

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10.2017

bod: 26.

Por. č. 16.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 35:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/33**, druh: ostatná plocha vo výmere **28 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 44/2017**, ktorý dňa 17.08.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 23.08.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 893/2017 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/33-40.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Daniela Škodlerová

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **677,60 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 66/2017, ktorý dňa 28.08.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcou ako záhradka.

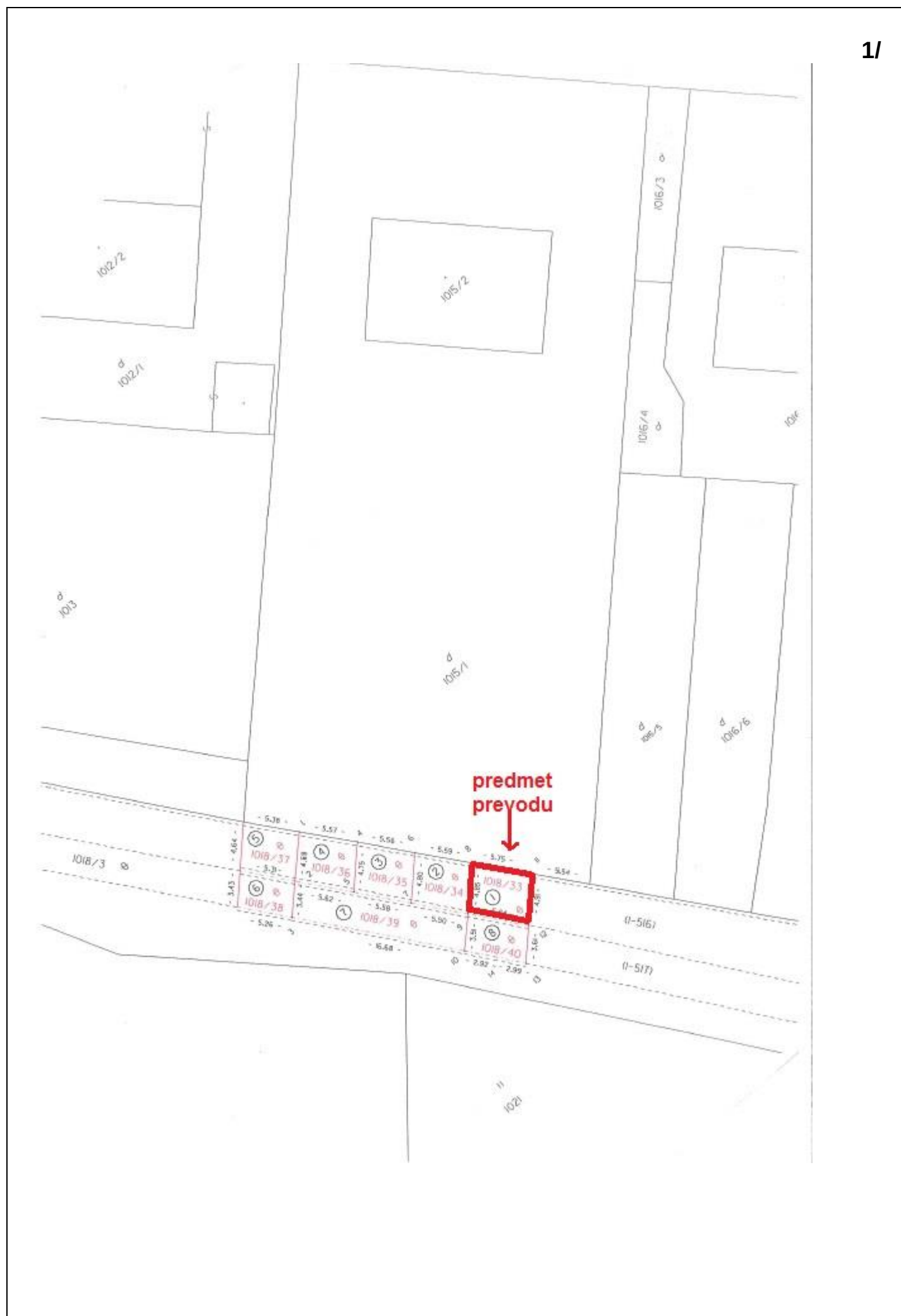
Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

