

ZÁPISNICA

zo VI. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v **Pezinku**, konaného dňa **26.11.2015**
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2016
3. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2016
4. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2016
5. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2016
6. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2016
7. Návrh VZN č. 15/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. Návrh VZN č. 16/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2016
9. Návrh rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2016 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2016, 2017 a 2018 a stanovisko HK
10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 18.08.2015 do 31.10.2015
11. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 30.09.2015
12. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia príspevkovej organizácie PKC (zvýšenie príspevku)
13. Sporofond – zrealizovanie hodnoty dlhodobého finančného majetku (zníženie hodnoty cenných papierov)
14. Návrh VZN č. 17/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole
15. Návrh VZN č. 18/2015 o pamätihodnostiach mesta Pezinok
16. Návrh VZN č. 19/2015 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane
17. Návrh Rokovacieho poriadku MsZ v Pezinku
18. Vyhodnotenie kontrolnej činnosti HK za II. polrok 2015
19. Návrh na udelenie odmeny HK za rok 2015
20. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016
21. Návrh plánu práce MsZ v Pezinku na rok 2016
22. Návrh smernice Mesta Pezinok, ktorou sa určuje výška poplatku pre snúbencov za služby súvisiace s výkonom sobášneho obradu
23. Prevzatie výmenníkových staníc od spoločnosti TERMMING, a.s.
24. Návrh na založenie Oblastnej organizácii cestovného ruchu

- 25. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Turie brehy**
- 26. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj domu s pozemkom Za dráhou v Pezinku a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.**
- 27. Informácia o zmenách vo vymáhaní pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur (k 28.10.2015)**
- 28. Prevody a nájmy nehnuteľností**
- 29. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme bytov**
- 30. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov**
- 31. Rôzne**
- 32. Informácie z činnosti MsÚ a HK**
- 33. Informácie primátora**
- 34. Interpelácie poslancov**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov Ľubomíra Čecha a Dipl. Ing. Milana Čecha.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: prof. PaedDr. René Bílik, CSc., Mgr. Roman Šmahovský a Mgr. Kvetoslava Štrbová.

V 2. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Primátor informoval o zmenách v programe rokovania:

- 9. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu (doplnenie materiálu)**
- 15. Návrh VZN 18/2015 o pamätihodnostiach (oprava prílohy)**
- 21. Plán práce MsZ na rok 2016 (výmena materiálu – doplnenie termínov)**
- 23. Prevzatie výmenníkových staníc (doplnenie materiálu)**
- 28. Prevody a nájmy (28.04. družstvo Karpaty; 28.14. Gábriš; 28.16. Hlavina)**
- 31.2. Konanie na ochranu verejného záujmu (nový materiál)**
- 31.3. Návrh na zmenu katastrálnych hraníc (nový materiál)**
- 31.4. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – ZŠ J. Kupeckého (nový materiál)**

Poslanec PhDr. Milan Grell predniesol poslanecký návrh (ktorý zaslal aj písomne) - vypustenie bodu č. 17 z dnešného programu rokovania MsZ. NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 14 proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený. Následne sa na návrh NK hlasovalo

o predloženom programe, ktorý poslanci vo 4. hlasovaní schválili počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval.

2. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2016

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospechová. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 258/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočet príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku na rok 2016 v predloženom znení, t.j.

- a) náklady vo výške 88 870 eur
- b) výnosy vo výške 88 870 eur
- c) príspevok mesta vo výške 66 620 eur

3. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2016

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 24 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 259/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočet príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2016 v predloženom znení, t.j.:

- | | | |
|---------------------------|----------|-----------|
| • náklady | vo výške | 654 150 € |
| • výnosy | vo výške | 654 150 € |
| • príspevok Mesta Pezinok | vo výške | 255 000 € |

4. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2016

Materiál spracoval Ing. Miroslav Lošonský. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Poslanec Dipl. Ing. M. Čech sa obrátil na Ing. Lošonského s požiadavkou vypracovať pre poslancov kalkuláciu na 1m² zámkovej dlažby – 1. ak ju MPS nakupuje, 2. ak by ju MPS vyrábal. Poslankyňa Mgr. Štrbovú zaujímalo, z akej položky boli vyplatené peňažné prostriedky, ktoré MPS musel uhradiť bývalému zamestnancovi na základe ukončeného súdneho sporu. Ing. Lošonský odpovedal, že boli uhradené z ušetrených prostriedkov MPS. Mgr. Štrbová predniesla poslanecký návrh: znížiť príspevok pre MPS na rok 2016 o 30 tisíc eur. NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. Primátor upozornil, že v budúcom roku bude treba cca 50 tisíc eur na opravu sociálnej bytovky na Silvánovej ulici. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 11 proti a 4 zdržania sa, tento návrh nebol schválený. Následne NK odporučila hlasovať o návrhu v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 1 proti a 8 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 260/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočet príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2016 v predloženom znení, t.j.

- | | | |
|---------------------------|----------|--------------|
| • náklady | vo výške | 818 490 eur, |
| • výnosy | vo výške | 818 490 eur, |
| • príspevok Mesta Pezinok | vo výške | 371 200 eur |

5. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2016

Materiál spracoval Peter Bittner. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Tak isto aj stanovisko Dozornej rady bolo odporúčajúce. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 24 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 261/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

finančný plán obchodnej spoločnosti TV Pezinok, s.r.o. na rok 2016 v predloženom znení, t. j. náklady vo výške 127 565 eur a výnosy vo výške 124 534 eur.

6. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2016

Materiál spracoval Ing. Juraj Pátek. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Tak isto aj stanovisko Dozornej rady bolo odporúčajúce. Poslanec PhDr. M. Grell sa obrátil na riaditeľa PMS s otázkou, koľko rokov bude treba ešte investovať do budovy polikliniky. Riaditeľ Ing. Pátek vymenoval všetky veľké investície, ktoré boli zrealizované z výnosov z parkovného, ale vzhľadom na to, že ide o staré budovy, vyžadujú neustále opravy a údržbu. Na základe podnetu Dozornej rady bude PMS platiť v budúcom roku mesačne za prenájom prevádzkovania parkovacích miest o 100 % viac, teda 4 tisíc eur, ktoré budú tvoriť bežné príjmy rozpočtu Mesta Pezinok. Poslanec MUDr. M. Pátek, MPH vyjadril názor, že MsZ a vedenie mesta urobilo dobré rozhodnutie, keď prevzalo polikliniku do svojho vlastníctva, lebo plní svoj účel – liečebno-preventívnu a rehabilitačnú starostlivosť pre občanov. Primátor ešte informoval, že napriek tomu, že Pezinok nespĺňa veľkostné kritériá, bude mať LSPP a lekár LSPP bude mať k dispozícii auto na výjazd k pacientovi. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti a 8 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 262/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

finančný plán obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2016 v predloženom znení, t.j.

- náklady vo výške 340 500 €
- výnosy vo výške 342 500 €

7. Návrh VZN č. 15/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Materiál spracovala JUDr. Jana Kľúčiková. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 263/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v predloženom znení, bez pripomienok.

8. Návrh VZN č. 16/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2016

Materiál spracovali D. Pátková, Mgr. Štiglic a V. Tóthová. Prof. PaedDr. R. Bílik, CSc. predniesol stanovisko Komisie školstva, mládeže a vzdelávania, ktorá tento materiál prerokovala a navrhla zvýšiť výšku príspevku pre Cirkevnú materskú školu o 2 % - z 88 na 90 %. Predniesol to ako poslanecký návrh, o ktorom odporučila NK hlasovať. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili. V 13. hlasovaní sa na návrh NK hlasovalo o celom návrhu VZN, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti a 2 zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 264/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

VZN č. 16/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, v predloženom znení, bez pripomienok.

9. Návrh rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2016 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2016, 2017 a 2018 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Primátor upozornil na zmenu v riadku 347 – urnová stena 3 000 eur – bude presunutá z bežných výdavkov do kapitálových výdavkov; zmena bežných výdavkov na sumu 7 446 481 eur; zmena kapitálových výdavkov na sumu 5 846 391 eur, celková suma výdavkov sa nemení. Primátor ďalej informoval, že rozpočet je vyrovnaný a zohľadňuje všetky požiadavky mesta. Podpora je venovaná hlavne deťom, mládeži a seniorom, teda školám a sociálnym zariadeniam. Tento rok bola v rámci projektov ISRMO zrealizovaná generálna rekonštrukcia ZŠ Kupeckého a ZŠ Na bielenisku, budúci rok bude pozornosť venovaná ZŠ Fándlyho. O balíku financií vo výške 150 tisíc eur rozhodnú poslanci. Poslanec PhDr. Milan Grell poďakoval prof. PaedDr. René Bílikovi, CSc. za stretnutie poslaneckých klubov Srdce Pezinka a Spoločne pre Pezinok k návrhu rozpočtu mesta Pezinok. Prof. PaedDr. René Bílik, CSc. potvrdil, že sa tieto poslanecké kluby stretli a do návrhu rozpočtu bola zapracovaná časť návrhov poslaneckého klubu Srdce Pezinka. Poslanec Mgr. Roman Šmahovský sa tiež vyjadril k spomenutému stretnutiu poslaneckých klubov – Srdce Pezinka predložilo návrhy, ktoré pokrývali požiadavky všetkých častí Pezinka; dohodlo sa ešte stretnutie k problematike chodníkov, ale toto sa neuskutočnilo. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. prečítala Stanovisko poslaneckého klubu Srdce Pezinka k návrhu rozpočtu na rok 2016:

„K predloženému návrhu rozpočtu na rok 2016 možno konštatovať, že zachováva doterajší rozsah poskytovaných služieb a podpory aktivít v meste, že naďalej venuje pozornosť starostlivosti o školský majetok, zvýšil sa jeho sociálny akcent novými dvomi službami – stacionár a prepravná služba, že v rozpočte je zachovaná aj finančná podpora športových, kultúrnych a sociálnych organizácií a klubov a že občana nezadlžuje novým úverom. Zároveň svojou konštrukciou vyvoláva aj rad otázok:

