

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 21.06. 2018

bod: 19.

Por. č. 01.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2018: Neodporúča schváliť prevod v predložennom znení, ale ponechať pôvodný nájom.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Holubyho a Potočná ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **4653/18**, druh: Zastavaná plocha vo výmere **6 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **4968/12**, druh: Zastavaná plocha vo výmere **4 m²**

Spolu vo výmere: 10 m²

od pozemku parcela reg. „C“ č. 4653/1 a 4968/7 v zmysle Geometrického plánu č. 5/2018, ktorý dňa 11.04.2018 vyhotovil Ing. Ondrej Derner, úradne overeného 04.05.2018 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na zameranie kaviarne na p.č. 4653/17, strojovne na p.č. 4968/12 pre zápis do KN a oddelenie p.č. 4653/18

Pozemok parc. reg. „C“ č. 4653/1 v celkovej výmere 1.650 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.
Pozemok parc. reg. „C“ č. 4968/7 v celkovej výmere 359 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Zelený Mlyn, spol. s r.o.
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka: 13675/B
štatutárny orgán: RNDr. Karol Hamala - konateľ
sídlo: Holubyho 28, 902 03 Pezinok
IČO: 31 439 322

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, t.j. **57,43 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: vysporiadanie pozemkov

POZNÁMKY:

V rámci technického zabezpečenia prevádzky objektu OC Plus dlhodobu využíva vlastník budovy spoločnosť Zelený Mlyn s.r.o. časť verejného priestranstva s výmerou 6 m² na Holubyho ulici na odstavenie smetných kontajnerov a plochu vo výmere 4 m² pri stene budovy zo stany Potočnej ulice na umiestnenie externej časti chladiaceho agregátu objektu. V súčasnosti má vlastník objektu OC Plus plochu na umiestnenie chladiaceho systému v prenájme na dobu neurčitú podľa Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 13.09.2013 a plochu na umiestnenie smetných kontajnerov v prenájme na dobu neurčitú podľa Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 07.01.2013.

Vzhľadom na to, že spomínané technické zariadenia sú trvalo potrebné na prevádzku OC Plus žiadajú o odkúpenie predmetných pozemkov.

Podľa Znaleckého posudku č. 9/2018, vyhotoveného dňa 24.05.2018 Ing. Viera Bocorová – jednotková cena 57,43 €/m².

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Červeným ránikom je vyznačený predmet prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok

1.





2.

3.

