

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 11.09.2014

bod: 19.

19. Návrhy na predĺženie nájomov v mestských nájomných bytoch

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy OMP MsÚ v Pezinku

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 31/2014)

UZNESENIE MsZ č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 107, vo výmere 63,91 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Marián Peško a manželka Zuzana Pešková,
obaja trvale bytom Zumberská ul. č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č.32/2014)

UZNESENIE MsZ č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 108, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Ján Minda, bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014:

Komisia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva odporúča MPO MsÚ Pezinok ešte raz preveriť príjem pána Balkoviča. V prípade, že sa ukáže, že pán Balkovič spĺňa podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, Komisia sociálnej starostlivosti odporúča MsZ v Pezinku predĺžiť nájomnú zmluvu v mestskom nájomnom byte na Zumberskej č. 1 Martinovi Balkovičovi na tri roky s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017. V prípade, že sa potvrdí, že pán Balkovič nespĺňa podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, Komisia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva neodporúča MsZ v Pezinku predĺženie nájomnej zmluvy v mestskom nájomnom byte na Zumberskej ul. č. 1 Martinovi Balkovičovi (Uznesenie č. 33/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 112, vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV 4234

Nájomca: Martin Balkovič, trvale bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 34/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 113 vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, s.č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV 4234

Nájomca: Jana Kraupová, trvale bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – jeden rok – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2015

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 35/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1–izbového bytu č. 201, vo výmere 44,63 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Silvia Benčúriková, bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

6. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č.36/2014)

UZNESENIE MsZ č..... /2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 202, vo výmere 43,62 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV 4234

Nájomca: Martin Lehocký a družka Helena Nováková,
obaja trvale bytom Zumberská č. 1 v Pezinku

Dobá nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

7. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 37/2014)

UZNESENIE MsZ č.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 203, vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670 na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Irena Páleníková, trvale bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – jeden rok – s účinnosťou **od 01.12.2014 do 30.11.2015** pod podmienkou, že do dátumu konania zasadnutia MsZ v Pezinku uhradí poplatok za TKO vo výške 43,25€.

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

8. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 38/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 204, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Pavol Švarc a manželka Soňa Švarcová,
obaja bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou **od 01.12.2014 do 30.11.2017**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

9. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 39/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 206, vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Miloslava Juščáková, trvale bytom Bystrická č. 32, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou **od 01.12.2014 do 30.11.2017**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

10. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predložennom znení (Uznesenie KSSaZ č. 40/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 207, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Silvia Hladká a manžel Drahomír Hladký,
obaja trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou **od 01.12.2014 do 30.11.2017**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

11. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predložennom znení (Uznesenie KSSaZ č. 41/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 208, vo výmere 63,91 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: **Kristína Šimonovičová a Peter Šimonovič**
trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu: určitá – tri roky – s účinnosťou **od 01.12.2014 do 30.11.2017**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

12. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 42/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 210, vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: **Janka Galovičová**, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – jeden rok – s účinnosťou **od 01.12.2014 do 30.11.2015**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

13. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 43/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 211, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: **Laurenc Tonhajzer**, trvale bytom Zumberská ulica č. 1, Pezinok

Doba nájmu: určitá - jeden rok, s účinnosťou **od 01.12.2014 do 30.11.2015**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

14. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 44/2014)

UZNESENIE MsZ č...../2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového mestského nájomného bytu č. 212 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234

Nájomca: **Alena Velikiovová** a jej exmanžel **Dušan Velikov**,
obaja bytom Zumberská ul. č. 1.

Doba nájmu: **určitá – jeden rok**, s účinnosťou **od 01.12.2014 do 30.11.2015** za podmienky, že do dňa rokovania MsZ **Dušan Velikov uhradí poplatok za TKO vo výške 144,24 €.**

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

15. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 45/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbový byt č. 214, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: **Vlasta Backová**, trvale bytom Zumberská ul. č. 1, Pezinok

Doba nájmu : **určitá – tri roky** – s účinnosťou **od 01.12.2014 do 30.11.2017**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

16. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 46/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 302, vo výmere 43,62 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: **Ladislava Brunovská**, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou **od 01.12.2014 do 30.11.2017**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

17. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: neodporúča MsZ v Pezinku predĺžiť nájomnú zmluvu v mestskom nájomnom byte na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku Viera Szabovej(Uznesenie KSSaZ č. 47/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 303, vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: **Viera Szabová**, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – jeden rok – s účinnosťou **od 01.12.2014 do 30.11.2015**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

18. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 48/2014)

UZNESENIE MsZ č..... /2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 305, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Jana Krúteková, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 49/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 307, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Katarína Géciová, trvale bytom Svätoplukova č. 5, Pezinok

Doba nájmu: určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

20. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 50/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 308, vo výmere 63,91 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Peter Matúšek, trvale bytom L. Novomeského č. 3, Pezinok a

manželka Marianna Matúšková, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

21. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 51/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 311, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Veronika Tonhajzerová, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – jeden rok – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2015

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 52/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 314, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Mário Demovič, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok a

Lucia Hrabovská bytom ul. Jána Rášu č. 435, Budmerice

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

23. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúča OMP uskutočniť priamy predaj bytu na ul. L. Novomeského č. 6 v Pezinku. Prednostne ponúknuť odkúpenie uvedeného bytu Martinovi Cibulkovi a Zuzane Cibulkovej a to za cenu nie nižšiu ako bude znalecký posudok na tento byt (Uznesenie KSSaZ č. 53/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších

predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 68 vo výmere 52,85 m², ktorý sa nachádza na V. poschodí v BD na ulici L. Novomeského č. 6 v Pezinku, súp. č. 2706, parc. č. 1053/38, vedeného na LV č. 5587

Nájomca: **Martin Cibulka** a manželka **Zuzana Cibulková**,
 obaja trvale bytom ul. L. Novomeského č. 6, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

24. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predložennom znení (Uznesenie KSSaZ č. 54/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 10, vo výmere 79,35 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

Nájomca : **Jozef Čekel**, trvale bytom Za hradbami č.1, 902 01 Pezinok

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou **od 01.12.2014** na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Jozefa Čekela s Mestom Pezinok, alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do **30.11.2017**.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

25. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predložennom znení (Uznesenie KSSaZ č. 55/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č.1, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

Nájomca : **Mgr. Regina Gušťaříková,**
trvale bytom Za hradbami č. 1, 902 01 Pezinok

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou **od 01.12.2014** na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Reginy Gušťaříkovej s Mestom Pezinok, alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však **do 30.11.2015.**

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

26. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predložennom znení (Uznesenie KSSaZ č. 56/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku, súp. č. 3666, parc. č.2047/126, podľa LV č. 4234

Nájomca : **Elena Heribanová,** trvale bytom Trnavská ul. č. 69, Pezinok

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou **od 01.12.2014 do 30.11.2017**

27. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predložennom znení (Uznesenie KSSaZ č. 57/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 8 vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Silvánovej ulici č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, parc. č. 2047/126, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: **Katarína Hletková,** trvale bytom Silvánová ul. č., Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

28. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.08.2014: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 58/2014)

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideliťovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 19 v Pezinku, súp. č. 3666, parc. č. 2047/126 zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca : **Mirko Válek**, bytom Silvánová č. 19, Pezinok

Doba nájmu : **určitá - jeden rok**, s účinnosťou **od 01.01.2015 do 31.12.2015**

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

1. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 107 vo výmere 63,91 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku.

V uvedenom byte býva **Marián Peško a Zuzana Pešková** spolu s dvoma deťmi Nikole nar. 1996 a Samuel nar. 2009. NZ majú uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 150,68 €.

Záväzky voči Mestu Pezinok: rodina Pešková nemá.

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

2. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 108 vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku.

V uvedenom byte býva **Ján Minda**. NZ majú uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 55,57 €.

Záväzky voči Mestu Pezinok: p. Minda nemá.

Spĺňa podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

3. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 112 vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku.

V uvedenom byte býva Martin Balkovič. NZ je uzatvorená na obdobie troch rokov s účinnosťou od 01.10.2011 do 30.11.2014.