1. Je udržateľný ? Je zostavený ako vyrovnaný. Ako vyrovnané sú zostavené aj obe jeho súčasti – kapitálový aj bežný rozpočet. V kapitálovom rozpočte sú výdavky z polovice kryté príjmami z predaja majetku mesta, čo poukazuje na fakt, že ak nebudeme mať čo predávať, nebudeme mať čo investovať. Bežný rozpočet je tiež zostavený ako vyrovnaný, čiže koľko príjmov vo forme daní, nedaňových príjmov a grantov, transferov do rozpočtu príde, toľko je rozdelených, teda sa spotrebuje. Čiže žiaden prebytok vo výdavkoch, ktoré by bolo možné investovať do rozvoja mesta, resp. na rekonštrukciu jeho majetku. Je takéto hospodárenie dlhodobo udržateľné – predávať majetok a nevytvárať prebytok v bežnom rozpočte ?
2. Je reálny ? Zverejnená informácia, že rekonštrukciu MŠ gen. Pekníka pôjde suma 400 tisíc Eur nie je v rozpočte zakomponovaná, tam je suma 110 000 Eur. Už dopredu máme rátať s rozpočtovými opatreniami ?
3. Je adresný ? Viaceré naplánované sumy sú bez konkrétneho adresáta. Inak povedané, nie je dané, ktorej škole pôjde peniaze a na ktorej ulici sa bude rekonštruovať alebo budovať komunikácia. Možno by občan ako obyvateľ ulice alebo rodič dieťaťa túto informáciu privítal, by si ju zaslúžil. Totiž obyvateľ s trvalým pobytom v meste je platiteľom dane z nehnuteľnosti a je aj nositeľom výnosu z dane z príjmov fyzických osôb do rozpočtu, ktorú medzi obce prerozdeľuje štát. Uvedené dve dane predstavujú v rozpočte mesta 46,52 % celkových príjmov. A občan býva v konkrétnej lokalite, na konkrétnej ulici.
4. Je v rozhodovaní dostupný všetkým ? Jednotlivé finančné čiastky sú naplánované, ale pri rozhodovaní, aká bude ich adresa, zostaneme ako poslanci za poslanecký klub OZ Srdca Pezinka v úlohe štatistu a prehlasovanej opozície, tak ako to bolo počas tohto roka.

Na základe uvedených skutočností však nie je možné v tejto podobe rozpočet mesta podporiť.“

Poslanec Drahomír Šmahovský predniesol poslanecký návrh: časť 5.2. kapitálové výdavky – vybudovanie nových chodníkov a parkovísk – z tejto sumy navrhuje vyčleniť 30 tisíc Eur na úpravu chodníkov v Grinave na zosúladenie s dopravnými predpismi a bezpečnosťou na ceste II/502; primátor doplnil, že projekt existuje, je potvrdený dopravným inžinierom a treba ho čo najskôr realizovať. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech mal pripomienku k bodu „chodníky“ – premietol poslancom graf investícií do ciest a chodníkov – má klesajúci trend, podľa neho by mesto malo viac investovať do ciest a chodníkov. Poslanec Ing. Jozef Chynoranský – str. 11, riadok 304 – Vinobranie – je tam zvýšenie oproti minulému roku – či je tam zahrnuté aj organizačné zabezpečenie plynulosti alegorického sprievodu pri Vinárskom dome – odpovedala Ing. Noskovičová, doplnil ju primátor. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa pýtal, či

bude vyhodnotenie Vinobrania predložené ako samostatný bod na rokovanie MsZ – primátor odpovedal, že nie.

Primátor ešte na záver diskusie informoval, že INEKO vydala hodnotenie miest a obcí a Pezinok sa v ekonomickej oblasti umiestnil na 12. mieste. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o poslaneckom návrhu D. Šmahovského. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 25 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili. Následne sa hlasovalo o celom návrhu, so zapracovaným poslaneckým návrhom, zapracovanou zmenou vo VZN 16/2015 a presunom 3 000 Eur z bežných do kapitálových výdavkov. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti a 9 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 265/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

- a) rozpočet Mesta Pezinok na roky 2017, 2018, vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry, v predloženom znení
- b) stanovisko hlavného kontrolóra Mesto Pezinok k návrhu rozpočtu na rok 2016

(b) schvaľuje

ROZPOČET MESTA PEZINOK NA ROK 2016

vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry v predloženom znení, t.j.

- celkové príjmy vo výške **15 934 161 €**
- celkové výdavky vo výške **15 934 161 €**

10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 18.08.2015 do 31.10.2015

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci zobrali predloženú informáciu na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 266/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 18.08.2015 do 31.10.2015 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške 17 285 515 eur
- výdavky vo výške 17 281 619 eur

11. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 30.09.2015

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslankyňa prof. Ing. E. Žárska poďakovala za doplňujúce informácie Ing. Gusejnejovej a Ing. Mezeiovej. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová sa pýtala na údaj z dôvodovej správy – odpovedala Ing. Gusejnová. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 267/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 30.9. 2015, t.j.

- plnenie rozpočtových príjmov vo výške 12 657 240,35 €, t.j. 73,12 %
- plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 10 828 542,95 €, t.j. 62,60 %

12. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia príspevkovej organizácie PKC (zvýšenie príspevku)

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 268/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie pre príspevkovú organizáciu PKC: zvýšenie výdavkov vo výške 3 000 eur (zvýšenie príspevku na Vinobranie)

13. Sporofond – zrealnenie hodnoty dlhodobého finančného majetku (zníženie hodnoty cenných papierov)

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali predloženú informáciu na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 269/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o zrealnení hodnoty dlhodobého finančného majetku Mesta Pezinok - zníženie hodnoty cenných papierov podielového fondu Sporofond o sumu 199 116,09 €

14. Návrh VZN č. 17/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Materiál spracovali Ing. Ľubomír Štiglic a Viera Tóthová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 270/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, v predloženom znení, bez pripomienok.

15. Návrh VZN č. 18/2015 o pamätihodnostiach mesta Pezinok

Materiál spracovali PhDr. Petra Pospechová a Mgr. Peter Štetka. Poslanec Mgr. Adam Solga sa pýtal, v akom štádiu je proces pamiatkovej zóny – primátor odpovedal, že bude o tejto problematike informovať. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 271/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok, v znení neskorších VZN (a to VZN č. 2/2010, VZN č. 2/2012 a VZN č. 1/2014), v predložennom znení, bez pripomienok.

