

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 12.02.2015

bod: 23.

Por. č. 10

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.01.2015:

Odporúča schváliť prevod v predložennom znení.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok v k.ú. Pezinok, Záhradná ulica:

- parc. registra „C“ KN č. 4895/15, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 8 m²
- parc. registra „C“ KN č. 4895/16 vo výmere 12 m²

v zmysle geometrického plánu č. 67/2014 zo dňa 08.01.2015, vyhotoviteľ Karol Svätlik

KUPUJÚCI: Peter Ferenčík

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 1.160,00 eur za celý predmet prevodu v zmysle predloženého znaleckého posudku
(cca. 58,00 eur / m²)

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb.

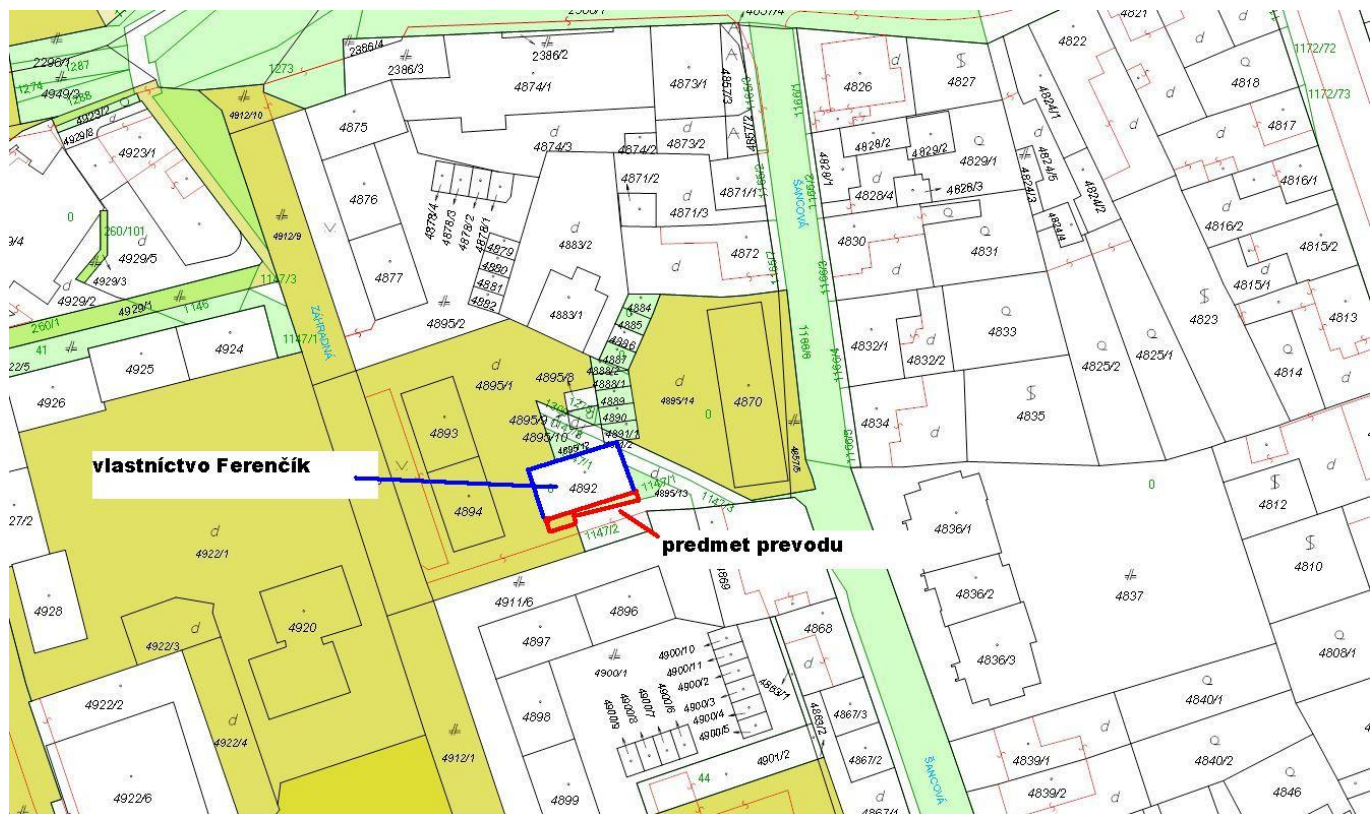
Vysvetlivky:

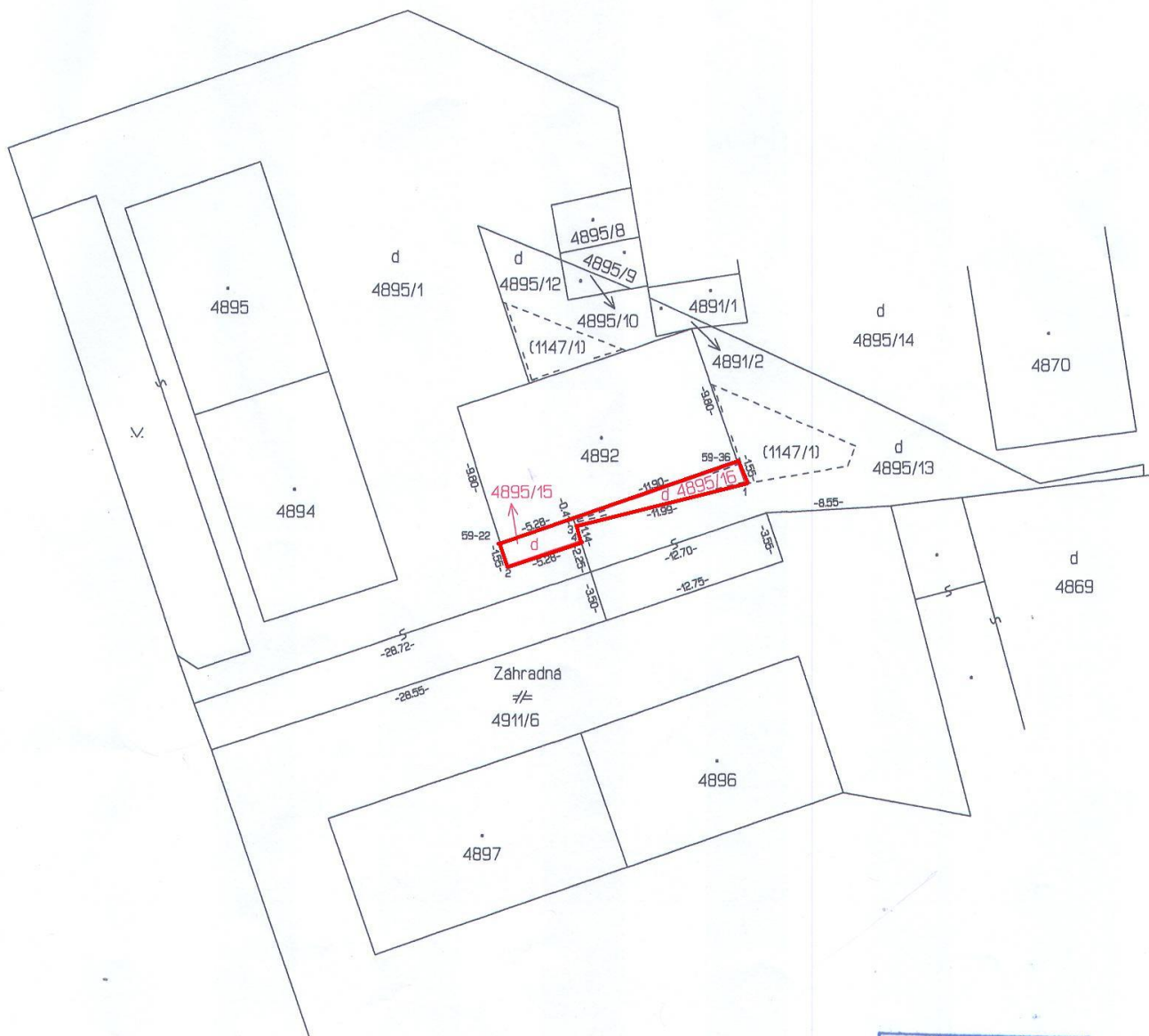
Žiadosť zo dňa 12.01.2015.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. registra „C“ KN č. 4892, na ktorom plánuje výstavbu bytového domu. Nakoľko došlo k zmene projektu a stavba bude mať balkóny, žiada o odkúpenie predmetných pozemkov, ktoré sú priemetom balkónov za účelom získania vzťahu k pozemku.

