

Plnenie finančných ukazovateľov Podniku bytových služieb, s.r.o
k 31. 12. 2010 – komentár

Tepelné hospodárstvo

Celkové náklady spoločnosti vo výške 2 342,259 tis. € sú za rok splnené na **100%**, **výnosy** v celkovej výške 2 285,807 tis. € sú splnené na **95 %**.

Hospodársky výsledok predstavuje stratu vo výške -56,451 tis. € tým sa nepodarilo naplniť plánovaný zisk vo výške 63, 538 tis. €

Priebežné plnenie položiek je vykázané primerane k plánu, s výnimkou nasledovných položiek:

- Revízie, kontroly, skúšky – všetky revízie, kontroly a skúšky boli vykonané v zmysle platných noriem a vyhlášok sú plnené do výšky **125 %** a to z dôvodu prírastku nových povinných revízií vyplývajúcich zo zákona platných od r. 2010 (protipožiarna bezpečnosť elektrického zariadenia v zmysle vyhlášky MVSR č.605/2007 Z.z., a Diskontinuálne meranie emisií vybraných znečisťujúcich látok na zdroji znečisťovania ovzdušia v zmysle § 19odst. s, zákona 478/2002 Z.z.).Tieto revízie sa nepodarilo zahrnúť do fin. plánu 2010, keďže nadobudli platnosť priebehu roka.
- Opravy a udržiavanie cudzie – práce vykonávané na opravách majetku ovplyvňuje hlavne zastaranosť majetku, ktoré si vyžiadali vyššie náklady. Nárast bol zaznamenaný už v I. polroku 2010. Časť nákladov sa podarilo zúčtovať cez dlhodobú rezervu. Celkovo sú náklady na opravy splnené na **123%**. Podrobný popis jednotlivých zrealizovaných oprav je v prílohe č. 1 .

Ako sme naznačili v správe za I. polrok 2010, pristúpili sme k rozpusteniu dlhodobej rezervy vytvorenej v roku **2009** vo výške **66,388 tis. €** (súčasný účtovný rezervy stav 681,30€) a pokryli tak neplánované náklady súvisiace s opravami a údržbou v II. polroku 2010. Čiastočne sme tak eliminovali dopad súčasného stavu TH a oprav na hospodársky výsledok .

Mzdové náklady (aj zákonné odvody) sú pri **Tepelnom hospodárstve** splnené na **95 %**

Schválil:

Peter Slezák
konateľ spoločnosti

V Pezinku, dňa: 27. 04. 2011

Vypracovala: Ing. Wittgrúberová

Záznam

z rokovania dozornej rady Podniku bytových služieb s.r.o. Pezinok, konaného 16.05.2011
v miestnosti č. 19 Mestského úradu Pezinok, Radničné nám.č.7

Prítomní:

Mgr. Oliver Solga – primátor
PhDr. Milan Grell – predseda DR
RNDr. Juraj Čech – člen DR
Ing. Miloš Andel – člen DR
Ing. Miroslav Gajdoš – člen DR
Ing. Jozef Chynoranský – člen DR
Peter Slezák – konateľ spoločnosti
Ing. Jana Wittgrüberová – ved.ekonómka spoločnosti

Ospravedlnený:

Ing. Ján Čech
Ing. Ján Matuský

Rokovanie dozornej rady obchodnej spoločnosti Podniku bytových služieb, s.r.o. Pezinok
v súlade s článkom 5 stanov obchodnej spoločnosti zvolal konateľ spoločnosti Peter Slezák
s nasledovným programom:

1. Vyhodnotenie hospodárskeho roku 2010 podniku PBS, s.r.o. Návrh na vykrytie HV-straty r. 2010 formou finančnej dotácie od zriaďovateľa vo výške straty a vysporiadanie straty minulých rokov 2008 z ost. kapital. fondov.
2. Prehodnotenie výšky nájmu energetických zariadení a AB (administratívna budova) voči mestu, v dôsledku jeho opotrebenia a nedostatku cash-flow.
3. Návrh na presťahovanie sídla PBS z Administratívnej budovy do priestorov VS Juh
4. Rozšírenie živnosti PBS s.r.o. o nové činnosti a návrh na ich zmluvné ošetrerenie
5. Rôzne (kotolňa sever- oplotenie areálu, rekonštrukcia Záhradnej ul. a výmena teplovodných rozvodov....)

Rokovanie dozornej rady zahájil predseda dozornej rady Milan Grell, ktorý skonštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov dozornej rady a tým aj jej uznášania schopnosť.

K bodu 1

Predseda DR Milan Grell informoval prítomných o situácií PBS s.r.o. s ktorou sa mal možnosť oboznámiť pri osobnom stretnutí s p. Slezákom a pri prehliadke kotolní.

Následné boli dozornou radou prerokované podklady o plnení plánu za rok 2010. Predseda DR informoval prítomných o dosiahnutom hospodárskom výsledku za rok 2010, strate vo výške – 56 451,24 € a predniesol dve možnosti jej vykrytia.

