

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.11. 2015

bod: 28.

Por. č. 4.

28. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.10.2015: Odporúča schváliť nájom.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

PREDMET NÁJMU: nájom pozemkov registra "E" v k. ú. Grinava, a to konkrétne:

- parc. č. 68, LV č.1872, výmera 753 m², orná pôda
- parc. č. 1081/1, LV č. 1872, výmera 263 m², orná pôda
- parc. č. 1082/1, LV č. 1872, výmera 424 m², orná pôda
- parc. č. 1083/1, LV č. 1872, výmera 906 m², orná pôda
- parc. č. 1399, LV č. 1285, výmera 935 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 1470/2, LV č. 1272, výmera 1878 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1491, LV č. 1285, výmera 1039 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 1734, LV č. 1285, výmera 424 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 1891, LV č. 1285, výmera 6366 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 2854, LV č. 1853, výmera 744 m², orná pôda
- parc. č. 2894, LV č. 1285, výmera 662 m², orná pôda
- parc. č. 2898, LV č. 1285, výmera 1230 m², orná pôda
- parc. č. 2919, LV č. 1872, výmera 967 m², orná pôda
- parc. č. 2942, LV č. 1285, výmera 3284 m², orná pôda
- parc. č. 3201, LV č. 1285, výmera 2201 m², orná pôda
- parc. č. 3237, LV č. 1285, výmera 716 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3238, LV č. 1285, výmera 2428 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3239, LV č. 1285, výmera 6330 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3240, LV č. 1285, výmera 5352 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3241, LV č. 1285, výmera 2971 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3242, LV č. 1285, výmera 3262 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3386, LV č. 1285, výmera 4751 m², orná pôda
- parc. č. 3779, LV č. 1285, výmera 392 m², trvalý trávnatý porast

spolu 51.051 m²

Pozemok na parcele č. 68 (výmera: 753 m²), č. 1081/1 (výmera: 263 m²), 1082/1 (výmera: 424 m²), 1083/1 (výmera: 906 m²), 1470/2 (výmera: 1878 m²), č. 2919 (výmera: 967 m²) sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1872.

Pozemok na parcele č. 1399 (výmera: 935 m²), č. 1491 (výmera: 1039 m²), 1734 (výmera: 424 m²), 1891 (výmera: 2773 m²), č. 2231 (výmera: 6366 m²), č. 2894 (výmera: 662 m²), č. 2898 (výmera: 1230 m²), č. 2942 (výmera: 3284 m²), č. 3201 (výmera: 2201 m²), č. 3237 (výmera: 716 m²), č. 3238 (výmera: 2428 m²), č. 3239 (výmera: 6330 m²),

č. 3240 (výmera: 5352 m²), č. 3241 (výmera: 2971 m²), č. 3242 (výmera: 3262 m²), č. 3386 (výmera: 4751 m²), č. 3779 (výmera: 392 m²), sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

Pozemok na parcele č. 2854 (výmera: 744 m²) je s spoluvlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1853 (výmera: 620 m²). Ostatní vlastníci sú: Štefan Ruttmar (podiel – 1/18), Gejza Ruttmar (podiel – 1/18), Marián Ruttmar (podiel – 1/54), Miroslav Ruttmar (podiel – 1/54), Jana Ruttmarová (podiel – 1/54).

NÁJOMCA: **Vinohradnícko vinárske družstvo podielnikov KARPATY, družstvo**
sídlo: Limbašská 2, 902 03 Pezinok, IČO: 34 124 411

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: navrhovateľ žiada vo výške 2,5 % z bonity pôdy
Po prepočte v zmysle zákonov č. 504/2003 Z.z. a zákona č. 582/2004 Z.z. nájomné predstavuje sumu 440,52 ,- €.

