

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 01.03. 2018

bod: 15.

Por. č. 12.

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2018: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e **PREVOD NEHNUTEĽNOSTI** **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

PREDMET: *Stavebný objekt SO 203 – časť autobusové zastávky stavebníka spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s.:*

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to konkrétne:

- **novovytvorený pozemok parcela reg. "C", parc. č. 707/20 vo výmere 181 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 707/10, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 1255 m² je v vlastníctve spoločnosti Mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

Novovytvorený pozemok reg. "C" číslo 707/20, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 181 m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. 225/2017, vyhotoveného Ing. Františkom Megom (fm-geo, s.r.o.) dňa 21.11.2017, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 29.11.2017.

- **novovytvorený pozemok parcela reg. "C", parc. č. 707/21 vo výmere 99 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 707/10, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 1255 m² je v vlastníctve spoločnosti Mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

Novovytvorený pozemok reg. "C" číslo 707/21, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 99 m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. 225/2017, vyhotoveného Ing. Františkom Megom (fm-geo, s.r.o.) dňa 21.11.2017, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 29.11.2017.

- **novovytvorený pozemok parcela reg. "C", parc. č. 707/22 vo výmere 98 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 707/10, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 1255 m² je v vlastníctve spoločnosti Mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

Novovytvorený pozemok reg. "C" číslo 707/22, druh: Ostatné plochy a nádvoria, v celkovej výmere 98 m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. 225/2017, vyhotoveného Ing. Františkom Megom (fm-geo, s.r.o.) dňa 21.11.2017, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 29.11.2017.

KUPUJÚCI: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 1,00 € (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) VZN mesta Pezinok č. 7/2011- prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Mestské zastupiteľstvo určí konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vysporiadanie vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a to pozemky pod autobusovou zastávkou.

Účel: Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby obchodného centra stavebníka obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s.

POZNÁMKY: V rámci vysporiadania pozemkov v rámci výstavby obchodného centra stavebníka Kaufland Slovenská republika v.o.s. bolo mesto Pezinok požiadané o vysporiadanie vlastníctva k častiam pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok, a to parcela reg. "E", parc. č. 755 a parcela reg. "E", parc. č. 824.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rámcikom je vyznačený predmet prevodu

Mapa KN - 01.01.2018



Mierka 1 : 1000



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A, Bratislava IČO: 36716707 email: fmgeo@fmgeo@gmail.com		Kraj: <i>Bratislavský</i> Kat. územie: <i>Grinava</i>	Okres: <i>Pezinok</i> Číslo plánu: <i>225/2017</i>	Obec: <i>Pezinok</i> Mapový list č.: <i>ZS XVIII-21-6</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na rozdelenie nehnuteľnosti p.č. 707/10, 20-22, p.č. 756/26, 68, 80, 81				
Vyhotovil Dňa: <i>21.11.2017</i> Meno: <i>Ing František Mego</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>21.11.2017</i> Meno: <i>Ing František Mego</i>		
Dňa: <i>21.11.2017</i> Meno: <i>Ing František Mego</i>		Dňa: <i>21.11.2017</i> Meno: <i>Ing František Mego</i>		
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkmi</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1143</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

