



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

V Pezinku dňa 14.10.2016

U Z N E S E N I E MsZ č. 205/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e ZÁMER

A)

vyhlásiť komunikáciu na Seneckej ulici (pozemok: parcela reg. E KN č. 1491, parcela registra C KN č. 2433/1, 2390/13 a 2390/99)
za verejnú účelovú komunikáciu
rozhodnutím mesta v zmysle ust. § 3 ods. 2 a ust. § 22 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

B)

MAJETKOVOPRÁVNE VYSPORIADAŤ POZEMKY NACHÁDZAJÚCE SA POD KOMUNIKÁCIOU NA SENECKEJ ULICI:

1/

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **1491**, druh: orná pôda vo výmere **101 m²** podľa **LV č. 10923** je pozemok v podielovom spoluvlastníctve **Bohumila Krupalu** v podiele **½-ica** a **Anny Krupalovej** v podiele **½-ica**.
Nakoľko by bolo majetkovo právne vysporiadanie s uvedenými vlastníkmi komplikované (vlastníci sú zastúpení Slovenským pozemkovým fondom – správca), v tejto časti bude riešené len vyhlásenie telesa cesty za verejnú účelovú komunikáciu.

2/

Pozemok parcela registra „C KN“ č. **2433/1**, druh: zast. plochy a nádvoría vo výmere **248 m²**; ide o pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.
Pozemok je podľa LV č. **9527** v podielovom spoluvlastníctve **Rudolfa Čermáka** a **Dariny Čermákovvej**, v podiele **½-ica** a **Ing. Lenky Čermákovvej**, v podiele **½-ica**.
Majetkovoprávne vysporiadanie uvedeného pozemku bude riešené formou zámeny za iný vhodný pozemok, resp. odkúpením pozemku do majetku mesta (za kúpnu cenu min. vo výške znaleckého posudku). Vyhlásenie cestného telesa nachádzajúceho sa na dotknutom pozemku za verejnú účelovú komunikáciu je nepostačujúce, nakoľko bankové inštitúcie vyžadujú, aby v prípade žiadosti o hypotekárny úver bol žiadateľ vlastníkom pozemku, cez ktorý vedie prístup k rodinnému domu (konkrétne pozemok pred rodinným domom p. Popelku je vo vlastníctve uvedených FO)

3/

Pozemok parcela registra „C KN“ č. **2390/13**, druh: ostatné plochy vo výmere **63 m²** a pozemok parcela registra „C KN“ č. **2390/99**, druh: orná pôda vo výmere **79 m²**;
Pozemky sú podľa LV č. **4163** v podielovom spoluvlastníctve:

- 1. Ing. Ján Kadera, v podiele 1/6-ina**
- 2. Mária Noskovičová, v podiele 1/6-ina**
- 3. Jozef Kadera, v podiele 1/6-ina**
- 4. Ing. Jana Hanúsková, v podiele 1/4-ina**
- 5. Ing. Peter Hanúsek, v podiele 1/4-ina**

Majetkovoprávne vysporiadanie uvedeného pozemku bude riešené odkúpením pozemku do majetku mesta (za kúpnu cenu min. vo výške znaleckého posudku), resp. zámenou predmetných pozemkov za časť pozemku, ktorý sa nachádza na Drevárskej ulici – časť pozemku parcela registra „C KN“ č. 3269/1 (vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234), vo výmere, ktorá bude spresnená geometrickým plánom. Zámena by bola realizovaná medzi mestom a Michalom Noskovičom (syn Márie Noskovičovej /3./), ktorý je splnomocneným zástupcom vyššie menovaných spoluvlastníkov, pričom predmet zámeny je pozemok nachádzajúci sa za pozemkom v jeho vlastníctve. Následne by sa Michal Noskovič finančne vysporiadal so spoluvlastníkmi uvedenými pod č. 1. – 5..

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinok

Za správnosť: Mgr. Martina Sedláčková, právnik MsÚ