POZNÁMKY:

Kupujúca je podľa LV č. 5350 vlastníčkou bytu č. 3 v bytovom dome Malacká 35 a podľa LV č. 5351 v podiele 1/6-ina podielovou spoluvlastníčkou pozemku p. č. 1015/1 za uvedeným bytovým domom. Predmet prevodu je pozemok bezprostredne susediaci s uvedenými pozemkami.

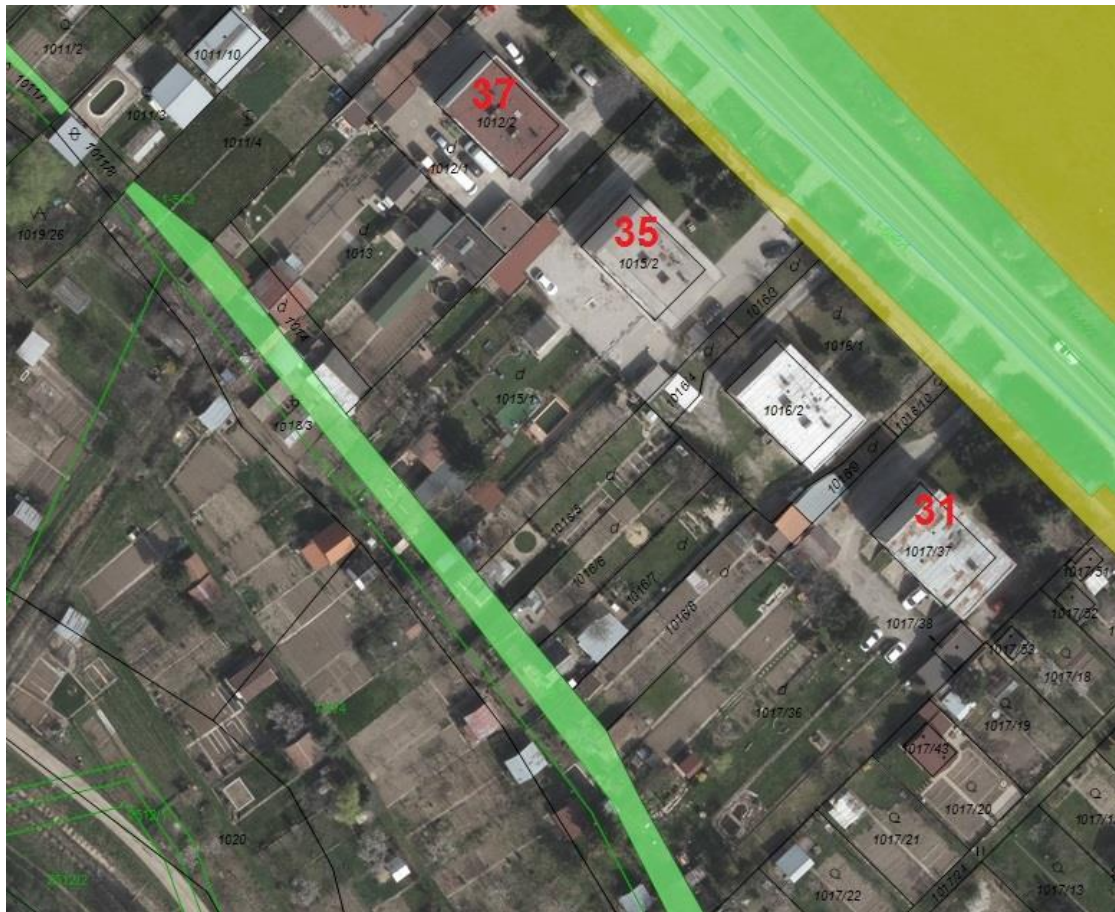
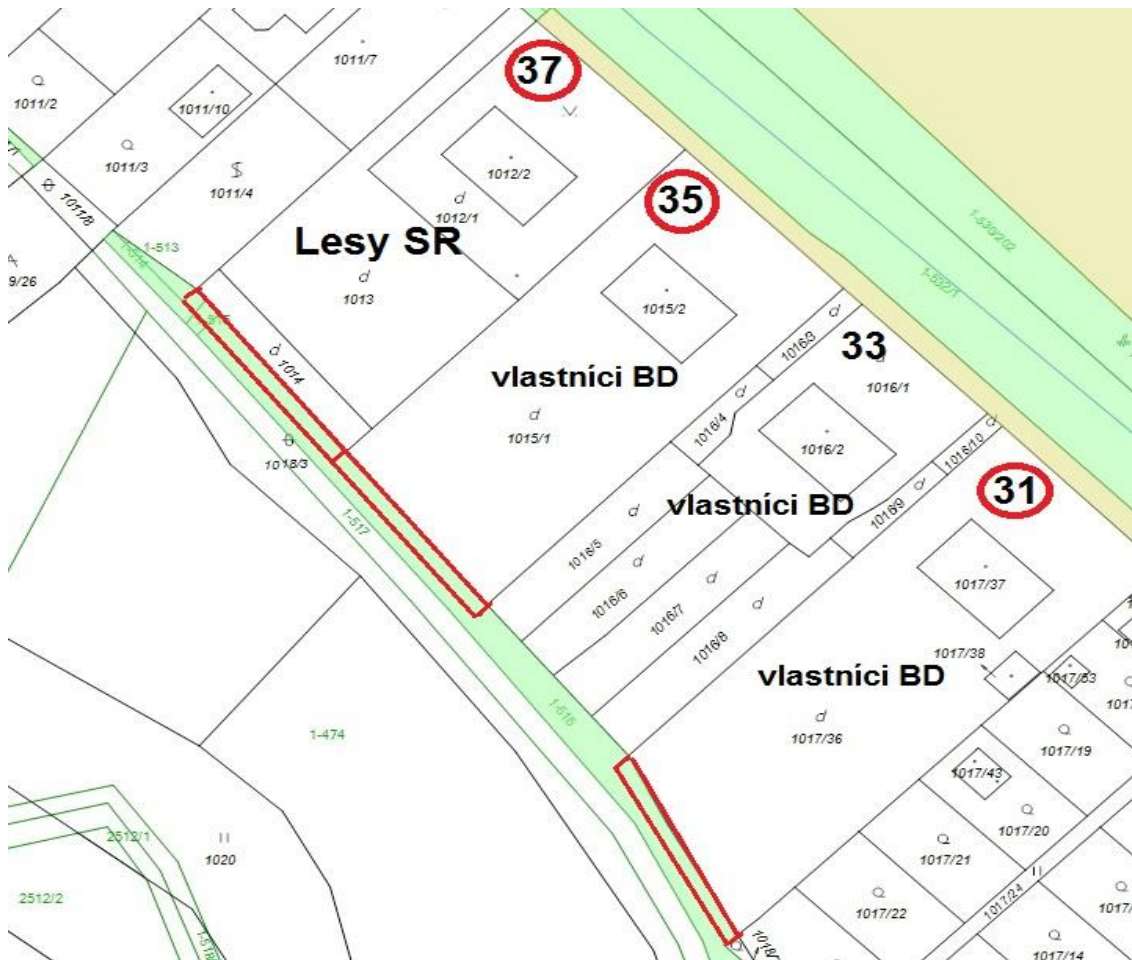
Kupujúca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																																																				
Doterajší stav										Zmeny			Nový stav																																							
pozn. vločky	listu vlastníctva	Číslo				Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku u	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)																																				
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²			kód																																			
PK	10434				(pôv.k.ú.Cajla) 516		orná p.	1	101833	28	516	28	(516 101833	1648 28	orná p.) ost.pl. 37	doterajší Škodlerová Daniela r.Besedčiová Malacká cesta 35, Pezinok																																				
																		1	2	3	4	5	6	7	8	3738	2841	10183	2612	ost.pl. 37	ako v stave právnom																					
																																2	3	4	5	6	7	8	101833	28	ost.pl. 37	ako v stave právnom										
																																											3	4	5	6	7	8	101833	28	ost.pl. 37	ako v stave právnom
10606					(pôv.k.ú.Cajla) 517		vod.pl.	6	101838	18	517	18	(517 101838	1861 18	vod.pl.) ost.pl. 37	doterajší Lauko Karol a Darina r.Maselková Malacká cesta 35, Pezinok																																				