16. Návrh VZN č. 19/2015 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Mgr. R. Šmahovský predniesol poslanecký návrh: doplniť výlepové plochy o 4 informačné tabule v miestnej časti Grinava. NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 7 „za“, 10 proti, 5 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený. Následne sa hlasovalo o návrhu VZN v predložennom znení, ktoré poslanci v 23. hlasovaní schválili počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 272/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Pezinok č. 19/2015 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane, v predložennom znení, bez pripomienok.

17. Návrh Rokovacieho poriadku MsZ v Pezinku

Materiál spracovali poslanci: prof. PaedDr. René Bílik, CSc., Mgr. Adam Solga, Ing. Ján Čech, Ing. Miloš Anđel, prednosta MsÚ Mgr. Miroslav Šebesta a právnicki MsÚ: Mgr. Peter Štetka a Mgr. Tomáš Kulla.

Diskusia:

PhDr. Milan Grell: predložil písomný poslanecký návrh na stiahnutie tohto bodu z programu rokovania – podľa neho sú tam sporné body, ktoré treba dorokovať

Ing. Marián Šipoš – v predložennom návrhu je veľa nezrovnalostí, obsahuje zbytočné citácie zákona, duplicitné ustanovenia, odvoláva sa na zákon 303/2001 (o voľbách do orgánov samosprávnych krajov); poslanecký návrh: vytvoriť poslaneckú skupinu, ktorá by sa stretla a dala to do poriadku

Mgr. Adam Solga – opraviť medzery medzi písmenami v článku 13

prednosta MsÚ upozornil na zmenu zákona v čl. 3 ods. 10 – má tam byť zákon č. 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva

prof. Ing. Pavol Alexy, PhD. – na pracovnom MsZ prosil štylisticky upraviť čl. 3 ods. 5 a čl. 7 ods. 6, 7 – Ing. Anđel odpovedal, že opravy sú už zapracované

PhDr. Milan Grell – pýtal sa na pracovné zasadnutia MsZ – primátor odpovedal, že tieto vzhľadom na nízku účasť poslancov už nebudú; poslanecký návrh: kreovať Mestskú radu

Ing. Marián Šipoš – materiál nebol zverejnený – reagoval prednosta MsÚ

MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH – rozprava by mala byť zadefinovaná formou diskusných príspevkov a faktických poznámok; zároveň predniesol poslanecký návrh: zrušiť č. 10 ods. 2 – podľa neho by sa nemalo hlasovať o informáciách, ktoré sa berú na vedomie; podľa neho by bolo vhodné, keby primátor v závere každého zasadnutia MsZ predložil program nasledujúceho zasadnutia

Pripomienky Ing. Mariána Šipoša:

1. článok 3, ods. 10 – zle citovaný zákon, má byť zákon 180/2014

2. článok 3, ods. 11 – zosúladiť so zákonom

predkladateľ si ich osvojil

Poslanecké návrhy Ing. Šipoša:

1. článok 4, ods. 4 – navrhuje lehotu 15 dní

24. hlasovanie; za: 10, proti: 6, zdržalo sa: 7, nehlasoval: 1; návrh nebol schválený

2. článok 5, ods. 2 – citovať zákon – len „zvoláva a vedie“, nie „ukončí“

25. hlasovanie; za: 9, proti: 11, zdržalo sa: 4, nehlasoval: 1; návrh nebol schválený

3. článok 5, ods. 4 – navrhuje nové zasadnutie, nie prerušenie zasadnutia

26. hlasovanie; za: 11, proti: 7, zdržalo sa: 6, nehlasoval: 1; návrh nebol schválený

4. článok 8, nový ods. 2 (z rokovacieho poriadku Bratislavy) – Ak chce v rozprave k niektorému bodu programu vystúpiť predsedajúci, odovzdá vedenie rokovania zástupcovi primátora (čl. 5, ods. 2) alebo inému, zastupiteľstvom poverenému poslancovi; dĺžka vystúpenia nesmie prekročiť časový limit uvedený v odseku 1. Vedenia rokovania sa ujme znovu až po skončení rozpravy a hlasovania o prerokúvanej veci. Znenie tohto odseku sa nevzťahuje na prednesenie faktickej poznámky predsedajúcim.

32. hlasovanie; za: 9, proti: 12, zdržalo sa: 3, nehlasoval: 1; návrh nebol schválený

5. článok 8, ods. 3 – navrhuje „do konca rokovania“ nahradiť „do konca rozpravy k danému bodu“

27. hlasovanie; za: 11, proti: 6, zdržalo sa: 8; návrh nebol schválený

6. článok 9, navrhuje ods. 5 – Poslanci majú právo klásť otázky a žiadať vysvetlenie od primátora, hlavného kontrolóra, vedúcich zamestnancov MsÚ, predstaviteľov mestských orgánov a organizácií.

28. hlasovanie; za: 11, proti: 8, zdržalo sa: 5, nehlasoval: 1; návrh nebol schválený

7. článok 9, navrhuje ods. 6 – Položenie doplňujúcej otázky slúži na objasnenie dôležitého detailu prerokovanej veci alebo odstránenia pochybnosti o správnom chápaní predchádzajúcich výrokov a vyjadrení. Nesmie presiahnuť 1 minútu.

29. hlasovanie; za: 10, proti: 8, zdržalo sa: 7; návrh nebol schválený

8. článok 14, ods. 2 navrhuje lehotu na vyhotovenie zápisnice do 30 dní od zasadnutia MsZ

predkladateľ si tento návrh osvojil, preto sa o ňom nehlasovalo

9. článok 15, ods. 1 doplniť v prvej vete: ...na primátora a „hlavnú kontrolórku“... Na základe toho doplniť v ods. 2 – Na interpeláciu odpovedá primátor, resp. hlavná kontrolórka...

