

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2017

bod číslo: **14.**

14. Návrh na nadobudnutie pozemkov od Slovenskej republiky v správe MV SR (pod budúcim cyklochodníkom Pezinok – Limbach, popri SOŠ PZ na Fajgalskej ceste)

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 4 ods. 7 písm. a) VZN č. 6/2011 o zásadách
hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje
nadobudnutie nehnuteľností

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na
Fajgalskej ceste v Pezinku (pred policajnou školou):

pozemky registra "C"

parcelné číslo 814/6, výmera 17 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely číslo
814/1,

parcelné číslo 813/47, výmera 445 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely číslo
813/1,

parcelné číslo 813/50, výmera 63 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely číslo
813/1,

parcelné číslo 808/5, výmera 66 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely číslo
808/1,

parcelné číslo 5273/11, výmera 604 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely číslo
5273/3,

parcelné číslo 5273/12, výmera 62 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely číslo
5273/3,

parcelné číslo 5273/13, výmera 36 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely číslo
5273/3,

spolu výmera **1293 m²**,

v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 813/47-50, 5273/11-13, 808/5, 814/6,
vyhotoviteľ: Ing. Róbert Sadloň – Geodet, Bratislavská 42, Modra, IČO: 40550168, číslo plánu 2/2017,
vyhotovený dňa 13.01.2017, úradne overený dňa 25.01.2017 pod číslom G1 40/2017 (ďalej len
geometrický plán)

Vlastníkom pozemkov registra C KN parcelné číslo 814/1, 813/1, 808/1 a 5273/3, zapísané na liste vlastníctva č. 1191, v katastrálnom území Pezinok, je Slovenská republika, správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava.

Predávajúci: Slovenská republika, správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866, DIČ: 2020571520, IČ DPH: SK2020571520

Kupujúci: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Spôsob prevodu zo strany vlastníka:

priamy predaj pozemkov mestu Pezinok, a to na všeobecne prospešné služby, v zmysle § 8e písm. d) v spojení s § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Kúpna cena: *(bude predložená na zasadnutie MsZ)*

(KC musí byť ešte schválená u predávajúceho, pôjde o minimálne 10 % z kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom, podľa informácie od zástupcu predávajúceho pri podobných prípadoch býva cena zaokrúhlená)

Znalecký posudok č. 06/2017, zo dňa 09.02.2017, znalec: Ing. Marína Majerčáková, určil všeobecnú cenu pozemkov na 25 110,06 EUR, jednotková cena 19,42 EUR za m²

Geometrický plán a znalecký posudok dalo vypracovať Mesto Pezinok.

Vysvetlivky:

Mesto Pezinok dalo vypracovať projektovú dokumentáciu na cyklochodník Pezinok – Limbach. Trasovanie cyklochodníka ide z veľkej časti po pozemkoch mesta. Zasahuje však aj do vlastníctva pozemkov štátu, Slovenská republika. Na Hasičskej ulici ide o pozemok v správe štátneho podniku Slovenský vodohospodársky podnik (SVP) a na Fajgalskej ceste o pozemok v správe Ministerstva vnútra SR (MV).

Po viacerých rokovaníach sme s MV našli riešenie na získanie vzťahu k pozemkom.

Za MV v tejto veci konalo Centrum podpory Bratislava a najmä Sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku, odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, oddelenie metodiky a centrálnej evidencie nehnuteľného majetku.

O spôsobe prevodu rozhodla redislokačná porada sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR. Musí byť spracované a podpísané rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu.

Následne prebieha ponukové konanie organizáciám štátu.

V prípade ak sa nikto o majetok neprihlási, príde k priamemu predaju v zmysle § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu.

V prípadoch podľa §8e písm. d) sa majetok odpredáva minimálne za 10 % znaleckej ceny. Výšku kúpnej ceny musí u predávajúceho schváliť príslušný odbor.

Zákon o správe majetku štátu:

§ 8e

Správca nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu pri prevode

- a) nehnuteľného majetku štátu uvedeného v § 8 ods. 4,
- b) nezastavaného pozemku v celkovej výmere do 200 m², ak jeho oddelením nie je ohrozená ďalšia využiteľnosť a jednotková hodnota^{13b}) pozemku, ktorý zostáva vo vlastníctve štátu,
- c) podielu štátu na nehnuteľnom majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka,^{13c})
- d) nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce, mestskej časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti mesta Košice (ďalej len "obec") alebo vyššieho územného celku za podmienky, že obec alebo vyšší územný celok alebo nimi zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia bude tento nehnuteľný majetok vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb^{13ad}) alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb,^{13ac})
- e) nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva cudzieho štátu pre potreby diplomatického zastúpenia, ak Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky potvrdí, že je zaručená vzájomnosť.

Prevod vlastníctva

§ 11

(2) Prevod nehnuteľného majetku štátu musí byť vždy odplatný, a to najmenej za primeranú cenu alebo za primeranú cenu zníženú podľa § 8a ods. 8, 9 alebo ods. 11, okrem prevodu nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva

- a) obce alebo vyššieho územného celku podľa § 8a ods. 10 a § 8e písm. d),
- b) cudzieho štátu podľa § 8e písm. e).

Správca majetku štátu je povinný

- vyhotovovať rozhodnutie o prebytočnosti a
- vykonávať ponukové konanie

v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

V rozpočte mesta na rok 2017 je plánovaných 3 000,00 eur na nákup týchto pozemkov.

Mapa KN - 04.04.2017

ORTO mapa 12.4.2016



Mierka 1:2000