																		6	7	8	3738	2841	101833	28	ost.pl. 37	ako v stave právnom																										
																											7	8	101833	28	ost.pl. 37	ako v stave právnom																				
																																	8	101833	28	ost.pl. 37	ako v stave právnom															
																																						8	101833	28	ost.pl. 37	ako v stave právnom										
								7	101839	58	517	58	101839	58	ost.pl. 37	Lešundák Michal a Jana Mihalíková Malacká 35,PK,Holíbeho 89,Michalovec Taskárová Sofia r.Klinková																																				
																		8	3738	2841	101833	28	ost.pl. 37	ako v stave právnom																												
																									8	101833	28	ost.pl. 37	ako v stave právnom																							
																														8	101833	28	ost.pl. 37	ako v stave právnom																		
																																			8	101833	28	ost.pl. 37	ako v stave právnom													
								8	101840	21	517	21	101840	21	ost.pl. 37	Malacká cesta 35, Pezinok Škodlerová Daniela r.Besedčiová Malacká cesta 35, Pezinok																																				
																		3738	229	101833	26	ost.pl. 37	ako v stave právnom																													
																								3738	229	101833	26	ost.pl. 37	ako v stave právnom																							
																														3738	229	101833	26	ost.pl. 37	ako v stave právnom																	
																																				3738	229	101833	26	ost.pl. 37	ako v stave právnom											
STAV PODLA REGISTRA C KN																																																				