Dozorná rada prijala nasledovné stanovisko:

záporný hospodársky výsledok za rok 2010 vo výške -56 451,24 € sa vykryje účtovné na ťarchu účtu 413 – ostatné kapitálové fondy a rovnako tak aj ostatok neuhradenej straty roku 2008 vo výške – 60 832,49 € .

Následne sa riešila otázka ďalšieho fungovania PBS s.r.o., hlavne z dôvodu opotrebovanosti rozvodov, zvyšujúcej sa hodnoty úniku tepla a neposlednom rade nárast nákladovej položky na ich údržbu. Prítomní členovia DR sa stotožnili s myšlienkou prenájmu PBS s.r.o. Z radov prítomných členov boli prednesené viacere podnety ohľadne podmienok ktoré by mali byť súčasťou vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

- zabezpečenie takej cesty prenájmu aby bola výhodná pre obe strany
- zachovanie súčasného stavu zamestnanosti PBS s.r.o.
- vybratie lokalít, ktorých sa bude týkať prenájom (kotolne Sever, Juh)
- zabezpečenie výhodnej ceny pre súčasných pripojených odberateľov
- prehodnotenie už vypracovaných podmienok a ich doplnenie o súčasnú situáciu

Dozorná rada prijala následné stanovisko:

Stanovenie termínu pracovného stretnutia na 30.5.2011 aj za prítomnosti p. Renaty Gottschallovej, vedúcej právneho odd. MSÚ a členov DR na ktorom sa určí termín vyhlásenia verejného obstarania a potrebné právne náležitosti. Výsledky tohto sprac. stretnutia budú následne prednesené poslancom na najbližšom MSZ dňa 7.6.2011.

K bodu 2

Predseda DR, pán Milan Grell informoval členov dozornej rady ohľadné prehodnotenia výšky nájmu za energetické zariadenia. Konateľ spoločnosti pán Peter Slezák doplnil dôvody, ktoré ho viedli k tejto žiadosti. Napr. z dôvodu nedostatku cash-flow a tým aj narastajúcemu dlhu PBS s.r.o. voči mestu. Predniesol aj možnosť využitia týchto fin. prostriedkov na investície a opravy.

Dozorná rada po prednesení a vypočutí viacerých návrhov zo strany prítomných členov k tomuto bodu prijala následné stanovisko:

K prehodnoteniu a zníženiu výšky nájmu dôjde následne až pri prenajme PBS s.r.o

K bodu 3

Konateľ spoločnosti Peter Slezák predniesol možnosť presťahovať sídlo PBS s.r.o. do priestorov VS Juh a možnosť využitia súčasného sídla na iné účely.

Dozorná rada k tomuto bodu prijala následné stanovisko:

Podobne ako v predchádzajúcom bode k prehodnoteniu využitia súčasného sídla PBS s.r.o. dôjde až pri riešení podmienok jeho prenájmu.

K bodu 4

Konateľ spoločnosti p. Peter Slezák informoval o rozšírení činnosti PBS s.r.o. o obchodnú a sprostredkovateľskú činnosť a potrebu jeho zmluvného ošetrenia. Následne p. primátor Mgr. Oliver Solga vysvetlil toto rozhodnutie s tým, že bolo potrebné zachovať dosah mesta na prevádzku vysielача, ktorý nemôže v znení súčasných právnych predpisov mať v správe pezinská TV ako prevádzkovateľ televízneho vysielania. Dohodnutie pracovného stretnutia ohľadne zmluvného doriešenia medzi dotknutými stranami.

Termín: 18.5.2011

Dozorná rada vzala dané skutočnosti na vedomie.

K bodu 5

Boli prednesené podnety zo strany konateľa spoločnosti pána Slezáka, ohľadné doriešenia požiadavky využívania príjazdovej cesty súčasným nájomníkom. Pán primátor Mgr. Oliver Solga odporučil doriešenie tejto situácie podaním žiadosti súčasným nájomníkom o pravo prechodu na meste.

Rozoberala sa aj možnosť rekonštrukcie rozvodov na Záhradnej ul. kde v súčasnosti prebieha rekonštrukcia chodníkov a cesty. Dozorná rada sa uzniesla na možnosti čiastočnej realizácie rekonštrukcie a to vložením chraničky od blokovej domovej kotolní Záhradná 10 cez cestu a jej nové prepojenie na už existujúci teplovodný rozvod v chodníku na Záhradnej ulici.

PhDr. Milan Grell
predseda dozornej rady

V Pezinku, 17.05.2011

Zapísala: Ing. Jana Wittgrúberová

Rozdeľovník: Mgr. Oliver Solga – primátor mesta

PhDr. Milan Grell – predseda DR

všetci členovia dozornej rady,

p. Peter Slezák – konateľ spoločnosti