



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 21.03.2024

bod: 11.00

11.01 Návrh na nájom mestských bytov (mestský nájomný byt - ostatné nájomné byty)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022
o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme pridelenie 2-izbového bytu č. 10 vo výmere 42,00 m²,
ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej 9 v Pezinku,
súpisné č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234
pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:

R. S.

Spolubývajúca osoba:

E. Š.

Doba nájmu:

Určitá, na jeden kalendárny rok (365 dní), platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami, zároveň odovzdaním a prevzatím predmetného bytu na základe preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 119,15 Eur, z toho:

- základné nájomné 58,35 Eur,
- teplo na vykurovanie 37,00 Eur,
- vodné a stočné SV 20,00 Eur,
- osvetlenie spol. priestorov 3,80 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byť má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

R. S. (ďalej žiadateľ) podal dňa 24.01.2024 žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu – ostatné nájomné byty, z dôvodu, že je zamestnancom Mestského úradu Pezinok ako referent právnik na referáte právnych služieb.

Žiadateľ k žiadosti doložil všetky potrebné dokumenty. Žiadateľ má uzatvorenú riadnu pracovnú zmluvu na dobu neurčitú s Mestom Pezinok – ako referent právnik na referáte právnych služieb, Mestský úrad Pezinok.

Kritérium pridelenia: byt č. 10 bude pridelený žiadateľovi, ktorý je v pracovnom pomere s Mestom Pezinok, resp. so zamestnávateľom, ktorý je v zakladateľskej alebo v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok. Žiadateľ nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 06.03.2024

Uznesenie č. 25/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 10 vo výmere 42,00 m² na ul. Silvánová č. 9, Pezinok, žiadateľovi: **R.S.**, na kalendárny rok (na 365 dní) na dobu určitú od 01.04.2024 do 31.03.2025.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 21.03.2024

bod: 11.00

11.02 Návrh na nájom mestských bytov (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 305
vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670
v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri
zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:

D. B.

Doba nájmu:

Určitá, jeden kalendárny rok (365 dní) s účinnosťou od 01.05.2024 do 30.04.2025

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 150,52 Eur, z toho:

- základné nájomné 69,19 Eur,
- teplo 30,00 Eur,
- ohrev TUV 19,00 Eur,
- voda SV 22,50 Eur,
- upratovanie 7,00 Eur,
- osvetlenie 2,00 Eur,
- dažď. voda 0,83 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa
podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 305 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 01.11.2020 do 30.04.2022. Nájomníčka uzatvorila s mestom Pezinok celkovo tri zmluvy k nájmu bytu, vrátane poslednej, ktorá bola uzatvorená podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2024. Celková doba nájmu je tri roky a šesť mesiacov.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. V byte bude bývať žiadateľka sama.

Žiadateľka bola v posudzovanom období do októbra 2023 zamestnaná v spoločnosti Kaufland Pezinok ako upratovačka. Jej priemerný príjem od augusta 2023 do septembra 2023 bol vo výške 625,10 Eur. Od 06.10.2023 do 17.12.2023 bola žiadateľka vedená na ÚPSVR v evidencii uchádzačov o zamestnanie. V posudzovanom období poberala žiadateľka dávku v nezamestnanosti v priemere 365,96 Eur. Žiadateľkin celkový priemerný príjem v posudzovanom období od 8/2023 do 12/23 bol v sume 469,62 Eur.

Žiadateľka si v decembri 2023 zažiadala o poberanie starobného dôchodku. V období od decembra 2023 do 29.02.2024 žiadateľka neuvádza žiaden príjem, nakoľko jej bol pozastavený pre vyššie uvedenú podanú žiadosť.

Žiadateľka uviedla, že nemá podlžnosti voči mestu Pezinok nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Pravidelne mesačne sporiť na účet vo výške 20 Eur. Žiadateľka sa kladne vyjadrila k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok a naďalej súhlasila so sumou sporenia 20 Eur mesačne.

Zdravotný stav: Žiadateľka neudáva zdravotné problémy, z odborných ambulancií navštevuje dlhoročne endokrinologickú ambulanciu, zdravotne je zastabilizovaná.

Vzťahové väzby: Žiadateľka sa vyjadrila, že nemá rodinných príslušníkov, ktorí by jej vedeli pomôcť s bývaním. O možnosť bývania prišla žiadateľka a jej súrodenci z dôvodu dedičského konania.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu, nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Splňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 06.03.2024

Uznesenie č. 26/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 213 vo výmere 32,77 m² na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, žiadateľke: **D. B.** na jeden kalendárny rok (365 dní), dobu určitú od 01.05.2024 do 30.04.2025.

