

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa 13.12.2012

číslo: 24.5

24.5. Návrh na zmenu zriaďovacej listiny MPS, p.o.

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVALI: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku
Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ v Pezinku
Ing. Miroslav Lošonský, riaditeľ MPS, p.o.

UZNESENIE MsZ č. 1-...../2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v spojení s ustanovením § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z.z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy
a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A)

schvaľuje

zverenie majetku Mesta Pezinok do správy správcu,
ktorým je príspevková organizácia Mesta Pezinok
Mestský podnik služieb, p.o., Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30 853 362

Predmet nájmu, resp. správy: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, v rámci športového areálu na Komenského 30 v Pezinku a to:

- a) stavba súpisné číslo 1241 na parcele č. 3629/6, popis stavby **tribúna a šatne**,
- b) stavba bez súpisného čísla na parcele číslo 3629/7, popis stavby **bufet**,
- c) pozemok parcelné č. 3629/6, vo výmere 496 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok parcelné č. 3629/7, vo výmere 95 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- e) pozemok parcelné č. 3630, vo výmere 13.507 m², druh ostatná plocha,
- f) časť pozemku p. č. 3629/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera cca 4038 m²,
- g) časť pozemku parcelné č. 3631/4, druh ostatná plocha, výmera cca 13 756 m²,
pozemky celkovo vo výmere cca 31 892 m²
- h) Futbalové minihriško na parcele č. 3630,

Dodatkom k zriaďovacej listine MPS sa v článku 8 doplní vymedzený majetok, ktorý MPS spravuje.

B)

schvaľuje

zmenu predmetu činnosti

príspevkovej organizácie Mesta Pezinok, ktorou je
Mestský podnik služieb, p.o., Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30 853 362

formou zmeny článku 6 Zriaďovacej listiny, pričom jeho nové znenie je nasledujúce:

6. Základné poslanie a predmet činnosti príspevkovej organizácie

Základným poslaním Mestského podniku služieb je správa bytového hospodárstva, zabezpečenie správy športových zariadení a služieb s tým spojených.

Predmetom činnosti Mestského podniku služieb je:

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Generálne a bežné čistenie – kancelárske budovy, domy alebo byty, továrne, obchody, inštitúcie
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prevádzkovanie štadiónov
- Prevádzkovanie bazénov a plavární
- Prevádzkovanie solária
- Prevádzkovanie sauny
- Prevádzkovanie fitnesscentra
- Vedenie účtovníctva

Popri základnom poslaní môže Mestský podnik služieb vykonávať aj podnikateľskú činnosť v zmysle platných právnych predpisov (zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení neskorších zmien a doplnkov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník).

Vysvetlenie:

Správa majetku:

Dňa 30.11.2012 uplynula výpoveď z nájmu, ktorá bola daná nájomcovi Pezinský športový klub. K tomuto dňu bol zároveň celý predmet nájmu prevzatý zo strany Mesta.

V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne § 6 ods. 1, obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré zveruje so správy, okrem písm. h), v zmysle listu vlastníctva č. 3163 Správy katastra Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok.

Zmena predmetu činnosti:

Okrem základného poslania, ktoré sa nemení, môže v zmysle Zriaďovacej listiny Mestský podnik služieb v rámci predmetu svojej činnosti vykonávať na základe živnostenského oprávnenia aj podnikateľskú činnosť.

Aby bolo možné získať živnostenské oprávnenie na konkrétnu činnosť, je potrebné, aby táto bola výslovne uvedená v Zakladateľskej listine. Označenia jednotlivých živností, spolu s ich vymedzením určuje v rámci svojej pôsobnosti Ministerstvo vnútra.

Potreba zmeny predmetu činnosti (označení živností) vyplynula zo skutočnosti, že od poslednej zmeny dotknutého článku Zriaďovacej listiny (v máji 2010) boli zásadným spôsobom upravené označenia živností a zároveň sa rozšíril okruh činností, ktoré Mestský podnik služieb vykonáva.