



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 22.04.2015

UZNESENIE

MsZ č. 108/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e
Z Á M E R
HODNOTOVEJ ZÁMENY NEHNUTEĽNOSTÍ
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. zo strany Vendelína Krasňanského a manželky Jarmily Krasňanskej
pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita areál Drevoindustrie :

- časť parcely reg. „C“ č. **2910/79**, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere cca **1.340 m²** (celková výmera 3.000 m²) zapísaný na LV č. 9875

za

2. zo strany Mesta Pezinok časť pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita areál Drevoindustrie:

- časť parcely reg. „C“ č. **2910/23**, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere cca **1.340 m²** (celková výmera 2.138 m²), zapísaný na LV č. 4234

ÚČASTNÍK 1: **Vendelín Krasňanský** a manželka Jarmila Krasňanská

ÚČASTNÍK 2: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: zámena sa vykoná bezodplatne, t.j. pozemok za pozemok

Spôsob nakladania: nakoľko ide o zámenu, prevod vlastníctva bude schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Zámer zameniť vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Ide o prevod – zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nasledovne: za: 19; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 1

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sú susediace pozemky. Na pozemku parc. reg. „C“ č. 2910/79 vo vlastníctve žiadateľa je vecné bremeno v prospech prevádzkovateľa dráhy – železničnej vlečky: BETA –CAR, s.r.o. Správa katastra im nijako neumožnila sa k zápisu vecného bremena vyjadriť, pričom im spôsobuje nemožnosť výkonu spoluvlastníckeho práva,

pretože zákon o dráhach ustanovuje ochranné pásmo pre dráhy v rozsahu 60 m. Týmto je im absolútne znemožnené pozemok akokoľvek využiť alebo s ním nakladať.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

Za správnosť: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