

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 27.06.2019

číslo: 10.8

10. Prevody a nájmy (zrušenie uznesenia MsZ)

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje
zrušenie

Uznesenie MsZ č. 27/2016 zo dňa 18.02.2016

ktorým MsZ schválilo nájom majetku na Suvorovovej ulici, časti nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok zapísanej na LV č. 2999, ako parcela registra „C“ p.č. 861/1, zastavané plochy a nádvorie, o výmere cca 130m², za účelom vybudovania a užívania 19 parkovacích miest pre vlastníkov a návštevníkov bytov v bytovom dome na Suvorovovej ulici 18-20 v Pezinku (štvrťá bytovka od bývalej pošty, resp. druhá kolmá na cestu), z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Dňa 18.11.2015 sa P.N. s manželkou obrátili na mesto so žiadosťou o posúdenie stavebného zámeru vybudovania 19 parkovacích miest na príľahlom pozemku pri bytovom dome na Surovovej 18-20. Uviedli, že pri ich BD neboli žiadne parkovacie miesta pre obyvateľov BD.

Dňa 05.06.2019 L.B., obyvateľka daného BD, telefonicky oznámila, že vlastníci bytov nemajú záujem o uzavretie nájomnej zmluvy za podmienok stanovených v uznesení MsZ č. 27/2016 zo dňa 18.02.2016.

Príloha : Uznesenie MsZ č. 27/2016 zo dňa 18.02.2016

Spracoval dňa 20.06.2019
Mgr. Martin Klemanič



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 27/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje
NÁJOM
majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na **Suvorovovej** ulici, pri bytovom dome Suvorovova 18-20 (štvrťá bytovka od bývalej pošty, resp. druhá kolmá na cestu),
pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 861/1	cca 130	Zastavaná plocha a nádvorie	2999

Nájomca: **SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o.**, sídlo: Komenského 10/1438, 900 01 Modra, IČO: 36 773 484, Štatutárny orgán: konatelia, Peter Lenner, Jaroslava Roučková, Vladimír Durdovanský, ako správca bytového domu, v mene vlastníkov bytového domu Suvorovova 18-20 v Pezinku

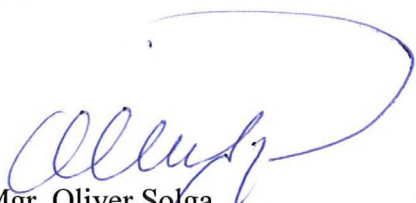
Účel nájmu: vybudovanie a užívanie 19 parkovacích miest pre vlastníkov a návštevníkov bytov v bytovom dome na Suvorovovej 18-20 v Pezinku

Nájomné: 1 eur za m2

Doba nájmu: doba určitá, po dobu vybudovania a odovzdania ich mestu

Odôvodnenie osobitného zreteľa: vybudovanie parkovacích miest k bytovému domu, ktoré budú po vybudovaní odovzdané mestu a budú verejne prístupné, bez umiestnenia značenia o vyhradenom parkovaní pre vlastníkov a návštevníkov BD (*doplnené poslaneckým návrhom, ktorý si predkladateľ osvojil*)

Spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom: nájom majetku mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (*doplnené v MsZ v diskusii k bodu rokovania*)


Mgr. Oliver Solga
primátor mesta Pezinok




Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 23.02.2016