Náklady na byt sú vo výške 104,27 €. Je rozvedený, v byte býva sám, ale pravidelne si chodí každý druhý týždeň po syna Šimona do Prahy a tiež syn k nemu chodí pravidelne na prázdniny. Okrem výživného 200 €, ktoré má určené rozsudkom Sp.zn.: 9P 159/2012-61 mesačne prispieva synovi na oblečenie, výlety, krúžky v škole dovolenku.

Záväzky voči Mestu Pezinok: Marin Balkovič nemá.

P. Balkovič spĺňa podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. Dňa 18.08.2014 priniesol potvrdenie od zamestnávateľa, že jeho čistý mesačný príjem za rok 2013 je nižší ako trojnásobok životného minima platného k 31.12.2013.

4. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 113 vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Jana Kraupová** spolu so synom Thomasom nar. 2004. NZ majú uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Jane Kraupovej finančne pomáha rodina. Náklady spojené s užívaním bytu platí riadne a včas. Náklady na byt sú vo výške 74,20 €.

Záväzky voči Mestu Pezinok: rodina Kraupová nemá.

Spĺňa podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

5. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 201 vo výmere 44,63 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Silvia Benčúriková** s dcérou Dominikou nar. 1995. NZ má uzatvorenú na obdobie **troch rokov od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 104,38 €.

Záväzky voči Mestu Pezinok: rodina Benčúriková nemá.

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

6. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 202 vo výmere 43,62 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Martin Lehocký a Helena Nováková**. NZ má uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 100,23 €.

Závazky voči Mestu Pezinok: Marin Lehocký a Helena Nováková nemajú.

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

7. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 203 vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Irena Páleníková** s deťmi: Erik Belja nar. 1996 a Adrian Páleník nar. 1999. NZ má uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 114,55 €.

Závazky voči Mestu Pezinok: rodina Páleníková má: TKO 43,25 €. P. Páleníková povedala, že v mesiaci august nedoplatok uhradí.

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

8. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 204 vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Pavol Švarc a Soňa Švarcová** spolu s dvoma deťmi: Patrik nar. 1999 a Michaela nar. 2007. NZ má uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 117,14 €.

Závazky voči Mestu Pezinok: rodina Švarcová nemá.

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

9. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 206 vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Miroslava Juščáková** s dcérou Viktóriou nar. 1997. NZ má uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 139,11 €.

Závazky voči Mestu Pezinok: rodina Juščáková nemá.

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

10. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 207 vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Silvia Hladká a Drahomír Hladký** s dcérou Kristínou nar. 1998. NZ má uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady sú vo výške 168,50 €.

Závazky voči Mestu Pezinok: rodina Hladká nemá.

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

11. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 208 vo výmere 63,91 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Kristína Šimonovičová a Petrom Šimonovič** spolu s deťmi Samuelom nar. 2005 a

Nikolasom nar. 2011. NZ má uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 139,29 €.

Záväzky voči Mestu Pezinok: rodina Šimonovičová nemá.

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

12. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 210 vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Janka Galovičová** spolu s deťmi. NZ má uzatvorenú na obdobie **jedného roka s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 101,74 €.

Sú s nimi stále problémy ohľadne platenia nákladov spojených s užívaním bytu, platením TKO. P. Galovičovú musíme stále urgovať.

Záväzky voči Mestu Pezinok: rodina Galovičová nemá.

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

13. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 211 vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Laurenc Tonhajzer**. NZ má uzatvorenú na obdobie **jedného roka s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 88,61 €.

Záväzky voči Mestu Pezinok: Laurenc Tonhajzer nemá.

Spĺňa podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

14. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 212 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Alena Veliková s exmanželom Dušanom** a ich syn Ján nar. 1996. NZ majú uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú 100,99 €.

Záväzky voči Mestu Pezinok: Dušan Velikov má nedoplatok na TKO vo výške 144,24 €.

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

15. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 214 vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Vlasta Backová** s dcérou Gabrielou nar. 1994. NZ má uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 97,85 €.

Záväzky voči Mestu Pezinok: rodina Backová nemá.

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

16. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 302 vo výmere 43,62 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Ladislava Brunovská** s deťmi: Dominik nar. 2004 a Sarah nar. 2010. NZ má uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú 124,53 €.