Doba nájmu: **určitá**, na dobu 10 rokov

Účel: poľnohospodárske obhospodarovanie predmetných pozemkov, ktoré už žiadateľ užíva a obhospodaruje

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku mesta Pezinok podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa ust. § 8 ods. 1, § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

POZNÁMKY: Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov – Pozemok sa nájomcovi na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku prenajíma najmenej na päť rokov. Ak zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely je uzavretá na určitý čas, čas nájmu je najviac 25 rokov.

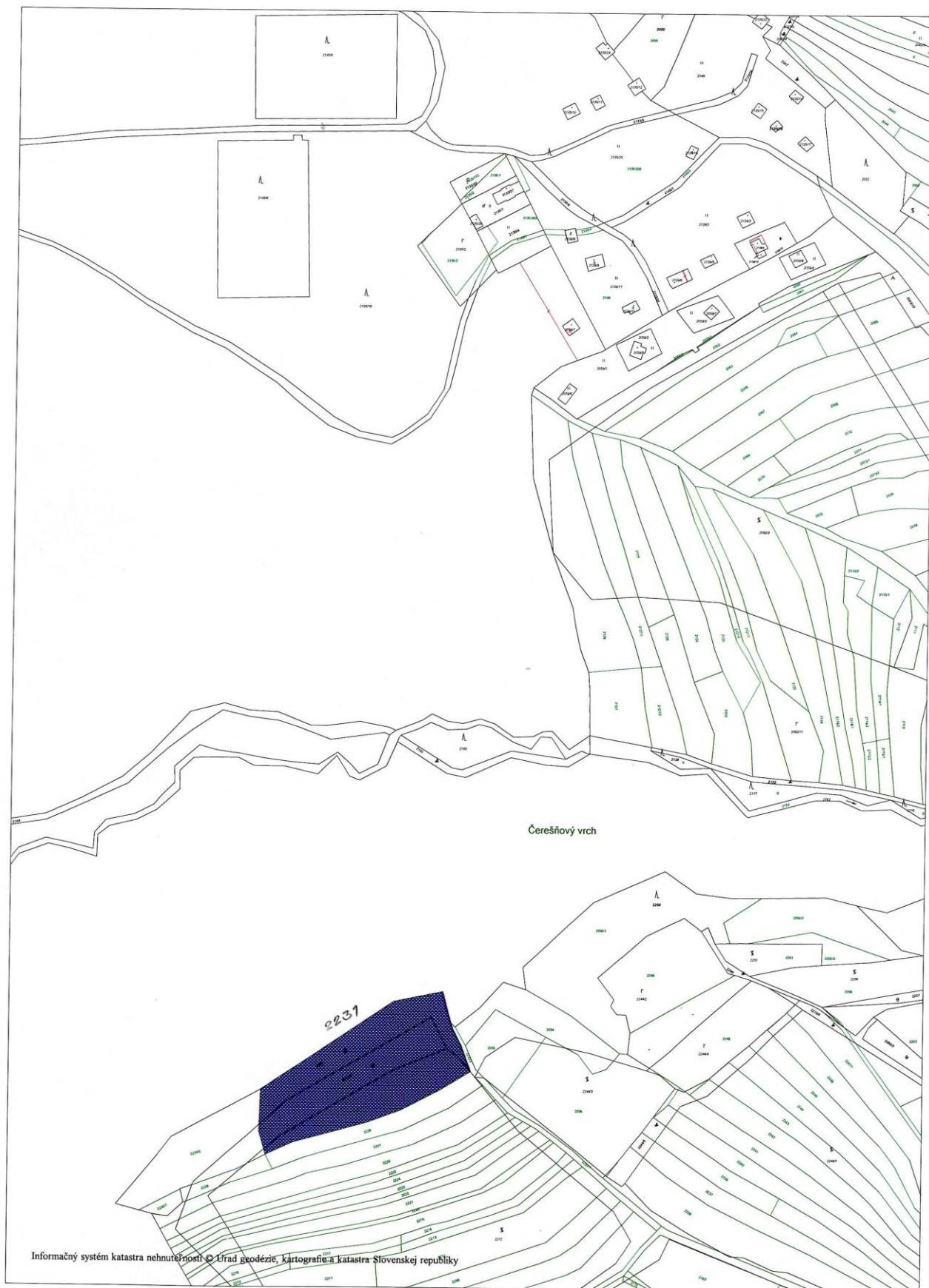
Podľa § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov – Na vznik zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku sa vyžaduje dohoda o výške nájomného alebo o spôsobe jej určenia, pričom výška nájomného je najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu.