t.č.6.50-1997

Obr. č. 3: Geometrický plán č. 225/2017 – 2. strana

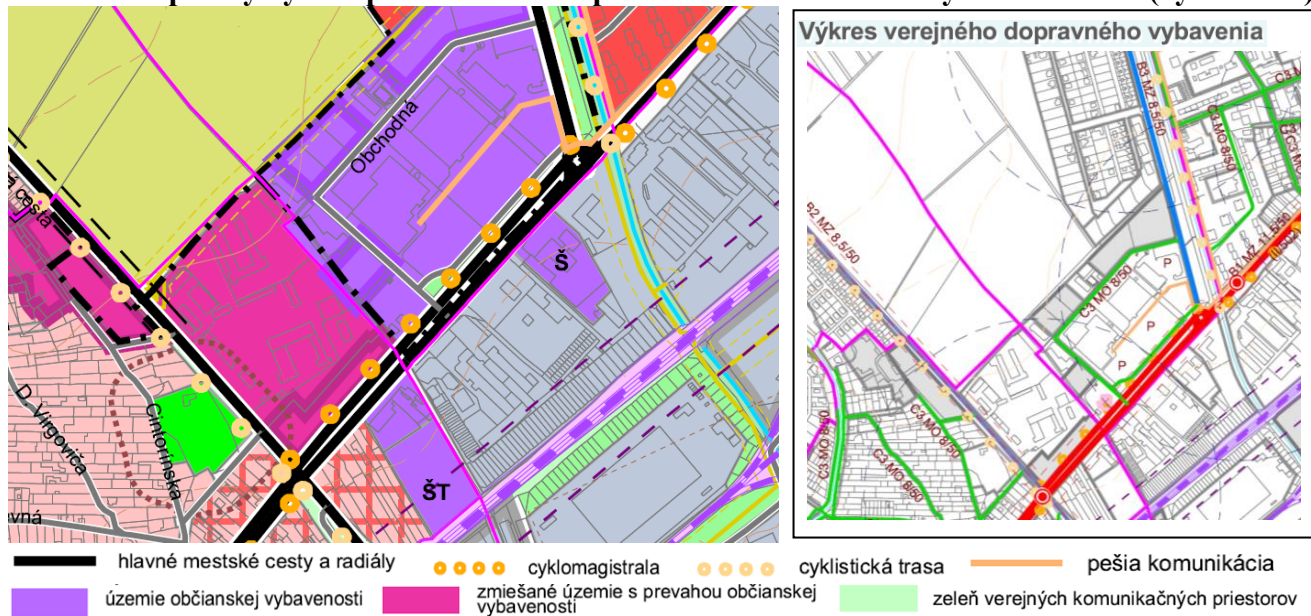
VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav									
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	ku parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)				
PK vločky	parcely											ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)				
LV	PK	KN	ha	m ²								číslo	číslo	číslo	parcely	ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C-KN																			
1285		707/10		1255	ostat.pl.						707/10		877	ostat.pl. 37	doterajší				
											707/20		181	zast.pl. 22	detto				
											707/21		99	zast.pl. 22	detto				
											707/22		98	ostat.pl. 29	detto				
2358		756/68		71	zast.pl.						756/68		63	zast.pl. 22	doterajší				
											756/80		8	zast.pl. 22	detto				
2358		756/26		160	zast.pl.						756/26		152	ostat.pl. 29	doterajší				
											756/81		8	zast.pl. 22	detto				
Spolu				1486									1486						
Legenda: kód spôsobu využívania: 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť. 29 – pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie. 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.																			

Legenda: kód spôsobu využívania: 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

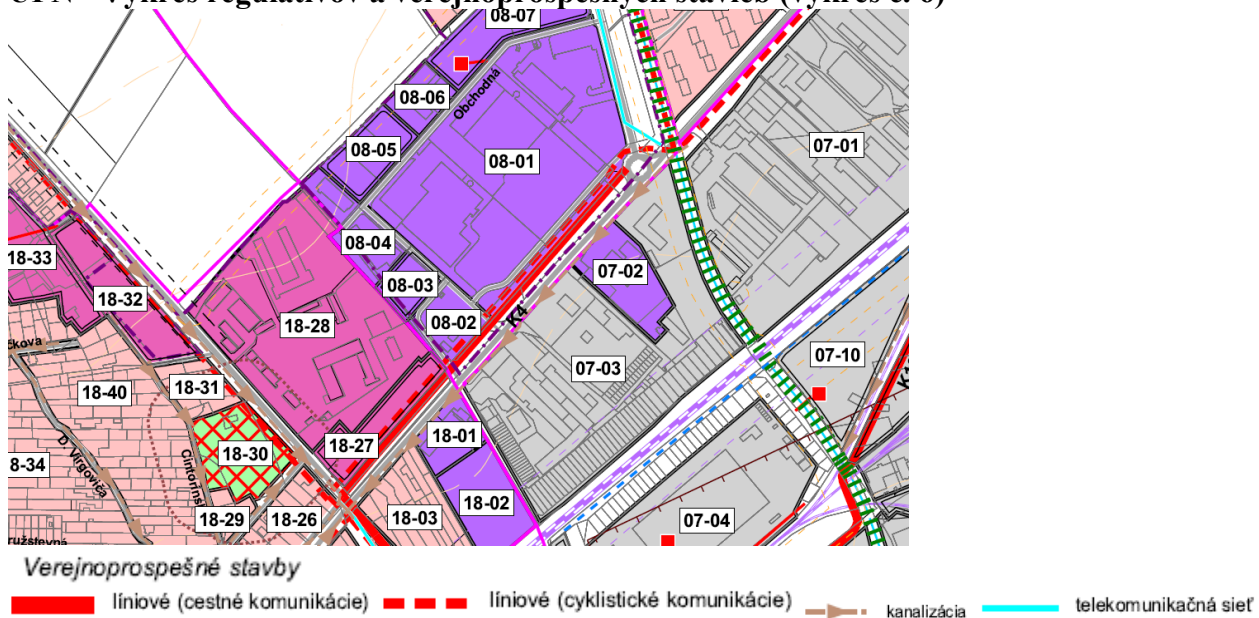
29 – pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie.

37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



ORTOFOTO