Záväzky voči Mestu Pezinok: rodina Brunovská nemá

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

17. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 303 vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Viera Szabová**. S ňou sú stále problémy, neplatí, vraj sa ani nezdržuje v uvedenom byte. Nevie ju zastihnúť ani doma a nezdvíha telefón. Býva u priateľa na severe podľa informácií ostatných nájomníkov. Neplatí náklady spojené s užívaním bytu a neustále sú na nich sťažnosti od obyvateľov BD. Je to najproblematickejšia rodina! O tejto rodine podala informácie na zasadnutí KSSaZ aj p. Brázdovičová z MPS.

NZ má uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 106,55 €.

Závazky voči Mestu Pezinok: Viera Szabová má vo výške 173 € za TKO.

Informácia od JUDr. Horvátha:

1/Platobný rozkaz o zaplatenie 631,92 EUR /zostáva zaplatiť súdny poplatok a trovy právneho zastúpenia/,

2/Platobný rozkaz o zaplatenie 787,51 EUR /zostáva zaplatiť súdny poplatok a trovy právneho zastúpenia/,

3/dlh na nájomnom je od 1.10.2013 do 30.6.2014 je vo výške 185,54 EUR, **tzn. dlh na nájomnom k 30.6.2014 je tak vo výške 185,54 EUR,**

Či spĺňa alebo nespĺňa podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania nevieme, pretože, **vôbec nedoložila podklady potrebné k výpočtu, hoci som ju veľa krát urgovala.**

18. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 305 vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Jana Krúteková** s deťmi: Kristína nar. 2000 a Tomáš nar. 2004. NZ má uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 126,83 €.

Závazky voči Mestu Pezinok: rodina Krúteková nemá.

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

19. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 307 vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Katarína Géciová** s dvoma deťmi: Petra nar. 2000 a Sarah nar. 2011. NZ má uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú 136,10 €.

Závazky voči Mestu Pezinok: rodina Géciová nemá.

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

20. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 308, vo výmere 63,91 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Peter Matúšek a Marianna Matúšková** s deťmi: Pavol nar. 2003, Peter nar. 2007 a Kristína nar. 2014. NZ majú uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 138,68 €.

Závazky voči Mestu Pezinok: rodina Matúšková nemá.

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

21. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 311, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Veronika Tonhajzerová** s dcérou Viktóriou nar. 2002. NZ majú uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 92,21 €.

Záväzky voči Mestu Pezinok: rodina Veroniky Tonhajzerovej nemá.

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

22. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 314, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Mário Demovič a Lucia Hrabovská** s dcérou Viktóriou nar. 2002. NZ majú uzatvorenú na obdobie **troch rokov s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 102,22 €.

Záväzky voči Mestu Pezinok: rodina Demovičová nemá.

Spĺňajú podmienku stanovenú MV a RR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

Osobitná podmienka : vzťahuje sa na všetkých žiadateľov, ktorí bývajú v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Poznámka: Z dôvodu, že sa ide predlžovať zmluva o nájme bytu, ktorý sa nachádza v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, na výstavbu ktorého bol poskytnutý úver zo ŠFRB a dotácia na obstaranie tohto BD, Mesto Pezinok môže v zmysle Výnosu MVaRR z 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania podľa § 5 ods. 1 pís. a) prenajať byt fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu **neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka**, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal;

23. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť nájomnej zmluvy **Martinovi Cibulkovi** a jeho manželke **Zuzane**, ktorí bývajú v mestskom nájomnom byte č. 68, ktorý sa nachádza na V. poschodí v BD na ulici L. Novomeského č. 6 v Pezinku. Nájomná zmluva bola vystavená na dobu určitú – tri roky do **30.11.2014**. Náklady na byt sú vo výške 195,73 €.

Vzhľadom na to, že Mesto Pezinok potrebovalo menší byt pre rodinu Krasňanskú, ktorá bývala v tomto byte, urobila sa zámena bytov. Rodina Krasňanská nebola schopná platiť náklady spojené s užívaním bytu, tak sa navrhlo riešenie, že rodina Krasňanská išla do 1-izbového bytu č. 213 na Zumberskú ulicu a rodina Cibulková, ktorá zaplatila po rod. Krasňanskej nedoplatok vo výške **4.632,82 €** sa presťahovala do bytu na ul. L. Novomeského č.6 v Pezinku.

Rodina Cibulková sa opätovne v žiadosti o predĺženie Zmluvy o nájme uvedeného bytu vyjadrila, ak by Mesto Pezinok byt na L. Novomeského č. 6 v Pezinku chcelo predať v OVS, oni by sa do OVS prihlásili.

Záväzky voči Mestu Pezinok: rodina Cibulková nemá.

24. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 10, vo výmere 79,35 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Jozef Čekel'** - príslušník Mestskej polície v Pezinku s rodinou. NZ je uzatvorená na dobu určitú – na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Jozefa Čekel'a s Mestom Pezinok, alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2014. Náklady na byt pre tri osoby sú vo výške 228,87 €.

Byt mu bol pridelený v zmysle § 5 VZN Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení VZN Mesta Pezinok č. 4/2011 o prideľovaní mestských nájomných bytov.

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

Informácia:

V zmysle § 5 VZN Mesta Pezinok č. 10/2007 sa môže byt prideliť žiadateľom, ktorý vykonávajú práce alebo služby nevyhnutné pre mesto, resp. vykonávajú spoločensky významné povolanie, ktorého výkon je viazaný na mesto Pezinok a na jeho území nemajú zabezpečené bývanie, nie je potrebné spĺňať podmienku uvedenú v § 4 ods. 1 písm. b) a d).

Magdaléna Čekel'ová – manželka mestského policajta Jozefa Čekel'a je v zmysle LV č. 6152 vlastníčkou bytu č. 32 v k.ú. Spišská Nová Ves.

Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 9D 100/2011-36 zo dňa 6.1.2012 (Z-349/2012-1006/2012)

Dňa 6.6.2014 zaslal Jozef Čekel' žiadosť o predĺženie NZ, v ktorej napísal, že sa situácia ohľadne vlastníctva bytu v k.ú. Spišská Nová Ves nezmenila, nakoľko s nadobudnutím uvedenej nehnuteľnosti boli a aj sú spojené ďalšie pohľadávky.

Záväzky voči Mestu Pezinok: rodina Čekel'ová nemá.

25. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť nájomnej zmluvy **Mgr. Regine Gušťačíkovej** – učiteľka ZŠ Fándlyho v Pezinku. Užíva mestský nájomný byt č. 1, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku. Náklady spojené s užívaním bytu sú vo výške 153,41 €. V uvedenom byte býva sama. NZ sa uzatvára na dobu určitú - na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Reginy Gušťačíkovej s Mestom Pezinok, alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2014 (jeden rok)

Byt jej bol pridelený v zmysle § 5 VZN Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení VZN Mesta Pezinok č. 4/2011 o prideľovaní mestských nájomných bytov.

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

Záväzky voči Mestu Pezinok: Mgr. Gušťačíková nemá.

26. Dňom **30.11.2014** bude končiť platnosť nájomnej zmluvy na dvojizbový mestský nájomný byt vo výmere 42 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku. V uvedenom byte býva **Elena Heribanová** so svojimi dvomi dcérami - Henrietou nar. 1989 a jej synom Sebastianom a Karolínou nar. 2000, ktorá je ZŤP.

NZ je uzatvorená na dobu určitú – tri roky s účinnosťou od 1.12.2011 do 30.11.2014. Náklady na byt sú vo výške 109,14 €.

Závázky voči Mestu Pezinok: rodina Heribanová nemá.

27. Dňom 30.11.2014 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy **Kataríne Hletkovej**, ktorá so svojimi dvoma deťmi býva v dvojizbovom mestskom nájomnom byte č. 8 vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na **Silvánovej ulici č. 9** v Pezinku.

Doba nájmu: určitá – tri roky s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014

Závázky voči Mestu Pezinok: rodina Hletková nemá.

28. Dňom **31.12.2014** bude končiť platnosť nájomnej zmluvy **Mirkovi Válekovi**, ktorý býva v mestskom nájomnom byte č. 22 vo výmere 46,29 m² na III. poschodí na Silvánovej ulici č. 19 v Pezinku. NZ má uzatvorenú na obdobie jedného roka a to s účinnosťou od 01.01.2013 do 31.12.2014.

Náklady na byt: sú vo výške 98,33 €.

Závázky voči Mestu Pezinok: M. Válek nemá.