Podľa zákona č. 582/2004 Z. z. je hodnota pôdy v k.ú. Grinava je hodnota ornej pôdy 0,3614 ,- € za m², hodnota trvalých trávnatých plôch je 0,1012 ,- € za m², hodnota zastavaných plôch a nádvoria je 4,64 ,- € za m². Navrhovateľ žiada nájomné vo výške 2,5 % z bonity pôdy, čo v tomto prípade znamená nájomné vo výške 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, teda sumu v celkovej výške 440,52 ,- €.

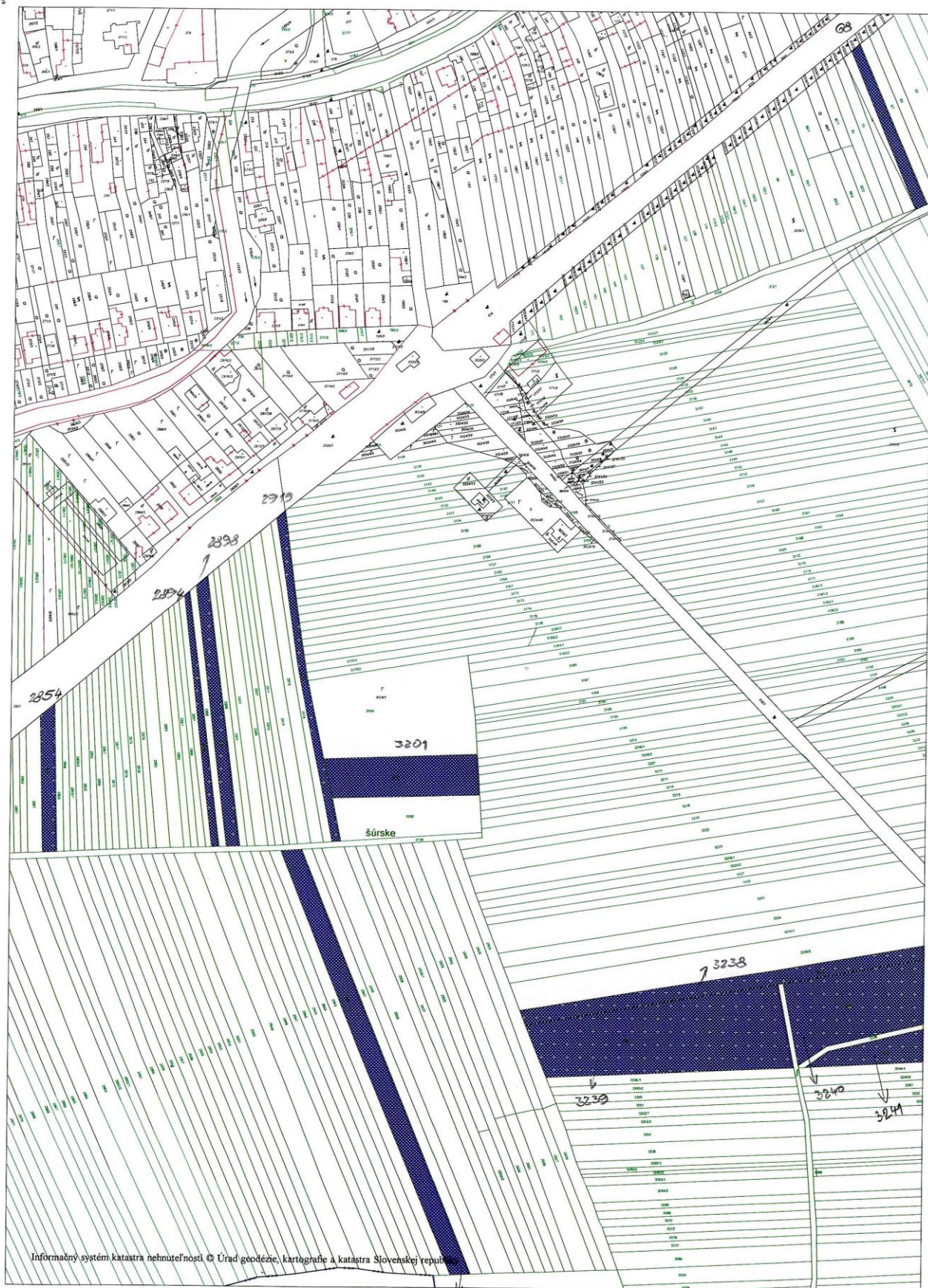
Nájomca má záväzky voči mestu Pezinok vypořiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

