

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 10.02.2011

bod číslo: **35.**

Por. č. 1.

35.1. Návrh výpovede z nájmu nehnuteľnosti na Potočnej ulici v Pezinku

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Gaálová, právnička MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

v ý p o v e ď
z nájmu nehnuteľnosti na Potočnej ulici založeného Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 18.12.2009.

Vysvetlivky:

Dňa 11.12.2009 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku Uznesenie MsZ č. 1-245/2009. V zmysle tohto uznesenia uzavrelo dňa 18.12.2009 Mesto Pezinok ako prenajímateľ s Milošom Mihálom ako nájomcom Zmluvu o nájme pozemku za nasledovných podmienok:

Nájomca: Miloš Mihály, miesto podnikania: Poľná 6, 900 81 Šenkvice, IČO: 35 083 891

Predmet zmluvy:

pozemok na Potočnej ulici vedľa OC PLUS – časť parcely č. **4968/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **67,00 m²**

Účel nájmu:

získanie vzťahu k pozemku pre stavbu prekrytej terasy kaviarne, ktorá je vo vlastníctve nájomcu + užívanie terasy

Nájomné:

29,00 eur /m² /rok, čo pri výmere 67,00 m² predstavuje nájomné **1.943,00 eur** ročne.

Doba nájmu:

neurčitá s účinnosťou odo dňa 11.12.2009

Podmienky skončenia nájomného vzťahu:

- (a) dohodou zmluvných strán,
- (b) zrušením, resp. zánikom prevádzky kaviarne, na ktorú je nájom pozemku terasy viazaný,
- (c) písomnou výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej dobe, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, a to aj bez uvedenia dôvodu,
- (d) písomnou výpoveďou v 2-mesačnej výpovednej dobe, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v hrubom porušení zmluvy, podľa ustanovení tejto zmluvy, najmä v porušení účelu nájmu, prípadne nezaplatení nájomného.