

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 21.06.2012

číslo: 25.7

25.7 Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov Sever III a návrh ďalšieho postupu

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku o.v.s. na predaj majetku Mesta, vyhlásenej na základe:

A) uznesenia MsZ č. 1-105/2012 zo dňa 22.05.2012:

vítaný súťažný návrh: spoločnosť I.M.D. GROUP II, s. r. o., sídlo: Holubyho 71, Pezinok 902 01, IČO: 36 859 648

a

B) uznesenia MsZ 1-106/2012 zo dňa 22.05.2012: nebol predložený žiadny návrh
(*viď nižšie bod a*)

(b) schvaľuje

návrh ďalšieho postupu

**predaj nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok,
pozemkov za sídliskom Sever (lokalita Rozálka Sever, resp. Sever III)
vo vlastníctve Mesta Pezinok:**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
1320/2	785	Trvalý trávny porast	4234
1321/3	2662	Záhrada	4234

na ľavej strane potoka Saulak, pod futbalovým štadiónom na Cajle
výmera 3 447 m2

Prevod môže byť realizovaný aj v častiach.

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Podmienky:

1. **Minimálna kúpna cena: 40 EUR za m2** (pri výmere 3 447 m2 je to 137 880,00 EUR)
2. Termín predkladania súťažných návrhov : do 05.09.2012 do 11.00 hod.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

a)

Informácia o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov za sídliskom Sever (lokalita Rozálka Sever, resp. Sever III, vyhlásených na základe uznesenia MsZ č. 1-105/2012 a 1-106/2012 zo dňa 22.05.2012

Uzávierka súťažných návrhov bola dňa 12.06.2012 o 11.00 hod.

Komisia zahájila svoju činnosť dňa 12.06.2012 o 13.00 hod.

Na vyhodnotení súťaže boli zúčastnení nasledovní členovia komisie:

1. Ing. Miloš Andel
2. Mgr. Miroslav Šebesta
3. Mgr. Renata Gottschallová
4. Ing. Alena Gusejnova
5. Mgr. Peter Štetka, organizátor súťaže bez práva vyhodnocovať ponuky

A.

Uznesenie MsZ č. 1-105/2012 zo dňa 22.05.2012 na predaj pozemkov na pravej strane potoka Saulak, výmera 25 330 m²

Podmienky:

1. **Minimálna kúpna cena: 33 EUR za m²** (pri výmere 25 330 m² je to 835 890,00 EUR)
2. **Vybudovanie komunikácie Panský chodník v III. časti**, v zmysle projektovej dokumentácie spoločnosti A 1 ReSpect, s.r.o., v dĺžke 375 m
(podľa PD je hodnota objektu SO.02.3 určená na 631 008,00 EUR za stavebnú časť, plus k tomu odvodnenie a osvetlenie)
3. Termín predkladania súťažných návrhov : do 12.06.2012 do 11.00 hod.

V stanovenom termíne bola predložený jeden súťažný návrh.

Označenie navrhovateľa: **I.M.D. GROUP II, s. r. o.**, sídlo: Holubyho 71, Pezinok 902 01, IČO: 36 859 648, Štatutárny orgán: konatelia Peter Urban, Svätoplukova 24, Pezinok 902 01 a Daniel Minarovič, Vinohradnícka 53, Viničné 900 23 (Konanie menom spoločnosti: Každý konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti a podpisovať za ňu samostatne)

Navrhovaná kúpna cena: **34,01 EUR za m²** (861 473,30 EUR)
(*minimálna kúpna cena 33,00 EUR za m² = 835 890,00 EUR, t.j. rozdiel 25 583,30*)

Boli predložené návrhy kúpnych zmlúv v 4 vyhotoveniach. podpísaných zo strany navrhovateľa. Súčasťou návrhu bola aj podmienka Mesta o vybudovaní komunikácie.

Komisia skonštatovala, že pri súťaži pod bodom A. bol predložený jeden návrh, ktorý splnil požadované podmienky OVS. Súťaž je teda úspešná a je možné podpísať zmluvu s úspešným navrhovateľom.

B.

Uznesenie MsZ č. 1-106/2012 zo dňa 22.05.2012 na predaj pozemkov na ľavej strane potoka Saulak, pod futbalovým štadiónom na Cajle, výmera 3 447 m²

Podmienka:

1. **Minimálna kúpna cena: 50 EUR za m²** (pri výmere 3 447 m² je to 172 350,00 EUR)
2. Termín predkladania súťažných návrhov : do 12.06.2012 do 11.00 hod.

Do tohto termínu nebol predložený žiadny návrh.

Pri súťaži pod bodom B, komisia skonštatovala, že nebol predložený žiadny návrh a OVS je neúspešná.

Komisia navrhuje vyhlásiť novú OVS, za zníženú cenu 40 EUR za m², keďže pri tejto cene je známy aj jeden záujemca.

Príloha : „Podmienky obchodnej verejnej súťaže“

b)

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky za sídliskom Sever (medzi ulicami dona Sandtnera, Panský chodník, Krížna, a cajlanskými záhradami), vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
1320/2	785	Trvalý trávny porast	4234
1321/3	2662	Záhrada	4234

na ľavej strane potoka Saulak, pod futbalovým štadiónom na Cajle
výmera 3447 m2

Prevod môže byť realizovaný aj v častiach.

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **40 EUR za m2**, slovom: **štyridsať** eur za meter štvorcový (pri výmere 3 447 m2 je to spolu 137 880,00 EUR).
3. V zmysle „Územného plánu mesta Pezinok – Zmeny a doplnky č.1/2008“ tvoria predmetné pozemky súčasť územno-priestorových celkov 3-1 a 3a. Z hľadiska funkčného využitia sú zaradené medzi plochy individuálnych foriem obytných štruktúr, medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru, medzi plochy verejnej zelene a parkov, medzi plochy komunikácií a časť medzi plochy a zariadenia športu a telovýchovy.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600

4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov :** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 05.09.2012 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla: „**SÚŤAŽ - predaj pozemkov za sídliskom Sever, pod futbalovým štadiónom**“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **05.09.2012 (streda)** o **13.00** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasedačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121.

V Pezinku, dňa 21.06.2012

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku