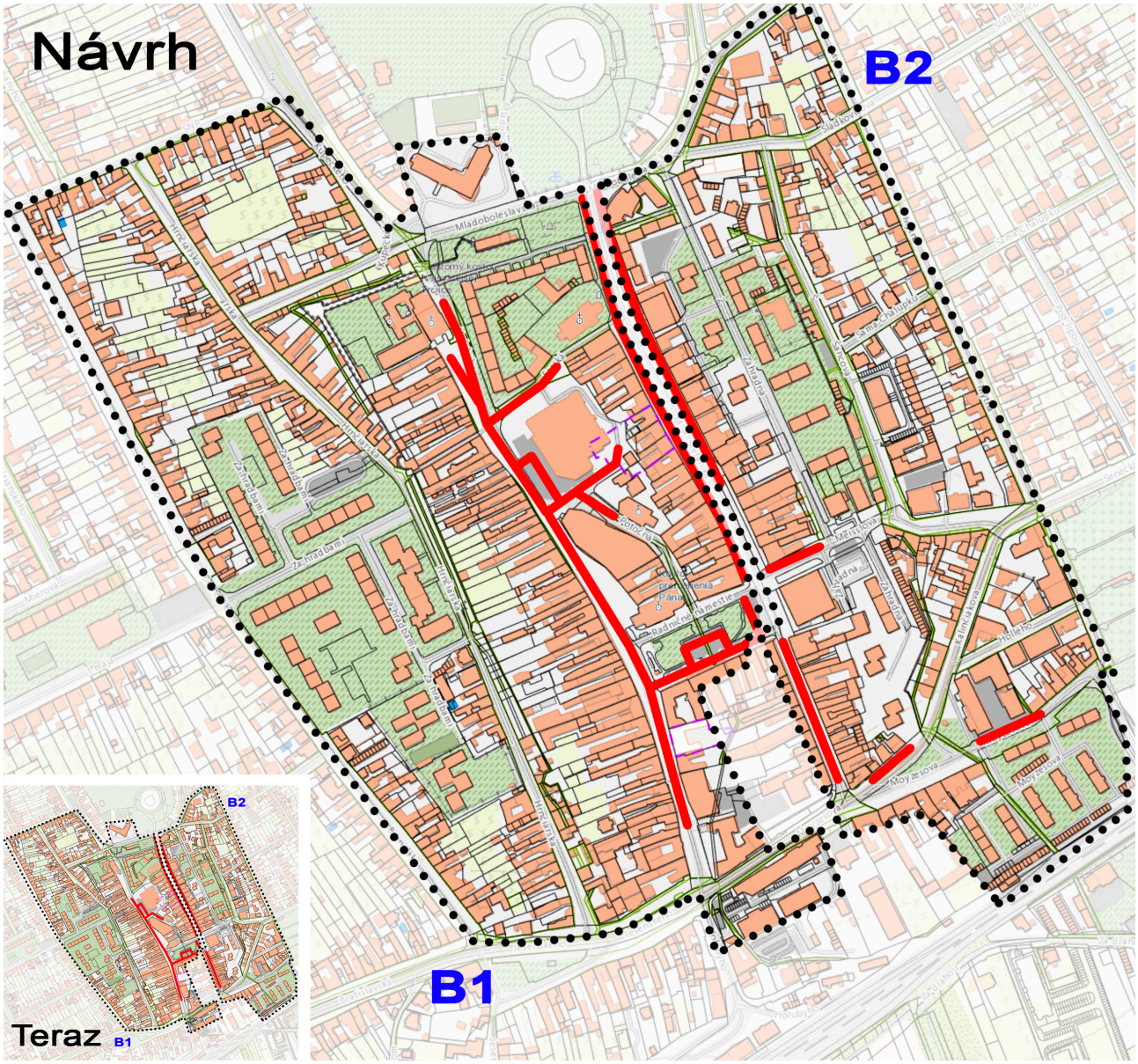
- zóna B je definovaná ako oblasť s priľahlými ulicami k ťažiskovému centru, ktoré sú v súčasnosti v maximálnej miere atakované živelným parkovaním práve takými vodičmi, ktorí nie sú ochotní platiť v zóne A
- prioritou je odľahčiť obytné ulice BD a RD, ktoré sú v tesnom dotyku s centrálnou zónou od návštevníkov centra; je potrebné v týchto zónach vytvoriť mestské parkoviská pre strednodobé parkovanie (do 10 h), kde pôjde najmä o zamestnancov inštitúcií a prevádzok z centra a širšieho centra mesta, v menšej miere pôjde o krátkodobé státie
- taktiež zostáva samozrejmosťou rezidenčné parkovanie a prípadné zásobovanie; je potrebné po zavedení parkovacieho systému sledovať vývoj dopravnej situácie a v prípade zistenia znevýhodňovania rezidentov v niektorých lokalitách vyhradiť pre nich ďalšie parkovacie miesta a možno prehodnotiť pomer plateného a rezidenčného parkovania

Obrázok 4. definovanie zón

- *obr. vľavo: ZÓNA A **platená zóna,** ZÓNA B¹ a B² **rezidenčná zóna,***
- *obr. vpravo: ZÓNA A **platená**, ZÓNA B **rezidenčná**, ZÓNA A-B **regulovaná***

Vymedzenie pojmov a definícií:

Platená Zóna A - časť mesta vymedzená dopravnými značkami, kde je možné parkovať len na vyznačených parkovacích miestach, a to za úhradu. Časové platené pásmo je v pracovné dni od 8:00 do 17:00. Voľné miesto sa negarantuje. (viď. obr. 5)



Obrázok 5. definovanie zóny A - platená zóna

V súčasnosti sa môže za úhradu parkovať v tejto zóne neobmedzene dlho, čo negatívne vplýva na frekvenciu obrátkovosti parkovacích miest. Tento jav má negatívny dopad na ekonomiku jednak mesta, ale aj prevádzkarov a majiteľov obchodov v danej lokalite. Návrh uvažuje o jasne vymedzeným časovým ohraničením, a to na dobu max 3 hod.

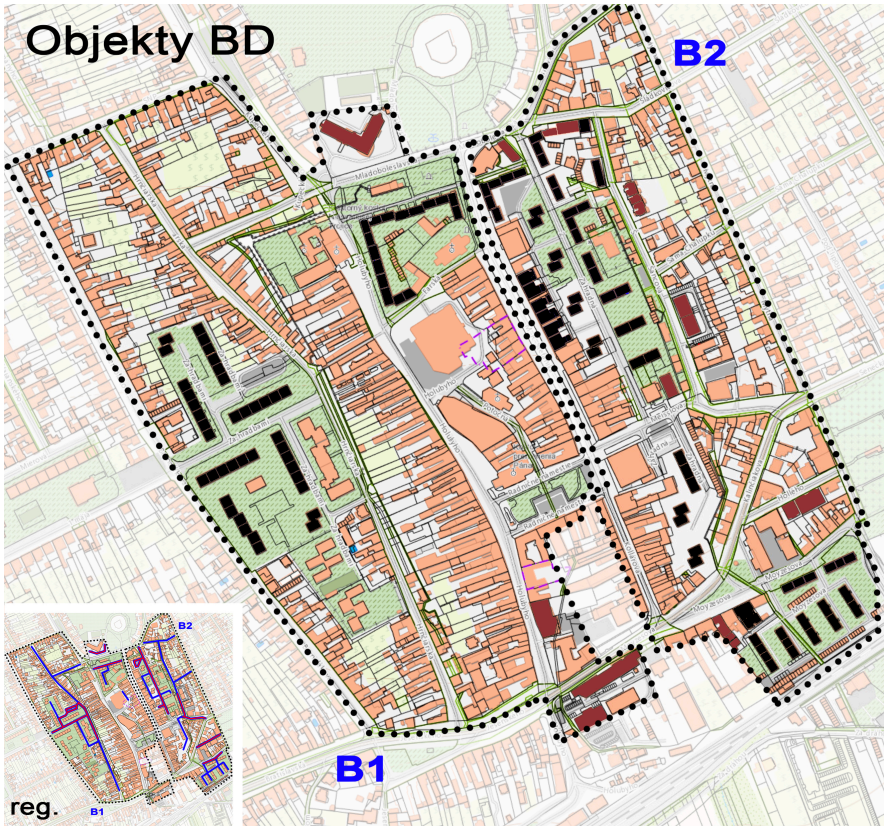
V súčasnosti sú rezidentom v tejto lokalite dávané zadarmo 2 karty na bezplatné parkovanie, čo na jednej strane znižuje ekonomický príjem lokality, ale na druhej strane znižuje počet parkovacích miest, ktoré by mohli využiť klienti inštitúcií, prevádzok, obchodov a pod. Návrh síce na jednej strane uvažuje o vylúčení poskytovania „rezidenčných“ kariet na území plateného parkovania, ale na druhej strane vytvára priestor a spôsob, ako zabezpečiť parkovacie miesta tým, čo nemajú alebo nemohli mať parkovacie miest k obytnej jednotke.

Treba však upozorniť, že všetky nové výstavby bytových domov majú podľa stavebného povolenia zabezpečenie statickej dopravy - parkovanie. Preto treba striktne rozlišovať, ktorý BD má podľa stavebného povolenia vyriešenú statickú dopravu a ktoré BD boli postavené v minulosti, kedy zákony a normy nezohľadňovali súčasné nastavenie.

Bytové domy, ktoré majú zabezpečené parkovanie podľa stavebného povolenia, sú: BD Mladoboleslavská 1, Záhradná 19, Sládkovičova 4, M.R. Štefánika 33, Holubyho 16, Šancová 4, 6, 8, 18, 20 a 22, Hollého 2A a 4. Ešte je tu však ďalší fenomén a to sú prerobené podbránia RD na obchodné prevádzky alebo zvýšený počet bytových jednotiek vo dvoroch. Tu však treba apelovať tiež na fakt, že verejné parkoviská sa nemôžu prenajať na konkrétnu značku ŠPZ, takže nie je možné zabezpečiť parkovanie tým obyvateľom, ktorí si vlastným konaním zrušili vlastné parkovanie pre účely vlastného profitu podnikania a požadujú náhradu na verejných parkovacích plochách v centre.

Sú však prípady, kedy BD nemajú historicky riešené parkovanie, garáže či vlastné parkovacie miesta, rovnako aj rodinné domy v centre, ktoré majú takú historickú parceláciu, že nie je možné vybudovať prístup pre parkovanie na ich vlastnom pozemku, alebo majú prekážku NKP - mestské hradby, a teda nevedia si vybudovať vstup na vlastný pozemok z inej strany ako z ulice, kde je objekt samotný. Existujú aj rodinné domy, ktorým boli v minulom režime zabraté záhrady a pod., a tým pádom rovnako nemajú ako vyriešiť parkovanie na vlastnom pozemku. V takýchto prípadoch bude obyvateľom Pezinka ponúknutá rezidenčná karta v lokalite B1 alebo B2, podľa polohy ich trvalého pobytu.

Na priloženom obrázku sú rozdelené bytové domy (BD) do dvoch kategórii



Obrázok 6. rozdelenie objektov BD - podľa nároku na rezidenčné parkovanie

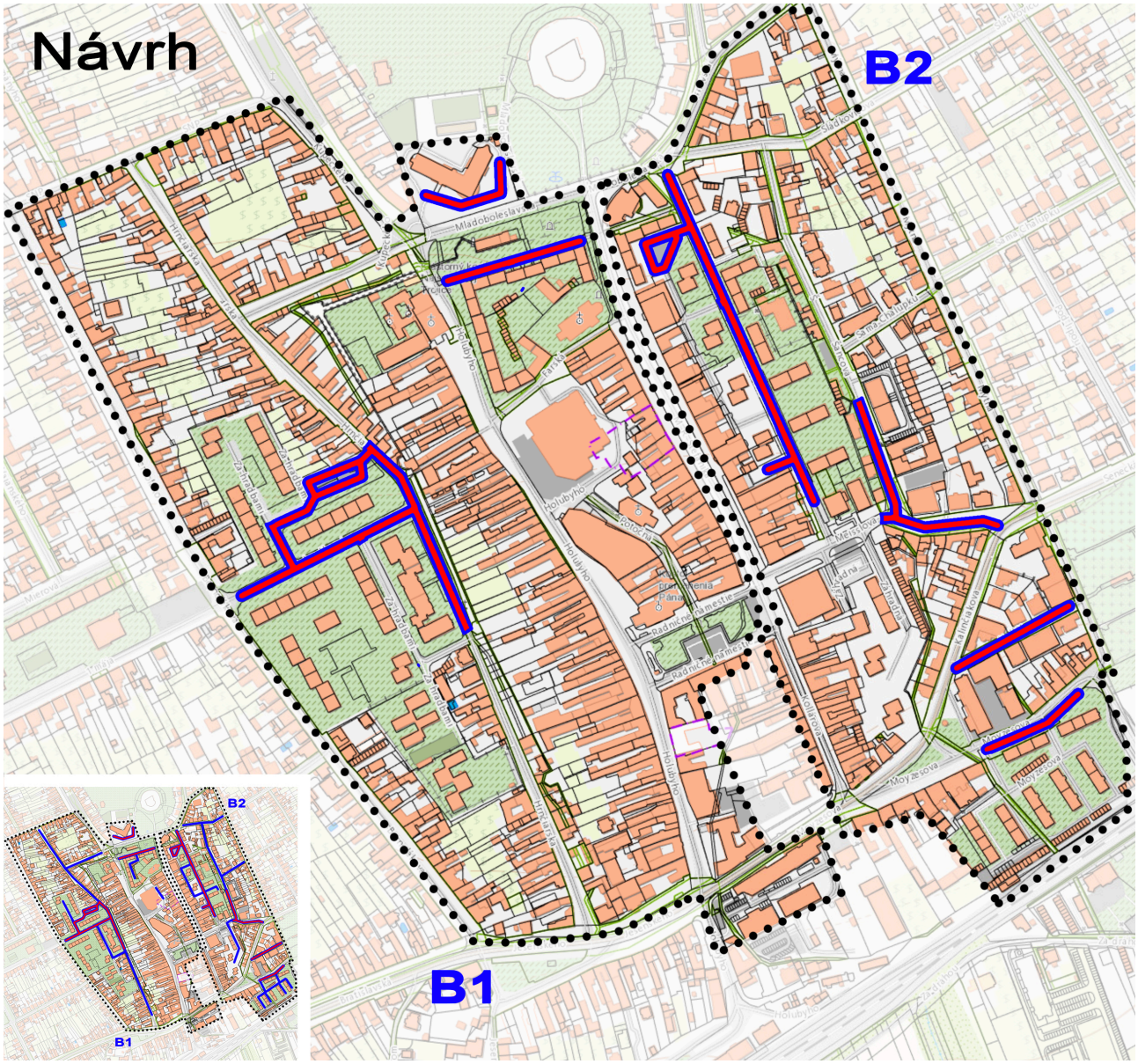
Čiernou farbou sú vyznačené BD, ktoré už boli postavené v minulosti a nemajú buď v žiadnej, alebo dostatočnej miere vyriešené parkovanie.

Tmavohnedou farbou sú vyznačené BD, ktoré boli kolaudované v blízkej minulosti, teda ich nároky na parkovanie sú vyriešené v stavebnom (kolaudačnom) povolení (rozhodnutí).

Pri riešení zásad bezpečného parkovania sa bude prihliadať na obe skupiny. Významným faktorom bude, či žiadateľ o rezidenčnú kartu má trvalý pobyt v zóne a či disponuje parkovacím miestom (vlastní parkovacie miesto alebo garáž).

Už teraz je zrejmé, že akékoľvek nové projekty BD bez vlastného parkovania v ťažiskovom priestore mesta nie sú možné.

Regulovaná Zóna A-B - časť mesta vymedzená dopravnými značkami, kde je možné parkovať len na vyznačených parkovacích miestach, a to zadarmo, ak má obyvateľ rezidenčnú kartu, a v jasne vymedzených časoch za úhradu pre nerezidentov. Časové pásmo vyhradené pre rezidentov je 24/7, časové platené pásmo pre nerezidentov je v pracovné dni od 10:00 do 15:00. Voľné miesto sa negarantuje. Tento spôsob je zvolený z dôvodu zdieľania parkovacích miest hlavne v časoch, kedy sa predpokladá, že väčšina rezidentov je v práci, a teda nevyužíva parkovacie miesto pri svojom trvalom pobyte. Ak ho chce využiť, má ho zadarmo, a ak ho nevyužíva, je takéto miesto zaradené do siete platených parkovacích miest. (viď. obr. 7)



Obrázok 7. definovanie zóny A-B - regulovaná zóna

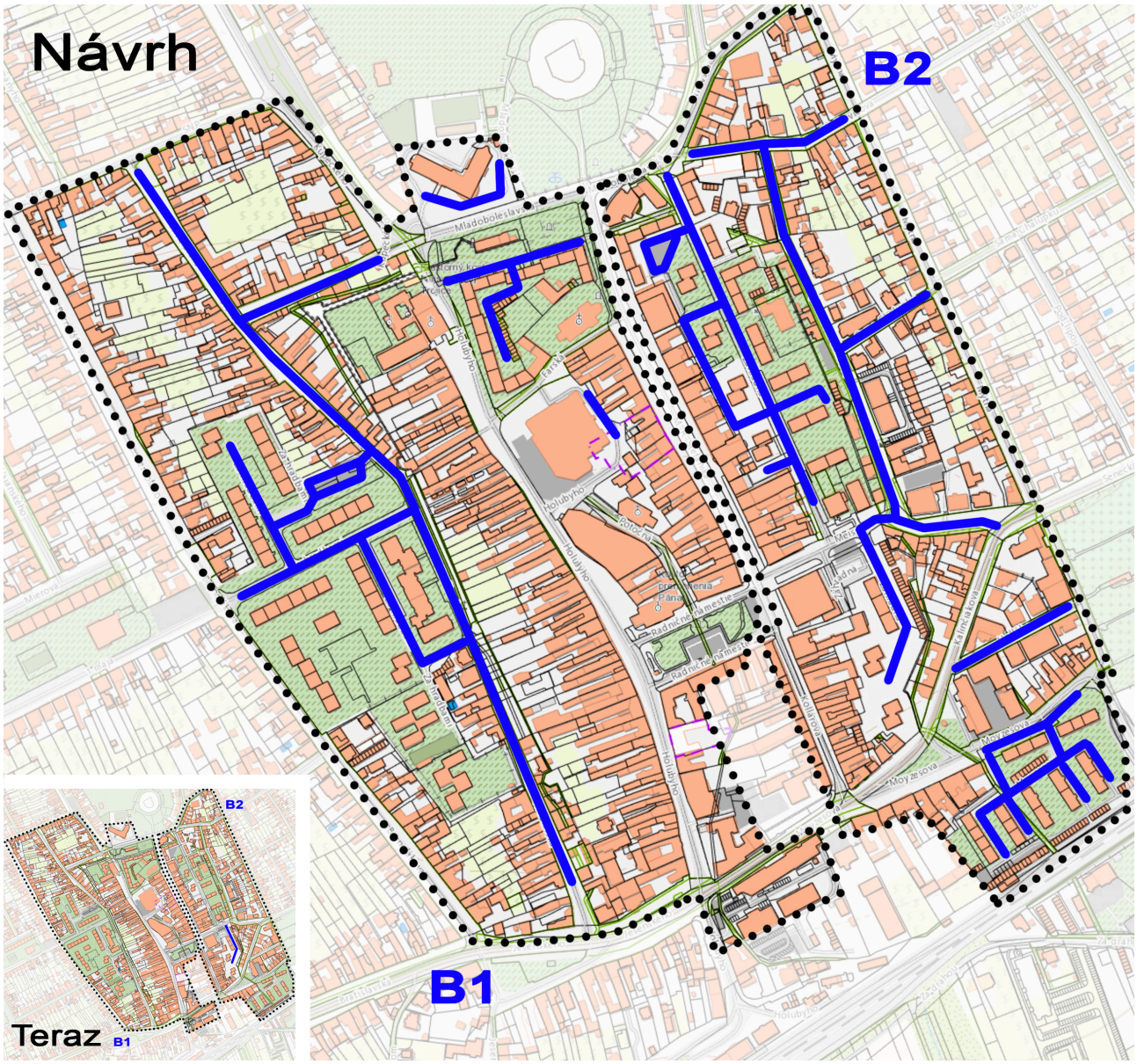
V súčasnosti sa môže v tejto lokalite parkovať neobmedzene, čo negatívne vplýva na kvalitu obytnej zóny a na rezidentov. Tento jav má negatívny dopad na ekonomiku jednak mesta, a tiež na kvalitu verejného priestoru a jeho materiálov. Návrh počíta s jasne vymedzeným pravidlami a časovým ohraničením, kedy vie parkovacie miesta využívať za úhradu nerezident a neobmedzene, a teda bezplatne, rezident.

Treba však upozorniť, že všetky nové výstavby bytových domov majú podľa stavebného povolenia zabezpečenie statickej dopravy - parkovanie. Preto treba striktne rozlišovať, ktorý BD má podľa stavebného povolenia vyriešenú statickú dopravu osobitne a

ktoré BD boli postavené v minulosti, kedy zákony a normy nezohľadňovali súčasné nastavenie, a teda potreby parkovania musia byť zohľadnené vo verejnom priestore.

Bytové domy, ktoré majú zabezpečené parkovanie podľa stavebného povolenia, sú: BD Mladoboleslavská 1, Záhradná 19, Sládkovičova 4, Šancová 4, 6, 8, 18, 20 a 22.

Rezidenčná Zóna B - časť mesta vymedzená dopravnými značkami, kde je možné parkovať len na vyznačených parkovacích miestach, a to len pre rezidentov. Časové pásmo vyhradené pre rezidentov je 24/7. (viď. obr. 8)



Obrázok 8. definovanie zóny B - rezidenčná zóna

V súčasnosti sa môže v tejto lokalite parkovať neobmedzene, čo negatívne vplýva na kvalitu obytnej zóny a na rezidentov. Tento jav má negatívny dopad na ekonomiku jednak mesta, a tiež na kvalitu verejného priestoru a jeho materiálov. Návrh počíta s jasne vymedzeným pravidlami, kto je rezident a akou formou môže využívať parkovacie miesta v týchto lokalitách.

Treba však upozorniť, že všetky nové výstavby bytových domov majú podľa stavebného povolenia zabezpečenie statickej dopravy - parkovanie. Preto treba striktne rozlišovať, ktorý BD má podľa stavebného povolenia vyriešenú statickú dopravu osobitne a ktoré BD boli postavené v minulosti, kedy zákony a normy nezohľadňovali súčasné nastavenie, a teda potreby parkovania musia byť zohľadnené vo verejnom priestore.

Bytové domy, ktoré majú zabezpečené parkovanie podľa stavebného povolenia, sú: BD Mladoboleslavská 1, Záhradná 19, Sládkovičova 4, Šancová 4, 6, 8, 18, 20 a 22.

Predbežný termín realizácie jednotlivých zón:

- Zóny A, A-B, B,: prvý polrok 2021 ako pilotný projekt v skúšobnej prevádzke
- Platnosť od 1.1.2021 pilot - od 1.9.2021 platnosť ostrá
- Prechodné obdobie - edukačné od 1.1. do 1.9.
- Prechodné obdobie - 1.7. do 1.9. (výmena a dobeh pravidiel)
- Obdobie so sprísnenou kontrolou a ráznym pokutovaním od 1.9. 2021

- Cenová politika -

Cenník parkovného bude schvaľovaný Mestským zastupiteľstvom v Pezinku ako súčasť Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta.

Možnosti úhrady parkovného:

- **SMS platba** - má tvoriť nosný systém úhrady parkovného, rozšíreniu tejto možnosti úhrady treba napomôcť dostatočnou informovanosťou občanov a rozšírením mobilnej aplikácie pre SMS-parking,
- **Parkovací lístok z automatu** - bude len doplnkovou formou úhrady parkovného. Parkovacie automaty budú rozmiestnené iba v centre mesta, kde je predpoklad najväčšej koncentrácie zahraničných návštevníkov, ktorí nemajú možnosť úhrady SMS platbou cez slovenských mobilných operátorov, a jeden môže byť umiestnený pri „poliklinike“ (nešlo by o nový automat, ale skôr o premiestnenie už existujúceho). Do budúcna sa neuvažuje o navýšení počtu parkovacích automatov vzhľadom na značné obstarávacie a prevádzkové náklady.
- **Parkovacia karta (rezidenčná, zásobovanie a pod.) -** má tvoriť ďalšiu dôležitú súčasť systému úhrady parkovného, je plánovaná len v elektronickej podobe vo forme evidencie v databáze parkovacích kariet. Systém predaja parkovacích kariet bude v rámci celkového projektu prehodnotený.

Ku všetkým možnostiam úhrady parkovného uvádzame, že ide o nevyhradené parkovanie, tzn. úhrada parkovného oprávňuje vodiča parkovať v zóne, avšak ani vlastníctvo napr. rezidenčnej karty negarantuje nájdenie voľného parkovacieho miesta v zóne.

- Identifikácia negatívnych politických rozhodnutí -

Pri analýze celkového prostredia parkovania v centre mesta bolo postupne zistených niekoľko faktov, ktoré vo významnej miere deštruujú súčasné nastavenie a pri návrhu nového riešenia by boli kontraproduktívne. Preto okrem ich pomenovania naznačujeme aj možné riešenie.

1. Priestor parkoviska vedľa a za PKC zmluvy uzavreté 2010 - 2016 (platia stále)

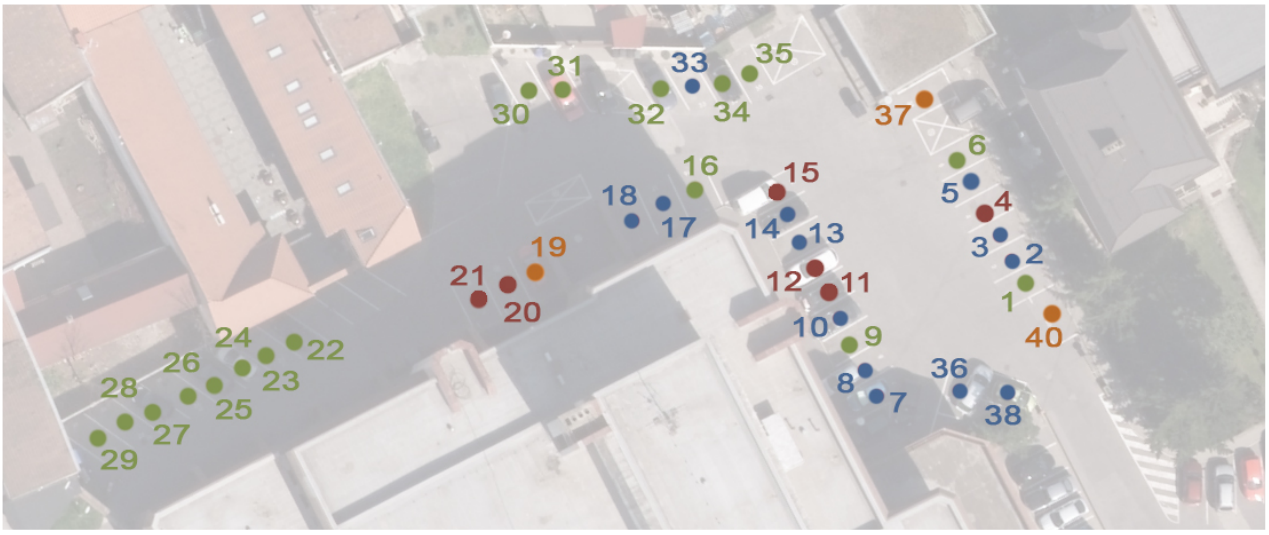
nájomca	výmer a m2	Zmluva zo dňa	doba nájmu	€/nájom/ rok	využitie	p.p.m.	p.c/pm
Jeleň Drums	13,75	12.1.2016	počas doby najmu NP v PKC	1,00	parkovacie miesto č. 2	1	1,00
Pesslová Alena	13,75	25.10.2013	počas doby najmu NP v PKC	1,00	parkovacie miesto č. 3	1	1,00
VENTA s.r.o.	13,75	16.2.2012	počas doby najmu NP v PKC	1,00	parkovacie miesto č. 5	1	1,00
SMER - soc.demokracia	13,75	24.5.2011	počas doby najmu NP v PKC	1,00	parkovacie miesto č. 7	1	1,00
Šujan Ľubomír	13,75	9.9.2014	počas doby najmu NP v PKC	1,00	parkovacie miesto č. 8	1	1,00
Karlík Bohumil - Lalia	41,25	4.5.2012	počas doby najmu NP v PKC	3,00	parkovacie miesto č. 10	1	3,00
Mrvová Ivana	13,75	20.3.2014	počas doby najmu NP v PKC	1,00	parkovacie miesto č. 13	1	1,00
Žáliová Ivana	13,75	28.4.2011	počas doby najmu NP v PKC	1,00	parkovacie miesto č. 14	1	1,00
TONI REAL - TONI REISEN, s.r.o.	13,75	7.7.2014	počas doby najmu NP v PKC	1,00	parkovacie miesto č. 17	1	1,00
Baňovičová Katarína	13,70	13.8.2015	počas doby najmu NP v PKC	1,00	parkovacie miesto č. 18	1	1,00
H M group, s.r.o.	13,75	8.10.2010	počas doby najmu NP v PKC	1,00	parkovacie miesto č. 33	1	1,00
Karlík Bohumil - Lalia	41,25	4.5.2012	počas doby najmu NP v PKC	3,00	parkovacie miesto č. 36, 38	3	1,00

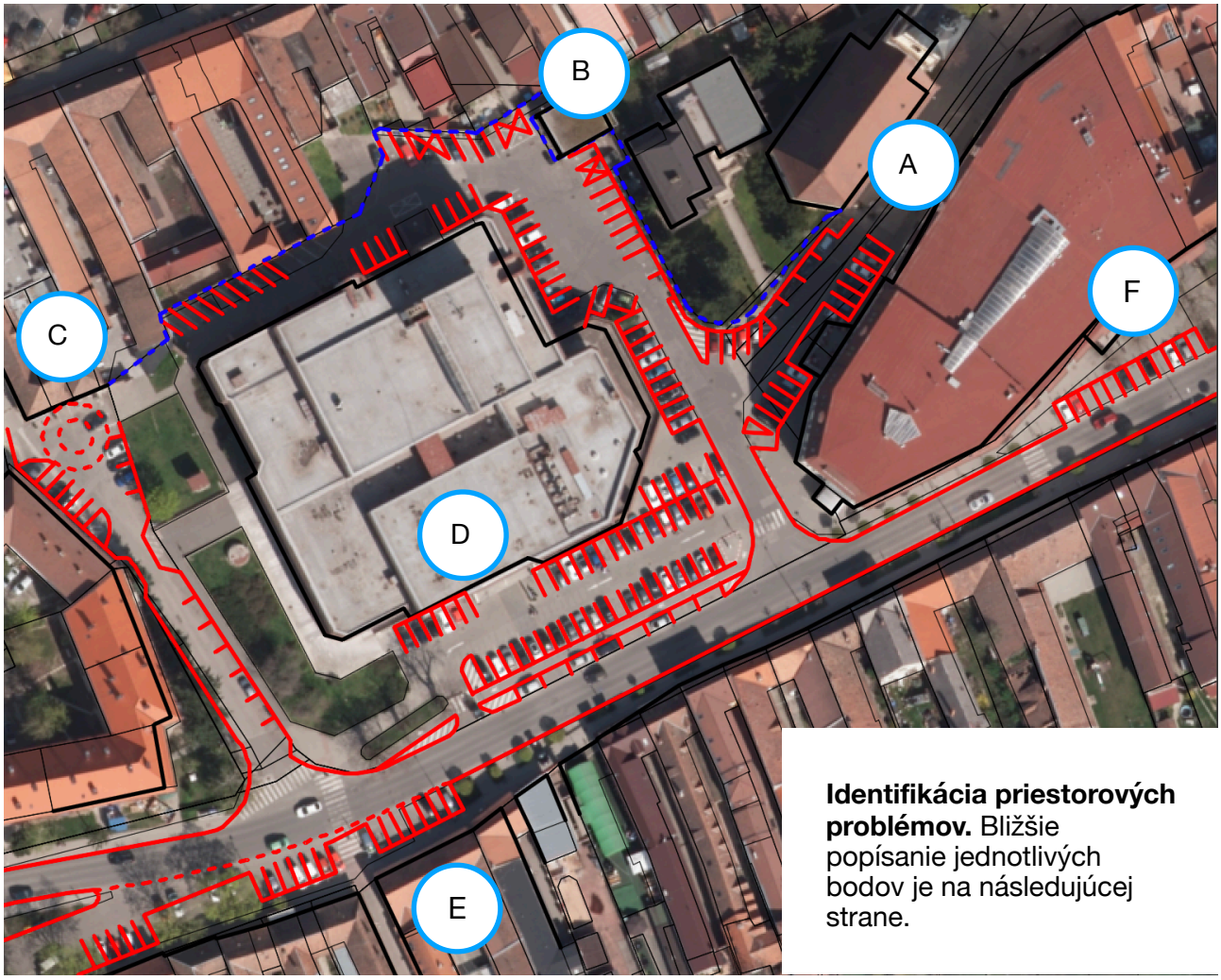
nájomca	výmer a m2	Zmluva zo dňa	doba nájmu	€/nájom/ rok	využitie	p.p.m.	p.c/pm
TV Pezinok	27,50	bez zmluvy			parkovacie miesto č. 11 a 12	2	0,00
PKC	41,25	bez zmluvy			parkovcie miesta č. 15	1	0,00
PKC		bez zmluvy			parkovcie miesta č. 20 a 21	2	0,00
PKC ????		bez zmluvy			parkovacie miesto č. 39	1	0
ZUŠ ????		bez zmluvy			parkovacie miesto č. 4	1	0

nájomca	výmer a m2	Zmluva zo dňa	doba nájmu	€/nájom/ rok	využitie	p.p.m.	p.c/pm
Evanjelický a.v.farský úrad	13,75	19.10.2010	neurčitá	1,00	parkovacie miesto č. 6	1	1,00
Laco odevy, s.r.o.	13,75	22.11.2011	neurčitá	400,00	parkovacie miesto č. 9	1	400,00
Galaxia centrum, s.r.o.	123,75	12.6.2013	neurčitá	0,00	parkovacie miesta č. 16	0	▲
Galaxia centrum, s.r.o.	123,75	12.6.2013	neurčitá	3 600,00	parkovacie miesta č. 22-29	9	400,00
Krížik Bohuslav	13,75	30.6.2014	neurčitá	1,00	parkovacie miesto č. 30	1	1,00
Adamčík Rudolf	27,50	30.9.2010	neurčitá	2,00	parkovacie miesta č. 31 a 32	2	1,00
Viršík Zdenek	13,75	26.3.2013	neurčitá	1,00	parkovacie miesto č. 1	1	1,00
Cirkev.Zbor ev.cirkvi a.v.	13,75	24.2.2014	určitá - kaviareň Cafe Gazzettino	1,00	parkovacie miesto č. 34	1	1,00
Cirkev.Zbor ev.cirkvi a.v.	13,75	24.2.2014	určitá - vínna pivnica Hacaj, s.r.o.	1,00	parkovacie miesto č. 35	1	1,00

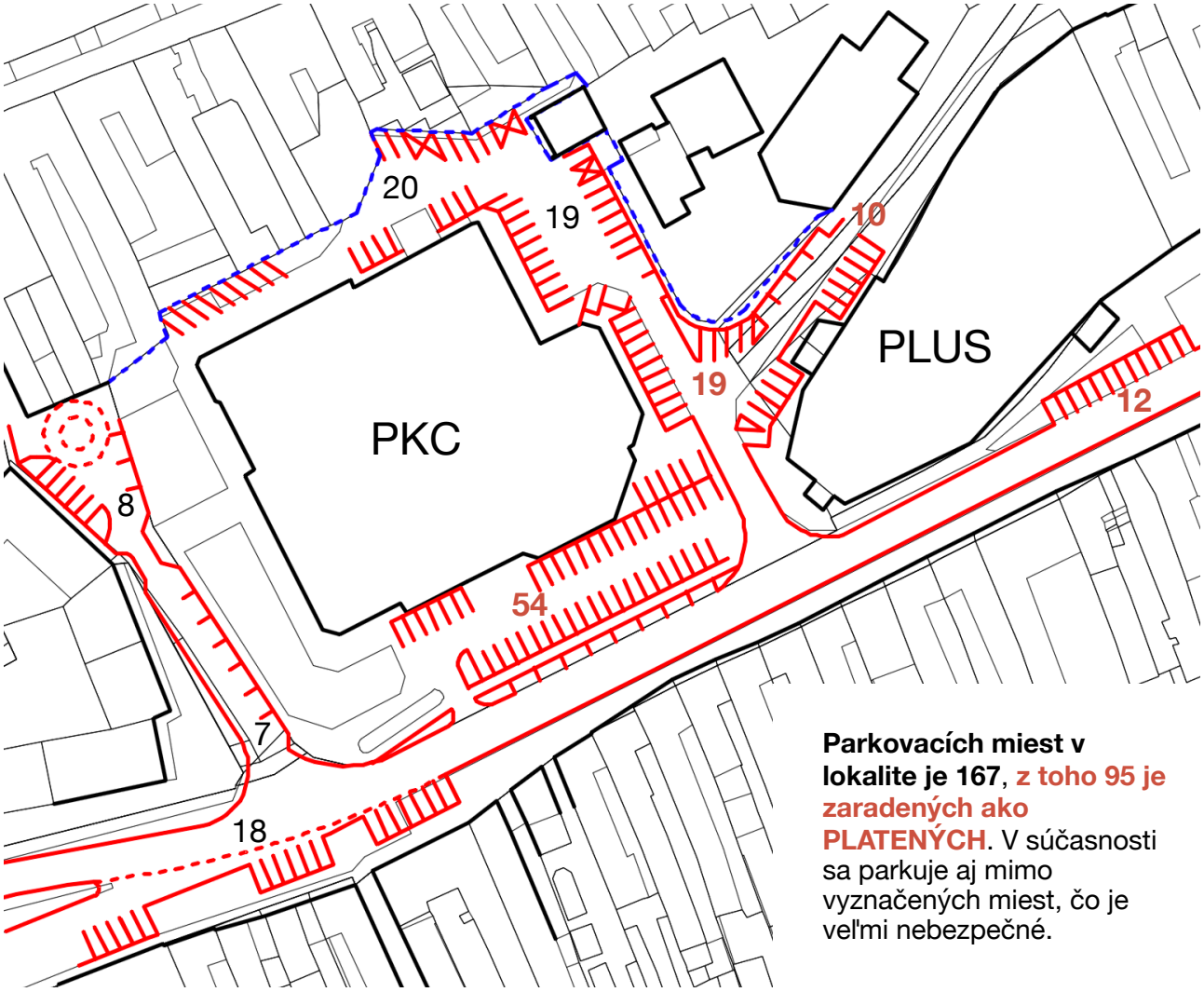
nájomca	výmer a m2	Zmluva zo dňa	doba nájmu	€/nájom/ rok	využitie	p.p.m.	p.c/pm
Jakabovičová Alena	13,75	bez zmluvy			parkovacie miesto č. 37	1	0,00
Pastorková Jaroslava	13,75	bez zmluvy			parkovacie miesto č. 19	1	0,00
Staňo ????		bez zmluvy			parkovacie miesto č. 40	1	0

Suma celkom za rok	p.p.m.	p.c/pm	doba nájmu	p.d./rok	p.c/pm	c.pm/d	5a/1d
4 274,00	40,00	106,85		251,00	106,85	0,43	0,09





Identifikácia priestorových problémov. Bližšie popísanie jednotlivých bodov je na následujúcej strane.



Parkovacích miest v lokalite je 167, **z toho 95 je zaradených ako PLATENÝCH**. V súčasnosti sa parkuje aj mimo vyznačených miest, čo je veľmi nebezpečné.

Identifikácia priestorových problémov

A: Priestor trpí veľmi ostrým prechodom medzi pešou zónou a parkoviskom s komunikáciou. Chod si nemá ako uvedomiť, že sa nachádza v nebezpečnom prostredí. Z priestorovo veľkorysého chodníka prechádza medzi autá, žiadne prvky ho nevedú bezpečným koridorom a dochádza do priame stretu s vozidlami.

B: Parkovisko za PKC je neurčitým priestorom kde chodec je v maximálnej miere potlačený, pričom v jednom prípade ide o priame prepojenie z ulicou M.R. Štefánika a v druhom prípade cez prevádzku. Vstup do TV Pezinok ako aj ďalších organizácii v podnájme PKC nemá bezpečné pešie prepojenie.

C: Priestor pred Farským kostolom a farou je zaťažený dopravou, peší pohyb je nejednoznačný a nebezpečný.

D: Námestie pred PKC - rozptylový priestor pred verejnou budovou bol bohužial' v maximálnej možnej miere pretvorený na parkovisko. Chodec sa stráca medzi autami, dochádza k vážnym kolíziám a nebezpečným situáciám v rámci prevádzkových vzťahov. Maximálnou mierou zahustenia statickou dopravou sa stali aj vjazdy a výjazdy na parkovisko veľmi nebezpečné čo v konečnom dôsledku brzdí dopravu.

E: Miesto najčastejších dopravných nehôd, kde niekoľko krát prišlo aj k ublíženiu na zdraví a poškodeniu majetku. Na samotné miesto vplývajú priamo aj nepriamo vyššie spomenuté problémy, ktoré robia miesto stresujúcim. Chodcov smerujúcich do centra nie je vidieť z poza zaparkovaných aut, vodiči z auta nevnímajú zníženú rýchlosť, neprehľadné výjazdy z parkoviska a parkovacích miest vytvárajú stres. Ide o najnebezpečnejšie miesto v rámci mesta. Preto aj keď na úkor parkovacích miest je veľmi nutné sa danou situáciou zaoberať a to hlavne z dôvodu zdravia a bezpečia obyvateľov či návštevníkov mesta.

2. Parkovanie TAXI a prepravných služieb

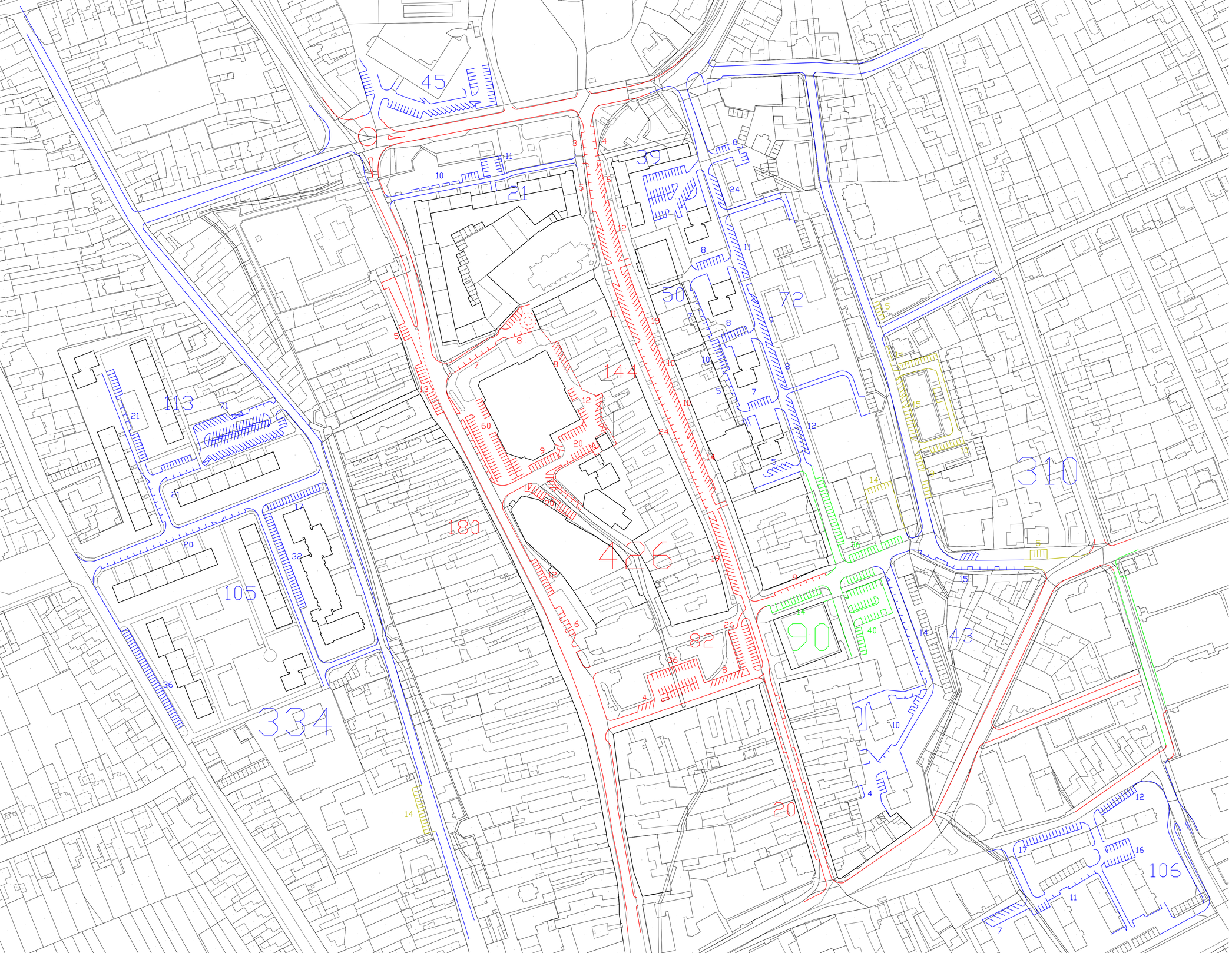
Pri analýze celkového prostredia parkovania v centre mesta bola identifikovaná ďalšia anomália. Parkovanie „TAXI“ v dvoch polohách.

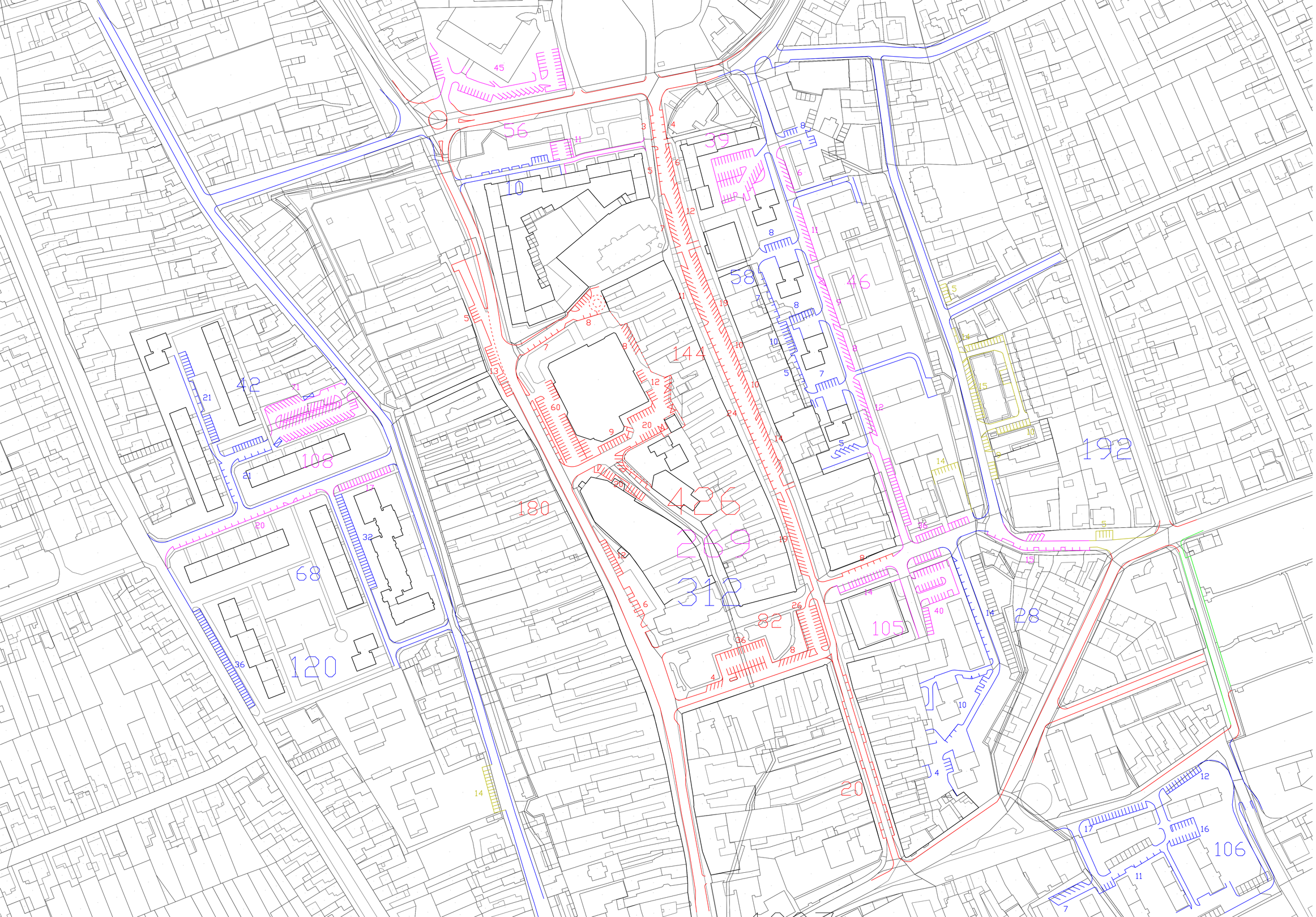
Prvá poloha je v centrálnej časti pri BILLE: TAXI platí počas státia na parkovisku, vytvára tam príjem ale na druhej strane zaberá min. 10 parkovacích miest, vytvára dopravný chaos postupným presúvaním z jedného miesta na druhé a v niektorých časoch keď nie sú voľné žiadne miesta blokuje prístupovú komunikáciu. Vytvára tak neprehľadný priestor.

Druhá poloha je pri križovatke ulíc Farská a Holubyho v Y tvare, kde sa Holubyho ulica rozdeľuje a smeruje ku kláštoru. Táto poloha v súčasnej dobe nie je zahrnutá do platenej zóny, teda „TAXI“ počas svojho parkovania neplatí ako je tomu v prvej polohe. Rovnako tu ale dochádza k nebezpečným a kolíznym situáciám, keďže autá parkujú mimo vyznačených miest a dá sa v dopravnom priestore rozdvojenie ulice.

3. Zásobovanie

Mesto dlhodobo tolerovalo parkovanie áut, ktoré mali vytlačené kartičky „ZÁSOBOVANIE“. Jednak sa ukázalo, že niektoré autá sú zaparkované počas celého dňa a tým znižujú počet parkovacích plôch pre zákazníkov centra. Na druhej strane hlavne v časti ulici M.R.Štefánika vznikajú dva rady pozdĺžne zaparkovaných vozidiel, čo vytvára nebezpečné a kolízne situácie.


45
21
39
50
72
144
113
180
426
310
105
82
90
43
334
20
106


45
56
10
39
58
46
144
42
108
68
120
180
426
269
312
82
105
28
20
192
106

Ulica	Trvalý pobyt
Hrnčiarska	258
Za hradbami	651
Záhradná	522
Holubyho	217
Kollárova	39
M.R.Štefánika	198
Mladoboleslavská	170
Meisslova	38
Moyzesova	408
Št.Polkorába	36
SPOLU	**2537**
Počet vodičov cca	**1015**
Počet P.M.	**1007**