Časť pozemku E-KN parc. č. 1-516, k.ú. Pezinok (Vlastníci bytov v bytových domoch na Malackej)

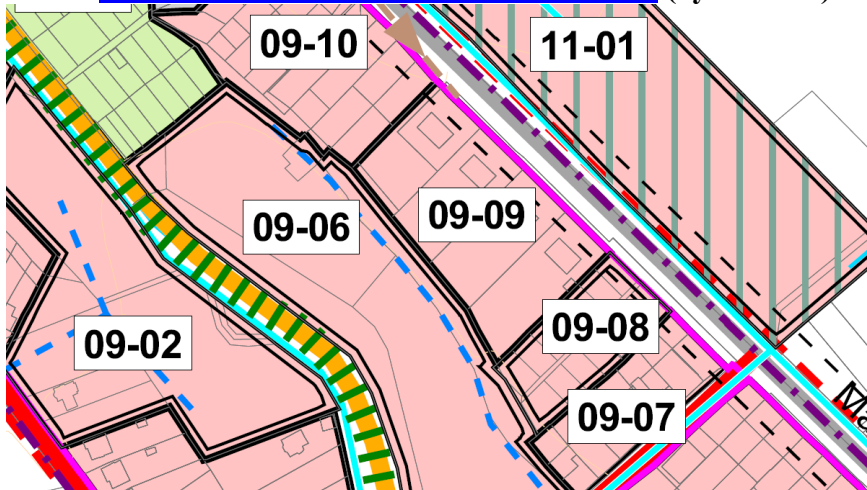
ÚPN - [Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia](#) (výkres č. 2)



obytné územie - rodinné domy

obytné územie - bytové domy

ÚPN - [Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb](#) (výkres č. 6)



Verejnoprospešné stavby

--- skupinový vodovod

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
09 - 06	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástavba solitérov, kompaktná radová zástavba	nová výstavba	2	0,30	0,50
09 - 09	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	voľná zástavba solitérov	renovácia	3	0,20	0,45

ORTOFOTO