30. hlasovanie; za: 22, proti: 1, zdržalo sa: 2; návrh bol schválený

10. článok 21, ods. 1 – „V sporných situáciách...“ navrhuje nahradiť „V prípade pochybností...“

31. hlasovanie; za: 13, proti: 2, zdržalo sa: 10; návrh bol schválený

Poslanecký návrh poslanca PhDr. Milana Grella: kreovať Mestskú radu

33. hlasovanie; za: 6, proti: 9, zdržalo sa: 5, nehlasovalo: 5; návrh nebol schválený

Poslanecký návrh poslanca MUDr. Richarda Demoviča, PhD., MPH: vypustiť v článku 10 ods. 2, na základe toho prečíslovať ods. 3

34. hlasovanie; za: 22, proti: 1, zdržalo sa: 2; návrh bol schválený

Poslanecký návrh poslanca MUDr. Richarda Demoviča, PhD., MPH: článok 7, ods. 3 „do rozpravy“ nahradiť „do diskusie“

predkladateľ si tento návrh osvojil, preto sa o ňom nehlasovalo

Po skončení diskusie sa hlasovalo o celom návrhu, so zapracovanými poslaneckými návrhmi a pripomienkami. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 15 za, 1 proti a 9 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 273/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ROKOVACÍ PORIADOK MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU,
v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok.

18. Vyhodnotenie kontrolnej činnosti HK za II. polrok 2015

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti a 3 zdržania sa, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 274/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti ÚHK za obdobie II. polroka 2015 v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

19. Návrh na udelenie odmeny HK za rok 2015

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Z diskusie nevzišli žiadne poslanecké návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, 1 proti, 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 275/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

odmenu hlavnej kontrolórky Mesta Pezinok Ing. Janke Sandtnerovej

vo výške 30% súčtu funkčných plátov za rok 2015

20. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Poslanec Ing. M. Šipoš navrhol doplniť plán ÚHK o kontrolu riadenia Mestského podniku služieb s ohľadom na zodpovednosť v súvislosti s právoplatným Rozsudkom Krajského súdu vo veci nezákonného rozviazania pracovného pomeru so zamestnancom MPS. K Rozsudku Krajského súdu sa vyjadril primátor a doplnil ho prednosta MsÚ – Mesto Pezinok využije mimoriadne opravné prostriedky. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. M. Šipoša. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 10 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený. V 41. hlasovaní sa hlasovalo o predloženom znení uznesenia, ktorý poslanci schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 5 zdržaní sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 276/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti ÚHK na I. polrok 2016 v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI

útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016

V súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov predkladám na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku **návrh Plánu kontrolnej činnosti ÚHK na I. polrok 2016** s týmto zameraním:

- 1. Kontrola plnenia zmluvných podmienok za IV.Q.2015 a ročné vyúčtovanie hospodárenia v LESY SR, š.p., Smolenice** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)
- 2. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2015** (vypracovať v súlade s ustanovením §18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)
- 3. Kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2015** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)
- 4. Kontrola plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2015 a nesplnených uznesení z predchádzajúcich období** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)
- 5. Kontrola dohôd o finančnej pomoci z účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry a športu z rozpočtu Mesta Pezinok za rok 2015** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle ust. § 7 bod 4 VZN č. 4/2013)
- 6. Kontrola zmlúv týkajúcich sa nájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok uzatvorených za účelom výkonu poľovníctva za rok 2015** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)
- 7. Stanovisko k návrhu záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2015** (vypracovať a predložiť MsZ odborné stanovisko pred jeho schválením - v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)
- 8. Kontrola finančného hospodárenia za rok 2015 Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., so zameraním na kontrolu inventarizácie k 31.12.2015** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)

- 9. Kontrola finančného hospodárenia za rok 2015 TV PEZINOK, s.r.o. so zameraním na kontrolu inventarizácie k 31.12.2015** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)
- 10. Kontrola hospodárenia za rok 2015 Pezinské kultúrne centrum, p. o., so zameraním na kontrolu inventarizácie k 31.12.2015** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)
- 11. Kontrola hospodárenia za rok 2015 Mestský podnik služieb, p.o., so zameraním na kontrolu inventarizácie k 31.12.2015** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)
- 12. Kontrola hospodárenia za rok 2015 Mestské múzeum v Pezinku, p.o., so zameraním na kontrolu inventarizácie k 31.12.2015** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)
- 13. Kontrola plnenia zmluvných podmienok za I.Q.2016 LESY SR, š.p., Smolenice** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)

Tematické a mimoriadne kontroly, na základe uznesenia MsZ vykonané v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. a kontroly vykonané z vlastného uváženia a poznatkov, získaných pri výkone svojej činnosti.

Vybavovanie podnetov, prešetrovanie sťažností a petícií v zmysle Zásad postupu pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach Mesta Pezinok. Vybavovanie a prešetrovanie podnetov v zmysle dokumentov Etický kódex zamestnanca Mesta Pezinok a Etický kódex volených predstaviteľov samosprávy Mesta Pezinok.

