

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 27. 01. 2026

Zn.: AstMi-218-2273/2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 22. 08. 2025 bola na obec Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z., doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, rozšírená dňa 14. 01. 2026 o žiadosť overenie projektu stavby: „**Výmena výťahových kabín a obnova výťahovej šachty**“, na ul. Novomeského 36, 38, 40, 42, súpis. č. 2721, 2722, 2723, 2724, 902 01 Pezinok, na pozemku parc. C-KN č. 880/146, 880/147, 880/148, 880/149, kat. úz. Pezinok, stavebníka **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ul. Novomeského 36, 38, 40, 42** v zastúpení Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok.

ID stavby: nepridelené – žiadosť podaná listinne

Názov stavby: „**Výmena výťahových kabín a obnova výťahovej šachty**“

V členení: bez členenia

Miesto stavby: ul. Novomeského 36, 38, 40, 42, súpis. č. 2721, 2722, 2723, 2724,
902 01 Pezinok

Stavebné pozemky: pozemky registra „C“-KN, parcelné č. **880/146, 880/147, 880/148, 880/149**

Katastrálne územie: Pezinok

stavebník: **Vlastníci bytov a nebyt. priestorov v byt. dome na ul. Novomeského 36, 38, 40, 42 Pezinok**

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364**

Identifikačný kód: 1120

Typ stavby: samostatná stavba

Charakter stavby: stavebné úpravy
iná stavba
trvalá stavba

Účel stavby: viacbytová budova

Popis stavby: Navrhovaná je výmena technológie výťahu a kabíny výťahu a obnova výťahovej šachty v štyroch vchodoch v existujúcom bytovom dome. Stavba bytového domu je vyhotovená z panelovej konštrukcie. Jestvujúci objekt má 9 nadzemných podlaží. Umiestnenie výťahovej šachty a koncepcia výťahu nie je vo všetkých vchodoch rovnaká. Na ul. Novomeského 38,40,42 sú výťahové šachty betónové, umiestnené za schodiskom pri obvodovej stene bytového domu a stanice

v počte 8 sú umiestnené vždy na medzipodeste schodiska medzi jednotlivými poschodiami bytového domu. Na ul. Novomeského 36 je výťahová šachta umiestnená v zrkadle schodiska, konštrukcia šachty je oceľová s výplňou drátosklom, stanice v počte 9 sú umiestnené vždy na jednotlivých poschodiach bytového domu. Samotná strojovňa je vo všetkých prípadoch samostatný objekt vyčnievajúci nad úroveň strechy.

Pre realizáciu nových výťahov bolo navrhnuté riešenie výťahu so strojovňou s umiestnením stroja nad výťahovou šachtou, ktoré zabezpečuje umiestnenie konštrukcie a prevedenie základných častí pohonu a riadiaceho systému v samostatne umiestnenej strojovni výťahu dostupnej z najvyššieho poschodia.

V rámci nového riešenia pri betónových šachtách bude v strojovni výťahu umiestnené nové strojné zariadenie pre výťah s nosnosťou 500 kg.

V rámci nového riešenia pri oceľovo-drátosklovej šachte bude v strojovni výťahu umiestnené nové strojné zariadenie pre výťah s nosnosťou 450 kg. Bude predĺžená šachta výťahu na celý rozmer zrkadla schodiska a priehľbeň výťahu bude z toho dôvodu tiež predĺžená. Ako opláštenie budú použité sadrokartónové tabule.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech,

dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

30. 1. 2026

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec



Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
3. Šipošová Miriam MUDr., L. Novomeského 2721/36, 90201 Pezinok
4. Šipoš Roman Ing., Obrancov mieru 1264/27, 90201 Pezinok
5. Gschwandtnerová Viera, L. Novomeského 36, 90201 Pezinok
6. Kráľovičová Lenka, L. Novomeského 2721/36, 90201 Pezinok
7. Klamo Stanislav, Novomeského 36, 90201 Pezinok
8. Iveta Klamová, Novomeského 36, 90201 Pezinok
9. Adamčík Jozef, Novomeského 36, 90201 Pezinok
10. Mária Adamčíková Ing., Novomeského 36, 90201 Pezinok
11. Kubík Petra Mgr., L. Novomeského 2721/36, 90201 Pezinok