Mestské zastupiteľstvo v roku 2011 schválilo v rámci projektu predmetného bytového domu prenájom pozemkov za účelom vybudovania parkovacích miest a spevnených plôch.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

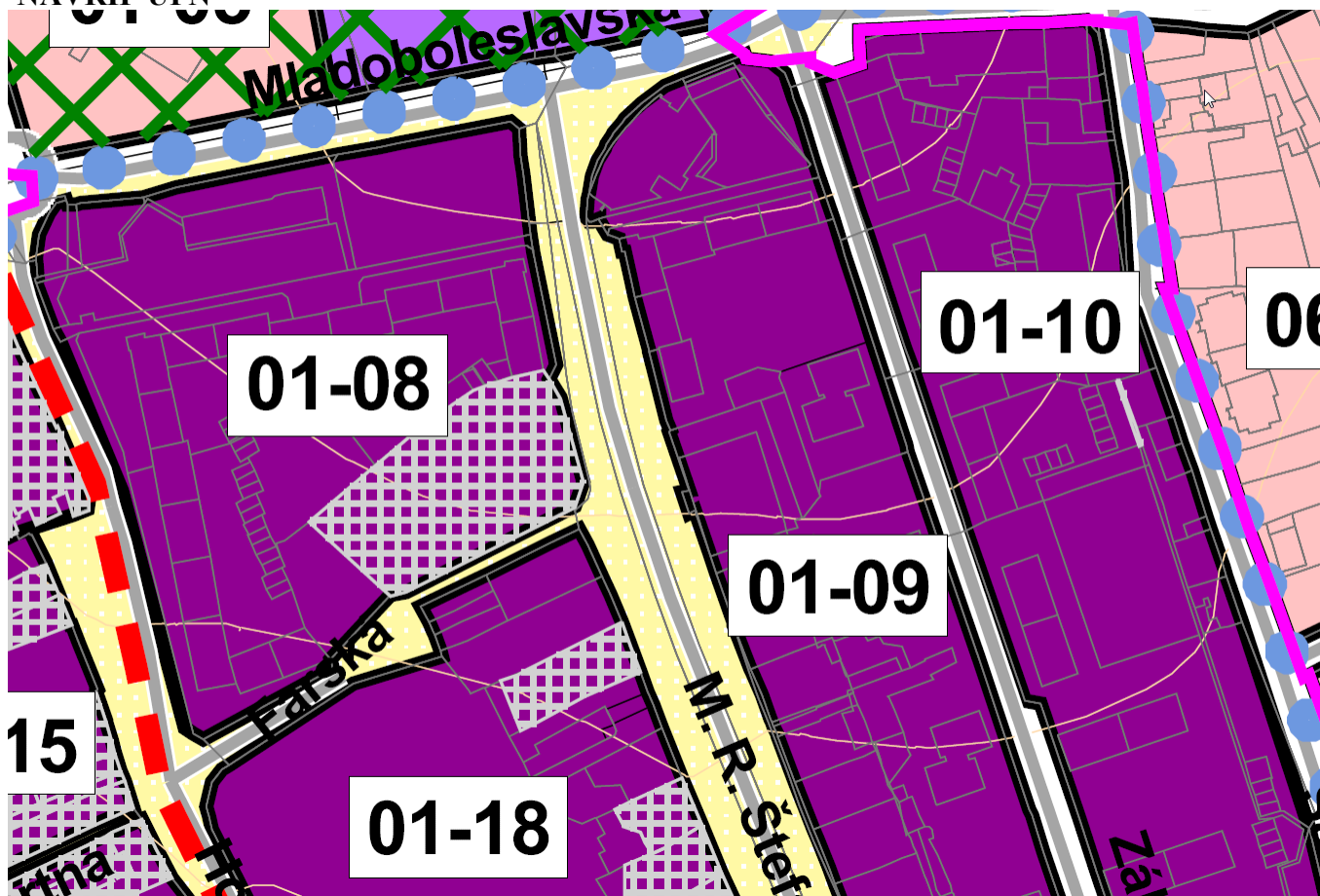
Vyhoviteľ :		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
Karol Svätčík úradne oprávnený zememerač Novomeského 22, 902 01 Pezinok IČO : 303 56 466 DIČ : 1022792870 mobil: 0905 462782 mail: karolsvetlik@centrum.sk		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 67/2014	Mapový list č. Pezinok 4-2/44
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 08.01.2015	Meno: Karol Svätčík	Dňa: 08.01.2015	Meno: Ing. Juraj Horváth	Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA
Nové hranice boli v prírode označené kovovými tyčami		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 12. JAN. 2015 Číslo: 12/2015
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7806		Péčiatka a podpis		Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Péčiatka a podpis		Péčiatka a podpis

PLATNÝ ÚPN



Červená- Plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr

NÁVRH ÚPN



01-10 Zmiešané územie mestského centra