



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-89/2011 zo dňa 17.05.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. c) a e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v
znení neskorších predpisov

(a) berie na vedomie
podnikateľský zámer žiadateľa

a

(b) schvaľuje
prenájom a budúci prevod pozemkov na Rozálke (pri Kejde) z dôvodu hodného osobitného
zreteľa

Spôsob nakladania: predaj a nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí, Zb., o ktorých MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

I.

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na Rozálke (pri Kejde)
v Pezinku

Pozemok registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
840/21	2 751	Trvalý trávny porast	4234

Nájomca: JP control, s.r.o., Peter Kramár – konateľ spol., sídlo: Muškátová 25, 902 01
Pezinok, IČO: 45464162

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 1 euro za rok

Účel nájmu: vybudovanie zábavného parku pre deti „Detský svet“

Doba nájmu: doba určitá, od účinnosti zmluvy do kolaudácie stavby, maximálne na dobu 5
rokov

II.

Predmet budúceho prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na Rozálke (pri Kejde) v Pezinku

Pozemok registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
840/21	2 751	Trvalý trávny porast	4234

Budúci kupujúci: JP control, s.r.o., Peter Kramár – konateľ spol., sídlo: Muškátová 25, 902 01 Pezinok, IČO: 45464162

Budúci predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 19,32 eur za m2 (celkovo 53.149,32 eur)

Osobitná podmienka: zmluva o budúcej zmluve na predaj predmetu budúceho prevodu, s tým, že po vybudovaní účelu nájmu v zmysle podmienok nájmu, príde k jeho odkúpeniu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

1. Náklady spojené s prípravou a výstavbou projektu sú a budú hradené výhradne z vlastných prostriedkov a zo strany mesta budú nulové
2. Na pozemku p.č. 840/8, vo vlastníctve Mesta, bude výlučne z prostriedkov žiadateľa vybudovaný chodník a rozšírená cestná komunikácia
3. Pri parku bude vyhradené parkovisko pre návštevníkov Detského sveta s dostatočnou kapacitou, aby nebola poškodzovaná okolitá zeleň. Ide o p.č. 840/22 vo vlastníctve žiadateľa
4. Detský svet bude určený výhradne pre deti do 15 rokov
5. Obyvatelia mesta Pezinok budú mať 50% zľavu zo vstupného
6. Chystajú spoluprácu aj s materskými a základnými školami, ktoré budú môcť využiť park bezplatne
7. Pripravujú projekty pre rôzne súťaže, vystúpenia divadiel alebo spevákov pre deti
8. Celý objekt bude pod drobnohľadom dospelých vyškolených ľudí a pedagogických absolventov, ktorým umožnia prácu s deťmi aj počas praxe
9. V zimných mesiacoch bude na základe podnetu z ankety ľadová korčuľiarka dráha okolo celého areálu
10. Zamestnajú stálych pracovníkov údržby a poriadku a odpadkové koše západnú do prostredia
11. Detský Svet bude miesto aj pre oddych mamičiek s kočíkom, ktoré sa budú chcieť poprechádzať v príjemnom prostredí plnom chodníkov, lavičiek, zelene a deti aj prebaliť na pulte
12. Bude tu aj malá knižnica, kde si budú môcť deti rozvinúť svoje schopnosti v cudzích jazykoch
13. V celom objekte budú preliezačky, nafukovacie hrady a šmýkačky, trampolína a iné atrakcie. Vonkajšie aj vnútorné a otvorené počas celého roka
14. V objekte bude premávať aj malý vláčik
15. Všetky atrakcie spĺňajú prísne bezpečnostné predpisy EU

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia prevodu, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 20.05.2011