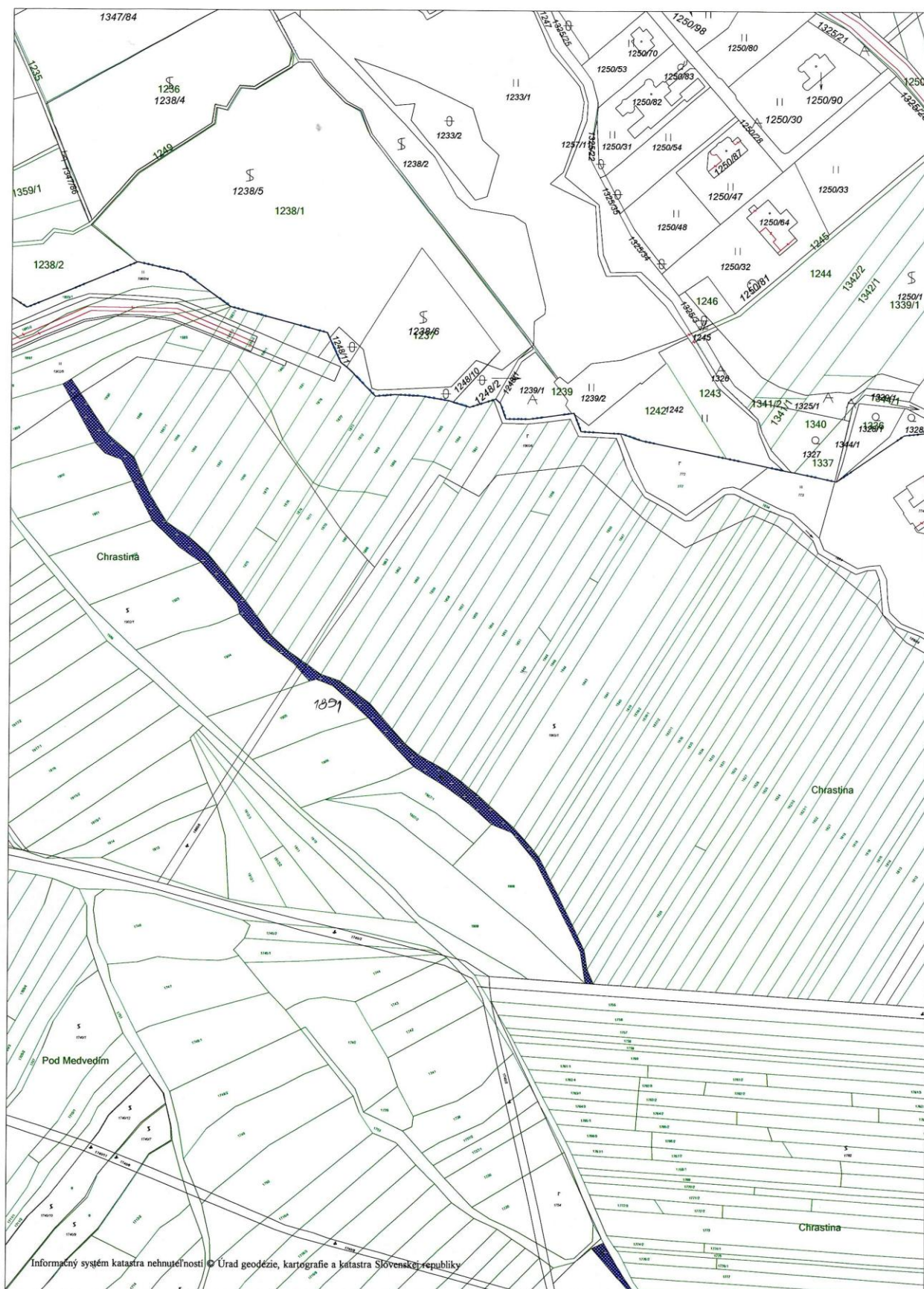






Aktuálnosť: 09.2015 - Vytlačené: 15.10.2015