V Pezinku, dňa 26.11.2015

Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka Mesta Pezinok

21. Návrh plánu práce MsZ v Pezinku na rok 2016

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 277/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PLÁN PRÁCE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU na rok 2016,
v znení predloženého materiálu bez pripomienok

Plán práce Mestského zastupiteľstva v Pezinku na rok 2016	
TERMÍN ZASADNUTIA	PROGRAM ZASADNUTIA
VII. ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
18. februára 2016 (štvrtok) o 08,30 hod.	1. Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2015
	2. Vyhodnotenie plnenia koncepcie CR za rok 2015 a úlohy na rok 2015
	3. Vyhodnotenie plnenia koncepcie komunikačnej stratégie za rok 2015 a úlohy na rok 2016
	4. Hlavné úlohy civilnej obrany na rok 2016 a stav CO na území mesta
	5. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2015
	6. Návrh na schválenie čerpania príspevkov na šport, kultúru a sociálnu starostlivosť na rok 2016
	7. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
	8. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €
	9. Prevody a nájmy nehnuteľností
	10. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
	11. Informácie primátora
	12. Interpelácie poslancov

VIII. ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
14. apríla 2016 (štvrtok) o 08,30 hod.	1. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2015
	2. Vyhodnotenie vybavovania sťažností a petícií za rok 2015
	3. Vyhodnotenie činnosti poľovných združení za rok 2015 a stanovisko HK
	4. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2015 a stanovisko HK
	5. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2015
	6. Stav prípravy investičných zámerov na rok 2016
	7. Informácia o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2015
	8. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
	9. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €
	10. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti MsP Pezinok za rok 2015
	11. Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene za rok 2015
	12. Prevody a nájmy nehnuteľností
	13. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
	14. Informácie primátora
	15. Interpelácie poslancov
IX. ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
09. júna 2016 (štvrtok) o 08,30 hod.	1. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2015 a stanovisko HK
	2. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2015, stanovisko DR a stanovisko HK
	3. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2015, stanovisko DR a stanovisko HK
	4. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie

	PKC, p.o. za rok 2015 a stanovisko HK
	5. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie MPS, p.o. za rok 2015 a stanovisko HK
	6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum, p.o. za rok 2015 a stanovisko HK
	7. Informácia o plnení rozpočtu k 31.03.2016
	8. Návrhy na udelenie mestských ocenení
	9. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2016
	10. Informácia o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok
	11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
	12. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €
	13. Prevody a nájmy nehnuteľností
	14. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
	15. Informácie primátora
	16. Interpelácie poslancov
SLÁVNOSTNÉ ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
14. júna (utorok) 2016	Odovzdávanie mestských ocenení, literárnych cien a vyhlásenie športovca roka
X. ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
6. októbra (štvrtok) o 08,30 hod.	1. Kontrola plnenia uznesení za I. polrok 2016
	2. Prerokovanie platu primátora
	3. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2016
	4. Informácia o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2016
	5. Informácia o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2016
	6. Informácia o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2016
	7. Informácia o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2016

	8. Informácia o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2016
	9. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2017
	10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
	11. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €
	12. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2016 a tematické previerky HK
	13. Prevody a nájmy nehnuteľností
	14. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
	15. Informácie primátora
	16. Interpelácie poslancov
XI. ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
08. decembra (štvrtok) o 08,30 hod.	1. Plán práce MsZ na rok 2017
	2. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2017
	3. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2017
	4. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2017
	5. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2017
	6. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2017
	7. Návrh rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2017 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2017, 2018, 2019 a stanovisko HK
	8. Vyhodnotenie činnosti HK za rok 2016
	9. Návrh na udelenie odmeny HK za rok 2016
	10. Informácia o vyhodnotení Vinobrania 2016
	11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
	12. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €

	13. Prevody a nájmy nehnuteľností
	14. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
	15. Informácie primátora
	16. Interpelácie poslancov

22. Návrh smernice Mesta Pezinok, ktorou sa určuje výška poplatku pre snúbencov za služby súvisiace s výkonom sobášneho obradu

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 278/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

SMERNICU, KTOROU SA URČUJE VÝŠKA POPLATKU PRE SNÚBENCOV ZA SLUŽBY SÚVISIACE S VÝKONOM SOBÁŠNEHO OBRADU, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

23. Prevzatie výmenníkových staníc od spoločnosti TERMMING, a.s.

A) Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 279/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prevzatie majetku od spoločnosti TERMMING, a.s.

PREDMET: bezodplatné odovzdanie výmenníkových staníc tepla v Pezinku, užívaných na základe zmluvného vzťahu, z titulu nadbytočnosti a to:

1. Výmenníková stanica Za hradbami

stavba súpisné číslo 4096 na parcele č. 4287, popis stavby výmenníková stanica (LV 4234), podiel 1/1

pozemok registra C parcelné č. 4287, výmera 275 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234), podiel 1/1

nová kompaktná stanica tepla bola namontovaná do pôvodnej nefunkčnej skrine el. rozvádzača na chodbe, zabudovaná v stene VS z vonkajšej strany; pre obsluhu prístupu ku KOST a k el. rozvádzaču zaberajú 3 m2 spoločnej chodby;

Podmienka odovzdávajúceho: prístup ku KOST, cez vchodové dvere, musí zostať zachovaný pre jej obsluhu, kontrolu, servis a opravy. V pôvodnej budove výmenníkovej stanice zostáva ako ťarcha prechodu v odovzdanej nehnuteľnosti aj teplovodná prípojka, ktorá vedie zo suterénu od vstupu teplovodu do budovy po KOST.