Hlasovanie o uznesení č. 26/2024

Počet prítomných: 6
Počet hlasov za: 6
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 21.03.2024

bod: 11.00

11.03 Návrh na nájom mestských bytov (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 213
vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670
v Pezinku, Zúberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri
zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:

J. K.

Doba nájmu:

Určitá, 6 mesiacov (184 dní), s účinnosťou od 01.05.2024 do 31.10.2024.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 97,38 Eur, z toho:

základné nájomné	50,78 Eur,
teplo	10,00 Eur,
ohrev TUV	10,00 Eur,
voda SV	16,00 Eur,
upratovanie	7,00 Eur,
osvetlenie	3,00 Eur,
dažď. voda	0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa
podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 213 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníkom na dobu určitú od 01.05.2010 do 30.04.2013. Nájomníčka uzatvorila s mestom Pezinok celkovo šesť zmlúv k nájmu bytu. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – tri roky, s účinnosťou od 01.05.2021 do 30.04.2024. Celková doba nájmu je 14 rokov.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. V byte býva žiadateľka spolu so svojimi deťmi:

- M. K., dospelý syn,
- A. K., maloleté dieťa.

Žiadateľka je zamestnaná v Nemocnici Philippha Pinela Pezinok ako pomocná sila v kuchyni. Jej priemerný príjem za posudzované obdobie bol vo výške 773,45 Eur. Žiadateľka ďalej poberá invalidný dôchodok vo výške 288,80 Eur a štátne dávky – prídavok na dieťa vo výške 60 Eur mesačne. Žiadateľkin celkový priemerný príjem v posudzovanom období od 8/2023 do 01/2024 bol v sume 1122,25 Eur. Iné príjmy neudáva.

Žiadateľkin syn M. K. je od 20.02.2024 zamestnaný v spoločnosti LOGAN ako montážnik vozidiel. Do zasadnutia komisie nedoložil doklad o príjme za posudzované obdobie.

Žiadateľkina maloletá dcéra A. K. je žiačkou základnej školy, navštevuje 9. ročník.

Žiadateľka uviedla, že nemá podľžnosti voči mestu Pezinok nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Pravidelne mesačne sporí na účet vo výške 20 Eur. Žiadateľka sa kladne vyjadrila k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok a súhlasila so sumou sporenia 20 Eur mesačne.

Zdravotný stav: Žiadateľka neudáva zdravotné problémy.

Vzťahové väzby: Žiadateľka sa vyjadrila, že nemá rodinných príslušníkov, ktorí by jej vedeli pomôcť s bývaním. Vzťahové väzby v rodine sú narušené, rodinní príslušníci sa nestýkajú a nekomunikujú.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu, nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Závazky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima.
Žiadateľka splňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 06.03.2024

Uznesenie č. 27/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky po preštudovaní materiálu odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 213 vo výmere 32,77 m² na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, žiadateľke: J. K. na dobu 6 mesiacov (184 dní), dobu určitú od 01.05.2024 do 31.10.2024.

Členovia komisie sa jednomyselne uzniesli na odporúčaní úzkej spolupráce žiadateľky s referátom sociálnej a bytovej politiky pre dôkladné posúdenie sociálnej a bytovej situácie žiadateľky a doloženia potrebných príloh spoluposudzovanej osoby. Žiadateľka si môže opätovne zažiadať o uzatvorenie zmluvy o nájme pri splnení podmienok žiadosti podľa platného VZN č.5/2022.

Hlasovanie o uznesení č. 27/2024

Počet prítomných: 6
Počet hlasov za: 6
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 21.03.2024

bod: 11.00

11.04 Návrh na nájom mestských bytov (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky
Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 304
vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670
v Pezinku, Zúberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri
zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
J. K.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.05.2024 do 30.04.2025.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 126,60 Eur, z toho:

základné nájomné	66,77 Eur,
teplo	25,00 Eur,
ohrev TUV	11,00 Eur,
voda SV	13,00 Eur,
upratovanie	7,00 Eur,
osvetlenie	3,00 Eur,
dažď. voda	0,83 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 304 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníkom na dobu určitú od 01.05.2014 do 30.04.2015. Nájomníčka uzatvorila s mestom Pezinok celkovo štyri zmluvy k nájmu bytu. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – tri roky, s účinnosťou od 01.05.2021 do 30.04.2024. Celková doba nájmu je 10 rokov. Podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 podáva žiadosť o predĺženie nájomného bytu so sociálnou podporou po prvý krát.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. J. K. má dve dcéry. V byte býva žiadateľka s mladšou maloletou dcérou N. B., ktorá navštevuje 8. ročník základnej školy v Pezinku. Žiadateľka má aj dcéru H. B., ktorá býva vo Svätom Jure.