Mierka 1 : 2880

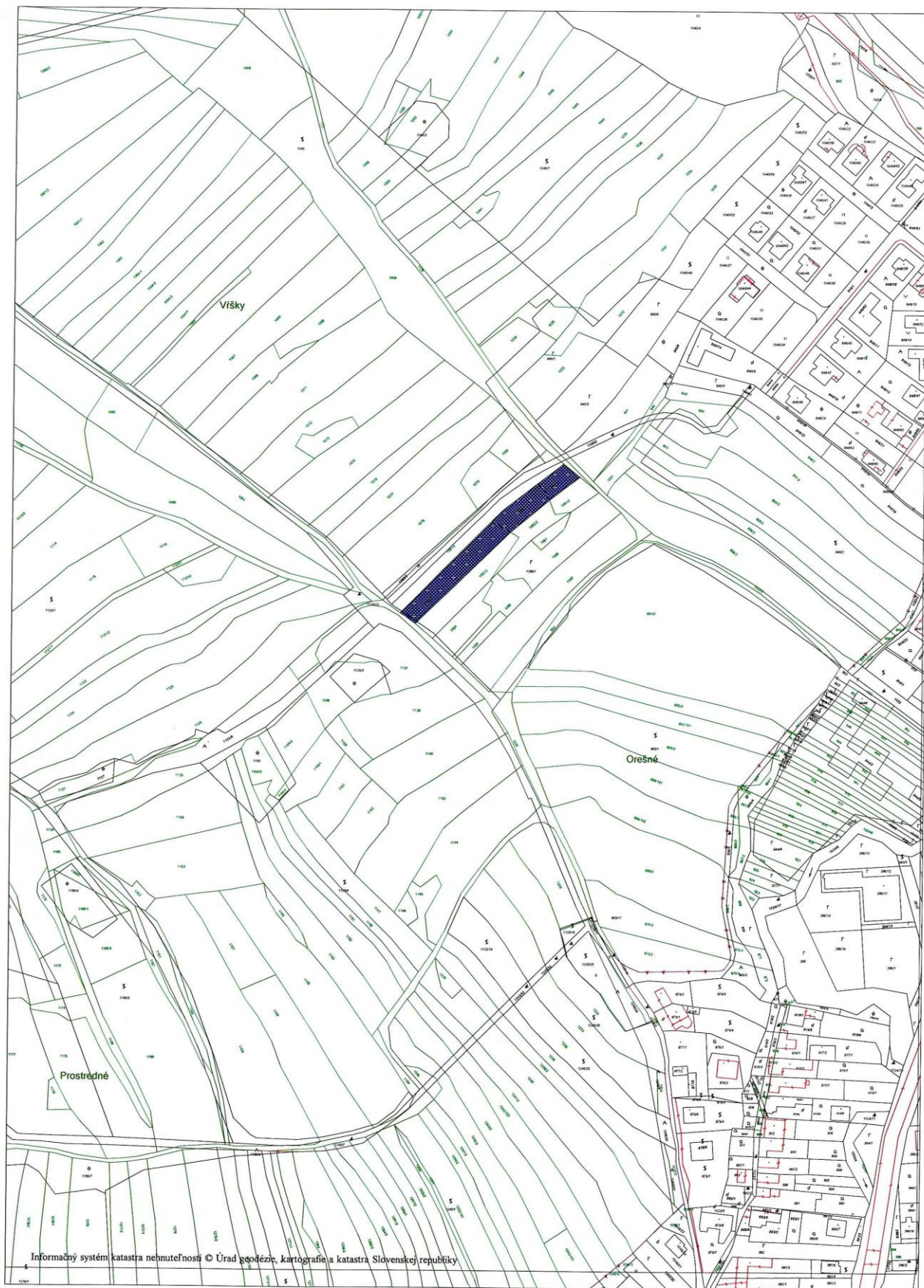


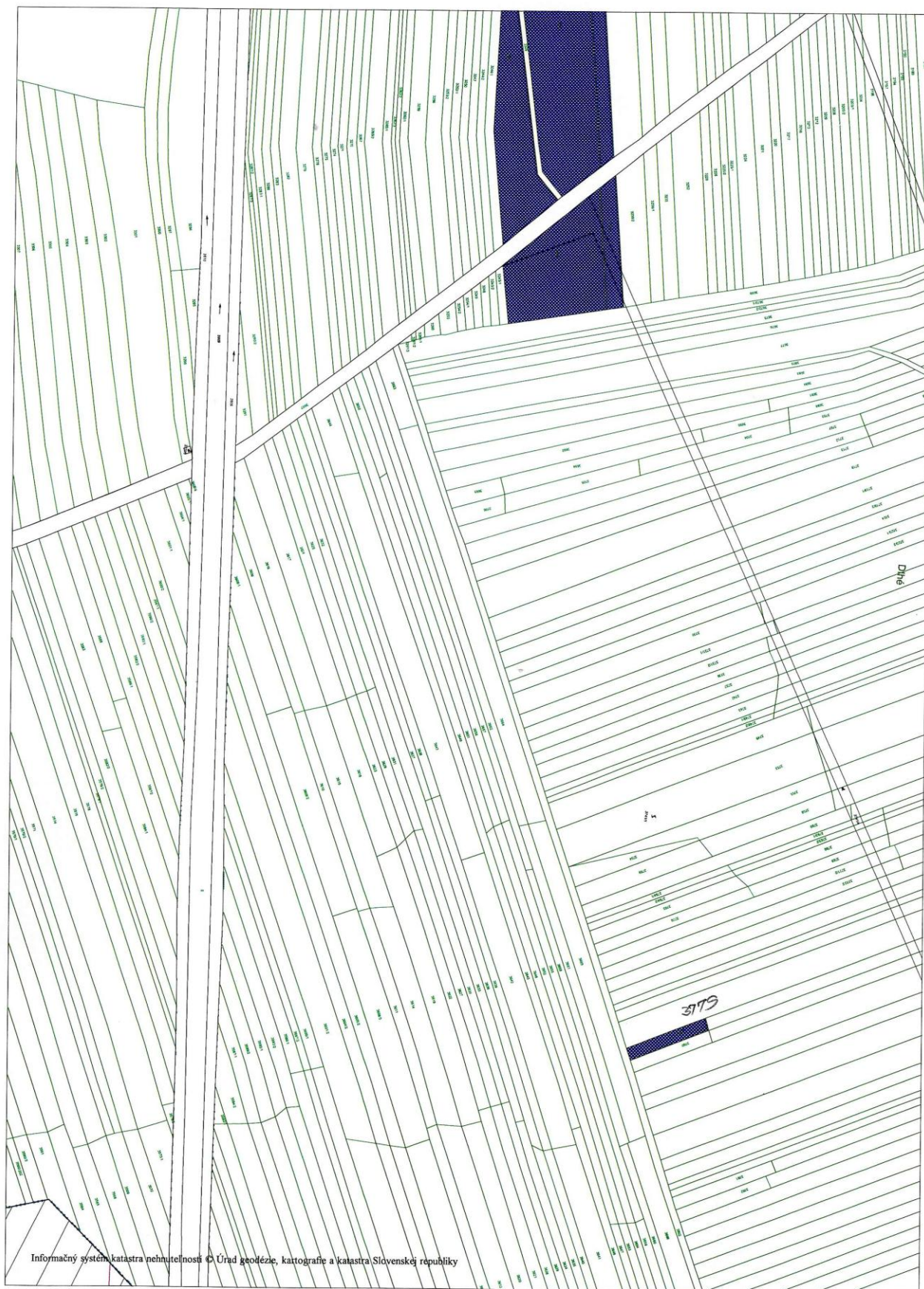


Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Aktuálnosť: 09.2015 - Vytlačené: 15.10.2015

Mierka 1 : 2880

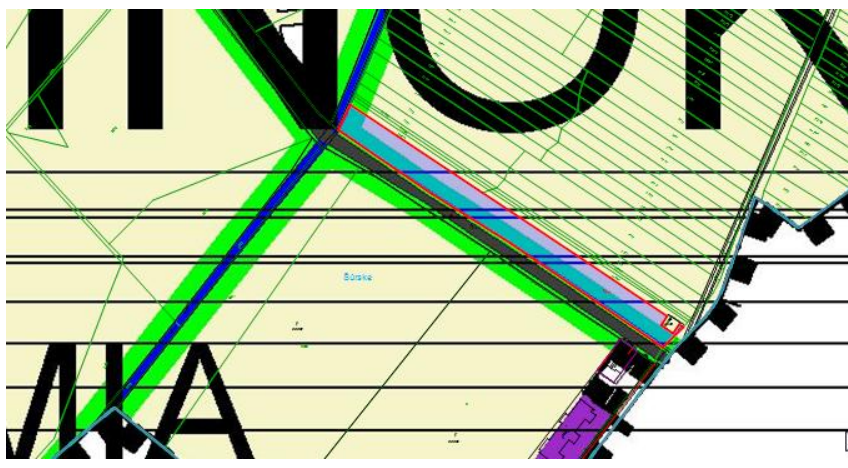
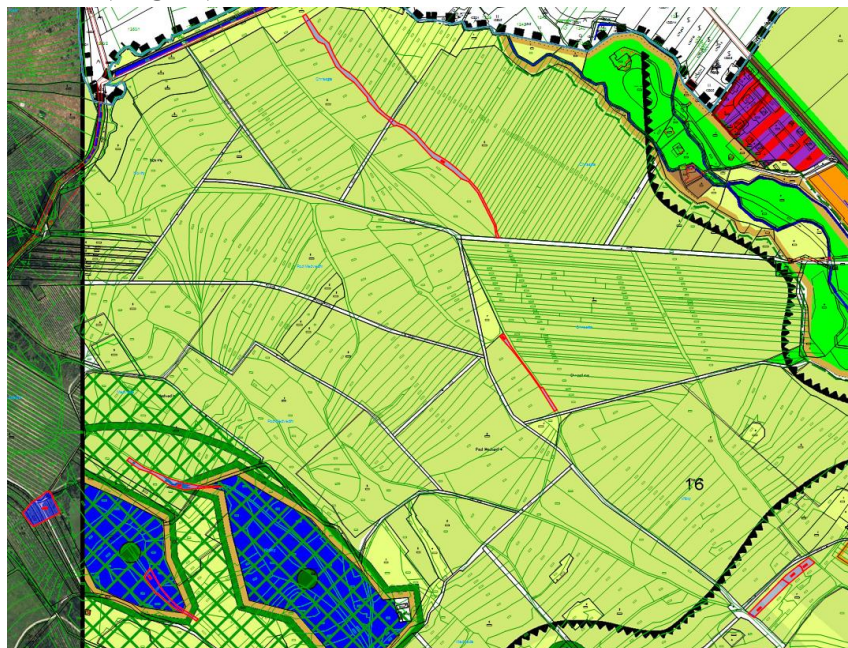




