

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 07.04.2011

bod číslo: 22.

Por. č. 07.

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanoviská

Prevodovej rady zo dňa 21.03.2011: **neodporúča** v zmysle návrhu, požadujeme všetko odovzdať do majetku, len vtedy sa o to budeme starať

Komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 31.03.2011:

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 12 ods. 9 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

schvaľuje

nadobudnutie majetku od vlastníka

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, pozemky v lokalite Muškát II.

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
----------------	-------------	--------------	------------------

všetky pozemky v ich vlastníctve, okrem pozemkov p.č. 2045/21 a 2045/108, ktoré potrebujú pre výstavbu bytových domov a hromadnej garáže.

všetky pozemky pod miestnymi komunikáciami, parkoviskami a chodníkmi, ktoré sú v ich vlastníctve

Predmet nájmu: objekty v lokalite Muškát II

vybudované a skolaudované komunikácie, parkoviská a chodníky

Predávajúci a Prenajímateľ:

STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.		
sídlo: Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč		
IČO: 36 234 311		
Štatutárny orgán: Ján Skala, Moyzesova 16, 908 51 Holíč, konateľ		
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným		
Register: Oddiel : Sro, Vložka číslo : 11725/T		

Kupujúci a nájomca: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: bezodplatne

Podmienky nájmu:

Nájomné: 1 euro za rok

Účel nájmu:

Doba nájmu: doba určitá 12 rokov

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia návrhu, musia byť zmluvy uzatvorené do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmlúv v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 18.01.2011. Predkladajú geometrický plán na zameranie skutočného stavu a oddelenie pozemkov p.č. 2045/120-284, číslo plánu 55/2010 vypracovaný Ing. Lackovou, týkajúci sa obytnej časti Muškát II. prvá, druhá a tretia etapa.

Žiadajú o vypracovanie zmluvy o bezplatnom prevode všetkých pozemkov v ich vlastníctve, okrem pozemkov p.č. 2045/21 a 2045/108, ktoré potrebujú pre výstavbu bytových domov a hromadnej garáže.

Zároveň prevedú bezplatne všetky pozemky pod miestnymi komunikáciami, parkoviskami a chodníkmi, ktoré sú v ich vlastníctve.

Vybudované a skolaudované komunikácie, parkoviská a chodníky navrhujú prenajať na dobu 12 rokov s poplatkom za kompletnú výmeru 1 euro za rok.