2. Výmenníková stanica ul. 1. mája 8

stavba súpisné číslo 1745 na parcele č. 3677, popis stavby bytový dom (LV 5572), nebytový priestor č. 12-7, suterén, podiel 1/1

pozemok registra C parcelné č. 3677, výmera 346 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 9202), podiel 5800/174546

3. Výmenníková stanica VS-1, Svätoplukova

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 880/81

pozemok registra C parcelné č. 880/81, výmera 193 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234), podiel 1/1

4. Výmenníková stanica VS-2, Svätoplukova (pošta)

stavba súpisné číslo 4047 na parcele č. 880/73, popis stavby VS-2 (LV 4234), podiel 1/1

pozemok registra C parcelné č. 880/73, výmera 226 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234), podiel 1/1

5. Výmenníková stanica VS-3, Svätoplukova (MŠ)

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 880/19

pozemok registra C parcelné č. 880/19, výmera 189 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234), podiel 1/1

6. Výmenníková stanica VS-5, L. Novomeského (hr. garáže)

stavba súpisné číslo 4048 na parcele č. 1053/52, popis stavby VS-5 (LV 4234), podiel 1/1

pozemok registra C parcelné č. 1053/52, výmera 172 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234), podiel 1/1

7. Výmenníková stanica VS-6, L. Novomeského (za BD L. Novomeského 44-54)

stavba súpisné číslo 4049 na parcele č. 880/165, popis stavby VS-6 (LV 4234), podiel 1/1

pozemok registra C parcelné č. 880/165, výmera 173 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234), podiel 1/1

8. Výmenníková stanica Juh (pri kotolni Juh)

stavba súpisné číslo 1279 na parcele č. 3330/17, popis stavby výmenníková stanica (LV 4234), podiel 1/1

pozemok registra C parcelné č. 3330/17, výmera 521 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234), podiel 1/1

Na stene nad vstupnými dverami zo strany areálu kotolne do pôvodnej výmenníkovej stanice tepla sa nachádza primárne potrubie teplovodu, ktoré zostáva ako ťarcha prechodu v odovzdanej nehnuteľnosti.

Odovzdávajúci (nájomca):

TERMMING, a.s.

sídlo: Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava

IČO: 35 972 254

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Martin Žigo a Ing. František Sás, členovia predstavenstva

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne

Preberajúci (prenajímateľ):

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

B) Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 280/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

po prevzatí majetku od spoločnosti TERMMING, a.s. k 31.12.2015

zverenie majetku Mesta Pezinok do správy správcu, ktorým je príspevková organizácia Mesta Pezinok **Mestský podnik služieb**

PREDMET SPRÁVY: výmenníkové stanice tepla v Pezinku:

1. Výmenníková stanica Za hradbami

stavba súpisné číslo 4096 na parcele č. 4287, popis stavby výmenníková stanica (LV 4234), podiel 1/1

pozemok registra C parcelné č. 4287, výmera 275 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234), podiel 1/1

2. Výmenníková stanica ul. 1. mája 8

stavba súpisné číslo 1745 na parcele č. 3677, popis stavby bytový dom (LV 5572), nebytový priestor č. 12-7, suterén, podiel 1/1

pozemok registra C parcelné č. 3677, výmera 346 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 9202), podiel 5800/174546

3. Výmenníková stanica VS-1, Svätoplukova

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 880/81

pozemok registra C parcelné č. 880/81, výmera 193 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234), podiel 1/1

4. Výmenníková stanica VS-2, Svätoplukova (pošta)

stavba súpisné číslo 4047 na parcele č. 880/73, popis stavby VS-2 (LV 4234), podiel 1/1

pozemok registra C parcelné č. 880/73, výmera 226 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234), podiel 1/1

5. Výmenníková stanica VS-3, Svätoplukova (MŠ)

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 880/19

pozemok registra C parcelné č. 880/19, výmera 189 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234), podiel 1/1

6. Výmenníková stanica VS-5, L. Novomeského (hr. garáže)

stavba súpisné číslo 4048 na parcele č. 1053/52, popis stavby VS-5 (LV 4234), podiel 1/1

pozemok registra C parcelné č. 1053/52, výmera 172 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234), podiel 1/1

7. Výmenníková stanica VS-6, L. Novomeského (za BD L. Novomeského 44-54)

stavba súpisné číslo 4049 na parcele č. 880/165, popis stavby VS-6 (LV 4234), podiel 1/1

pozemok registra C parcelné č. 880/165, výmera 173 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234), podiel 1/1

8. Výmenníková stanica Juh (pri kotolni Juh)

stavba súpisné číslo 1279 na parcele č. 3330/17, popis stavby *výmenníková stanica* (LV 4234), podiel 1/1

pozemok registra C parcelné č. 3330/17, výmera 521 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234), podiel 1/1

Deň účinnosti zverenia majetku do správy: od 01.01.2016

Doba, na ktorú sa do správy majetok zveruje: doba neurčitá (resp. do prevodu tohto majetku)

Účel , na ktorý sa majetok zveruje do správy: využitie v rámci predmetu činnosti správcu, plus ponuka na nájom, okrem využitia na pohostinskú činnosť a hazardné hry

Hodnota majetku ku dňu zverenia: obstarávacia cena 198 542,54 eur

Práva a povinnosti súvisiace so zvereným majetkom: na správcu prejdú existujúce nájomy na niektorých častiach zvereného majetku, majetok bol užívaný ako súčasť tepelného hospodárstva

Dodatkom k zriaďovacej listine MPS sa v článku 8 doplní vymedzený majetok, ktorý MPS spravuje.

24. Návrh na založenie Oblastnej organizácii cestovného ruchu

Materiál spracoval Ing. Miloš Anđel. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 281/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) s ú h l a s í

so založením oblastnej organizácie cestovného ruchu „Malé Karpaty“, v anglickom jazyku „The Small Carpathy“ podľa zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov.