Aktuálnosť: 09.2015 - Vytlačené: 15.10.2015

Mierka 1 : 2880

PLATNÝ ÚPN



 PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV

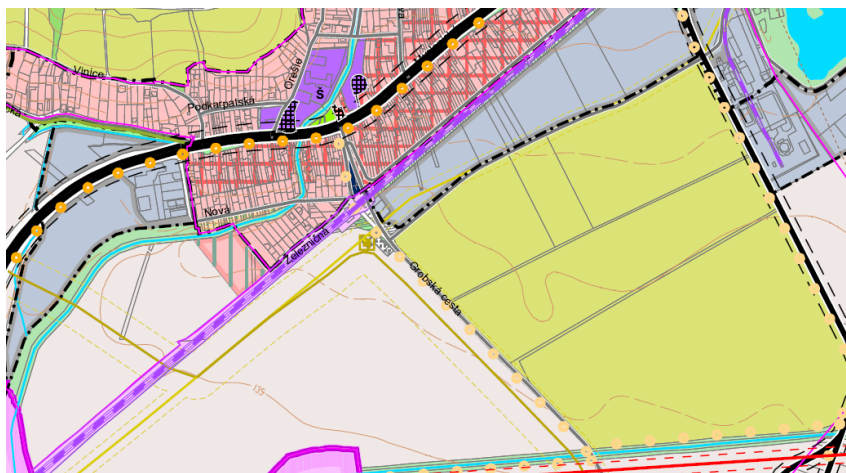
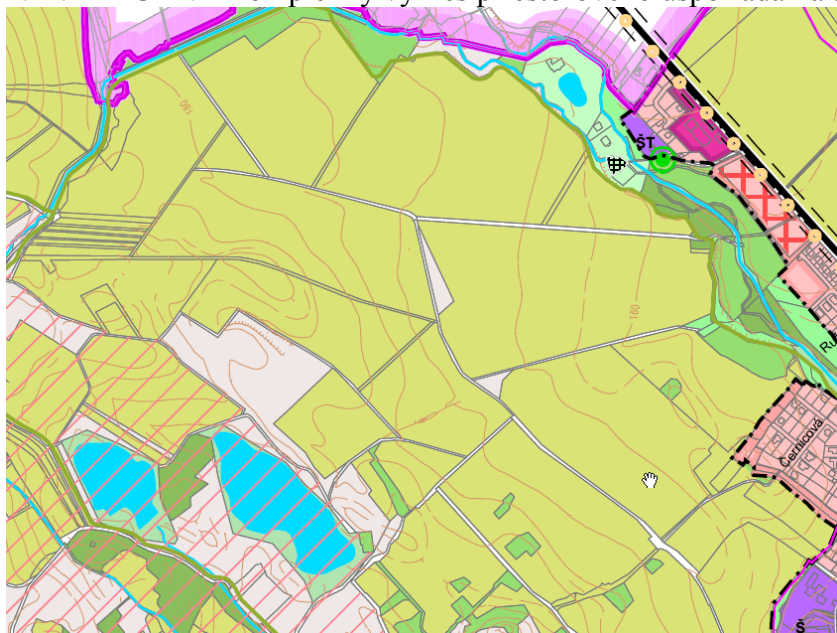
 UCELENÉ PLOCHY PÔDNEHO FONDU

 PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

 VINOHRADY

 VODNÉ PLOCHY A TOKY

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



- vinica
- územie poľnohospodársky využívaných plôch
- územie výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov

ORTOFOTO