Žiadateľka je zamestnaná v spoločnosti Obedience, s r. o. v Limbachu ako office manager. Jej čistý mesačný príjem bol v posudzovanom období v priemernej výške 897,89 Eur. Žiadateľka nepoberá rodinné prídavky (dokladovala čestným prehlásením). Daňový bonus na mladšiu dcéru poberá. Otec maloletej N. platí výživné podľa rozsudku vo výške 100 Eur mesačne. Iné príjmy neudáva. Žiadateľka nemá podlžnosti voči mestu Pezinok, nečerpá úvery, pôžičky, nemá exekúcie.

Žiadateľka sa kladne vyjadrila k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok. a súhlasila so sumou sporenia 30 Eur mesačne.

Zdravotný stav:

Zdravotný stav žiadateľky a jej maloletej dcéry je dobrý.

Vzťahové väzby:

S rodičmi je žiadateľka v pravidelnom kontakte. Bývajú v Pezinku, kde má žiadateľka nahlásený trvalý pobyt. Žiadateľka uviedla, že rodičia v byte využívajú každý samostatnú izbu.

Priestor na to, aby s nimi bývala aj ona s dcérou, nemajú. Žiadateľka sa vyjadrila, že nemá rodinných príslušníkov, ktorí by jej vedeli pomôcť s bývaním.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu, nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Splňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 06.03.2024

Uznesenie č. 28/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 304 vo výmere 43,09 m² na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, žiadateľke: **J. K.** na jeden kalendárny rok (365 dní), dobu určitú od 01.05.2024 do 30.04.2025.

Hlasovanie o uznesení č. 28/2024

Počet prítomných: 6
Počet hlasov za: 6
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 21.03.2024

bod: 11.00

11.05 Návrh na nájom mestských bytov (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky
Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 307
vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670
v Pezinku, Zúberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri
zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
M. T.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.05.2024 do 30.04.2025.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 316,60 Eur, z toho:

základné nájomné	100,60 Eur,
teplo	72,00 Eur,
ohrev TUV	60,00 Eur,
voda SV	70,00 Eur,
upratovanie	7,00 Eur,
osvetlenie	6,00 Eur,
dažď. voda	1,00 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 01.03.2015 do 29.02.2016 k bytu č. 104 na ulici Zumberská 1, Pezinok. Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 97/2023 zo dňa 04.05.2023 ukončenie pôvodnej zmluvy o nájme 1-izbového mestského nájomného bytu č. 104 vo výmere 44,65m² z dôvodu sanácie bytu a uzatvorilo zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 307 na Zumberskej 1, Pezinok.

Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo deväť zmlúv k nájmu bytu vrátane poslednej, ktorá bola uzatvorená podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022. Celková doba nájmu je 9 rokov. Posledná nájomná zmluva k bytu č. 307 bola uzatvorená na dobu určitú jeden rok, s účinnosťou od 01.03.2023 do 29.04.2024. Byt bol pri návšteve čistý, bez poškodení, zariadený jednoducho a účelne.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. V byte býva žiadateľka spolu so svojim partnerom M. L., ktorý je otcom jej troch detí P.-M. L., M. L., K. L.. Najstaršia dcéra žiadateľky – L. U. navštevuje 3. ročník Obchodnej akadémie v Pezinku.

Žiadateľka je zamestnaná v spoločnosti Ariola, s.r.o. ako krupierka. Jej čistý mesačný príjem bol v posudzovanom období v priemernej výške 1627,42 Eur vrátane daňového bonusu na deti. Žiadateľka poberá prídavky na deti celkovo výške 240 Eur mesačne. Otec maloletej L. U. platí výživné na dieťa podľa rozsudku súdu vo výške 67 Eur mesačne. Partner žiadateľky M. L. má od 01.01.2024 priznaný opatrovateľský príspevok na Š. T. (otca žiadateľky) vo výške 569 Eur. Iné príjmy neudáva.

Žiadateľka sa kladne vyjadrila k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok a súhlasila so sumou sporenia 30 Eur mesačne.

Zdravotný stav žiadateľky, jej partnera a detí je dobrý.

Žiadateľka uviedla, že jej rodina nedokáže pomôcť s bytovou situáciou.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu, nečerpá úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu, nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Splňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Uznesenie č. 30/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 307 vo výmere 64,92 m² na ul. Zúberská č. 1, Pezinok, žiadateľke: **M. T.**, na kalendárny rok (na 365 dní), na dobu určitú od 01.05.2024 do 30.04.2025.

Hlasovanie o uznesení č. 30/2024

Počet prítomných: 6
Počet hlasov za: 4
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 2
Nehlasovali: 0