12. Dziaková Jela Ing., L. Novomeského 2721/36,90201 Pezinok
13. Hubinská Mária, L. Novomeského 2721/36,902 01 Pezinok
14. Počuch Peter Ing., Novomeského 36, 90201 Pezinok
15. Zuzana Počuchová Ing., Novomeského 36, 90201 Pezinok
16. Satko Peter, L. Novomeského 2721/36,90201 Pezinok
17. Satková Zuzana Ing., L. Novomeského 2721/36,90201 Pezinok
18. Hricová Dominika Mgr., L. Novomeského 2721/36, 90201 Pezinok
19. Kremsová Janka, L. Novomeského 36,90201 Pezinok
20. Gajdová Kristína, Kuzmányho 686/21,90201 Pezinok
21. Šándor Dušan Ing., Novomeského 36,90201 Pezinok
22. Bednarovská Jana Mgr., L. Novomeského 2721/36,90201 Pezinok
23. Bednarovský Dominik, L. Novomeského 2721/36,90201 Pezinok
24. Tahotný Milan, Novomeského 36,90201 Pezinok
25. Alena Tahotná, Novomeského 36,90201 Pezinok
26. Grančič Vladimír, Novomeského 36, 90201 Pezinok
27. Ivica Grančičová, Novomeského 36, 90201 Pezinok
28. Kučera Vladimír, Novomeského 36,90201 Pezinok
29. Kučerová Sylvia, Novomeského 2721/36,90201 Pezinok
30. Pindiaková Mária Ing., L. Novomeského 2721/36,90201 Pezinok
31. Zázik Ondrej, L. Novomeského 2721/36,90201 Pezinok
32. Dubovský Miroslav Ing., L. Novomeského 2721/36,90201 Pezinok
33. Mária Dubovská Mgr., L. Novomeského 2721/36,90201 Pezinok
34. Kostka František, Novomeského 36, 90201 Pezinok
35. Jana Kostková, Novomeského 36, 90201 Pezinok
36. Kolesárová Monika, L. Novomeského 2721/36,90201 Pezinok
37. Kondel Miroslav, L. Novomeského 2721/36,90201 Pezinok
38. Rohaľová Gabriela, Pozdišovce 43, PSČ 07201
39. Bajaník Michal, Hlavná 526/25,91965 Dolná Krupá
40. Adriána Bajaníková, Saleziánska ulica 6733/24,91701 Trnava
41. Srnák Matej, L. Novomeského 2722/38,90201 Pezinok
42. Kováč Viktor, Javorinská 1800/23,81103 Bratislava
43. Andrea Kováčová, Novomeského 38,90201 Pezinok
44. Riman Milan, L. Novomeského 2722/38,90201 Pezinok
45. Jana Rimanová, L. Novomeského 2722/38,90201 Pezinok
46. Kuliška Rastislav, Novomeského 38, 90201 Pezinok
47. Kráľovič Alojz, Trnavská 1698/23,90201 Pezinok
48. Viera Kráľovičová, Trnavská 1698/23,90201 Pezinok
49. Čáp Stanislav, Prostredná 133/11,90021 Svätý Jur
50. Annamária Čapová r. Ježíková Ing., Prostredná 133/11,90021 Svätý Jur
51. Doktorík Dušan, L. Novomeského 2722/38,90201 Pezinok
52. Anđelová Zuzana, Mýtna 1200/46,90201 Pezinok
53. Sandtner Richard, L. Novomeského 2722/38,90201 Pezinok
54. Hodál Juraj, Novomeského 2722/38,90201 Pezinok
55. Drescherová Marta, Novomeského 38, 90201 Pezinok
56. Halászová Katarína Mgr., L. Novomeského 2722/38, 90201 Pezinok
57. Cíchová Eva Mgr., Na Hrebienku 5428/18,81102 Bratislava
58. Hajnala Andrej Ing., L. Novomeského 2722/38,90201 Pezinok
59. Hajnalová Ľubka Ing., L. Novomeského 2722/38,90201 Pezinok
60. Gschwandtnerová Anna, Novomeského 38, 90201 Pezinok
61. Griga František, Športová 620/3,90023 Viničné
62. Grigová Simona, L. Novomeského 2722/38,90201 Pezinok
63. Bednárová Beata, Novomeského 40, 90201 Pezinok
64. Ždímal Veronika Mgr., L. Novomeského 2723/40,90201 Pezinok
65. Olashyn Iurii, Tematínska ul. 1995/12,91501 Nové Mesto nad Váhom
66. Mamasheva Dilbar, Kurenkeyeva 183, 720000 Bishkek, KG
67. Kolárik Igor, L. Novomeského 40,90201 Pezinok
68. Šavlík Vladimír, L. Novomeského 2723/40,90201 Pezinok
69. Šavlíková Mária, L. Novomeského 2723/40,90201 Pezinok
70. Slimáková Monika, L. Novomeského 2723/40,90201 Pezinok

71. Slimák Dušan, L. Novomeského 2723/40,90201 Pezinok
72. Ifčic Marcel, L. Novomeského 2723/40,90201 Pezinok
73. Jana Ifčicová, L. Novomeského 2723/40,90201 Pezinok
74. Gálus Tomáš, L. Novomeského 2723/40,90201 Pezinok
75. Gálus Veronika, L. Novomeského 2723/40,90201 Pezinok
76. Šilhárová Veronika, L. Novomeského 2723/40,90201 Pezinok
77. Molitor Martin, Hviezdoslavova 430/63,05918 Spišské Bystré
78. Ivaničková Ingrid MVDr., Dona Sandtnera 4780/9,90201 Pezinok
79. Božík Rudolf, 301,90083 Čataj
80. Barbora Božík, 469,92526 Reca
81. Poruban Milan Ing., L. Novomeského 2723/40,902 01 Pezinok
82. Čech Miloš, Novomeského 40, 90201 Pezinok
83. Svetlana Čechová, Novomeského 40, 90201 Pezinok
84. Peško Jaroslav, L. Novomeského 2723/40,90201 Pezinok
85. Sodom Bohuš, Novomeského 42, 90201 Pezinok
86. Ružena Sodomová, Novomeského 42, 90201 Pezinok
87. Beňáková Michaela, Vladimíra Clementisa 6645/26,91701 Trnava
88. Šiška Zuzana, L. Novomeského 2724/42,90201 Pezinok
89. Šiška Peter, L. Novomeského 2724/42,90201 Pezinok
90. Lencová Jozefa, Novomeského 42, 90201 Pezinok
91. Bartko Pavel, L. Novomeského 2724/42,90201 Pezinok
92. Silvia Bartková Ing., L. Novomeského 2724/42,90201 Pezinok
93. Fleischhacker Radoslav, L. Novomeského 2724/42,90201 Pezinok
94. Fleischhackerová Simona, L. Novomeského 2724/42,90201 Pezinok
95. Michalek Juraj, L. Novomeského 2724/42,90201 Pezinok
96. Hudecová Dominika, L. Novomeského 2724/42,90201 Pezinok
97. Bobeková Nina, L. Novomeského 2724/42,90201 Pezinok
98. Slavíková Janette, 103,90089 Píla, CZ
99. Oravec Peter, L. Novomeského 42,90201 Pezinok
100. Pekár Andrej, Svätoplukova 2646/28,90201 Pezinok
101. Králik Eva, Bystrická 2484/32,90201 Pezinok
102. Debnár Pavel, 56, 96241 Kozí Vrbovok
103. Debnárová Katarína, L. Novomeského 42/13,90201 Pezinok
104. Paulovičová Miroslava Ing., Hroznová 2595/8,90201 Pezinok
105. Beníček František MVDr., L. Novomeského 42,90201 Pezinok
106. Gschwandtner Martin, L. Novomeského 38,90201 Pezinok
107. Ing. arch. Martina Hurtošová, Mierová 76, Stará Ľubovňa

Dotknutým orgánom:

108. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
109. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
110. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

111. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok **so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu**
112. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364 – **so žiadosťou o informatívne vyvesenie oznámenia vo vchodoch dotknutých bytových domov**