(b) s c h v a ľ u j e

členstvo mesta Pezinok v oblastnej organizácii cestovného ruchu „Malé Karpaty“ v anglickom jazyku „The Small Carpathy“.

25. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Turie brehy

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Ing. M. Šipoš upozornil, že ide o územie, ktoré je v územnom pláne definované ako plochy verejnej zelene a parkov. Podľa neho by sa nemal predávať, ale počkať na zmenu ÚP. Poslankyňa K. Štrbová sa pýtala, či Mesto Pezinok bude obstarávať Zmeny a doplnky ÚP na túto lokalitu – primátor odpovedal, že áno. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 2 proti, 8 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 282/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
v lokalite Turie Brehy – Fajgalská cesta, konkrétne

- pozemok parc. registra „C“ KN č. 5269/3, druh: Ostatné plochy, vo výmere 3.997 m², podľa LV 5472 (po zameraní trasy cyklochodníka geometrickým plánom, bude doplnená skutočná výmera)

na základe

obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: 50 €/m²
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA
3. Lehota na podávanie návrhov: 01.02.2016 do 11:00 hod.
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

26. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj domu s pozemkom Za dráhou v Pezinku a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali najskôr o časti a) predloženého uznesenia. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali predloženú informáciu na vedomie. Následne sa v 49. hlasovaní hlasovalo o časti b), ktorú schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 3 zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 283/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, domu a pozemkov na ulici Za dráhou na základe Uznesenia MsZ č. 236/2015 zo dňa 17.09.2015, že do stanoveného termínu 30.10.2015 do 15.00 hod nebol predložený žiadny návrh, preto táto obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

(b) s c h v a ľ u j e

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinného domu s pozemkami na ulici Za dráhou 19, konkrétne

- stavba (rodinný dom) súpisné číslo 1647, postaveného na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2861/3, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 246 m², podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2862/2, druh: orná pôda, vo výmere 1725 m², podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2862/3, druh: orná pôda, vo výmere 399 m², LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2864, druh: vinica, vo výmere 439 m², LV č. 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2863/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 393 m², podľa LV 4234

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka FORMOU ELEKTRONICKEJ

AUKCIE

za nasledovných podmienok :

5. Minimálna kúpna cena: 60 000,00 EUR
6. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJvyššia ponúknutá cena
7. Lehota na podávanie návrhov: 01.02.2016 do 11:00 hod.
8. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

MESTO PEZINOK

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

V Y H L A S U J E

obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 4234 a 1752, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - **stavba** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
 - pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234
2. Minimálna kúpna cena: **60 000,00 EUR**.
3. Predmetné pozemky sú v zmysle cieľov a zámerov územného plánovania mesta Pezinok zaradené medzi plochy polyfunkčnosti, komerčnej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Časť pozemku parc.č. 2863/1 sa nachádza v ochrannom pásme železničnej trate.
Poznámka: V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je funkčné využitie danej lokality **07-17 „zOV“ zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti**, podlažnosť 3 NP, koeficient zastavania 0,40 a koeficient zelene 0,20.
Nový územný plán bude platný po schválení Mestským zastupiteľstvom.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).

3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 01.02.2016 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj domu s pozemkami Za dráhou NEOTVÁRAŤ!“
5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **01.02.2016 (pondelok)** o **14.30** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 26.11.2015.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy

- (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
- (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
- (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
- (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Zúčastnení majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 207.

v Pezinku, dňa 26.11.2015

27. Informácia o zmenách vo vymáhaní pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur (k 28.10.2015)

Materiál spracovala Ing. Barbora Žemličková. Poslanec Dipl. Ing. M. Čech premietol poslancom tabuľku „vývoj nedoplatkov od roku 2005“ a podal k nej komentár. Predniesol poslanecký návrh: aby sa do materiálu o zmenách vo vymáhaní pohľadávok uvádzala aj suma všetkých pohľadávok do 1 000 eur. Do diskusie sa zapojilo viacero poslancov a vzišiel z nej aj ďalší poslanecký návrh – Ing. M. Šipoš navrhol, aby sa tomuto problému začala venovať Komisia ekonomiky, financií a podnikania (v spolupráci s majetkovoprávnym oddelením a oddelením ekonomiky a miestnych daní MsÚ) a navrhla spôsob riešenia. NK odporučila najskôr hlasovať o poslaneckom návrhu Dipl. Ing. M. Čecha. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili. V 51. hlasovaní sa hlasovalo o poslaneckom návrhu Ing. M. Šipoša, ktorý poslanci schválili počtom hlasov: 13 „za“, 2 proti, 7 zdržaní sa a 1 nehlasoval. Nakoniec sa v 52. hlasovaní hlasovalo o celom znení uznesenia, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 284/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o nasledujúcich **zmenách** vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000 eur k 28.10.2015

Vinársky závod Pezinok s.r.o., za dráhou 1651/21, 90201 Pezinok, IČO: 34111077 nedoplatok za daň z nehnuteľností za rok 2013 a rok 2014. Daňový nedoplatok vo výške 72 120,58 €. Dňa 6.10.2015 úhrada vo výške **30 908,82 €**.

Regena, spol. s r.o., Glejovka 1352/1, 902 01 Pezinok, IČO: 34108726 nedoplatok za daň z nehnuteľností za rok 2011 až 2014 a komunálny odpad za rok 2014. Daňový nedoplatok k 31.12.2014 vo výške 108 211,06 €. Úhrada k 20.08. 2015 vo výške **576,00 €**.

O.M.C. Invest s.r.o., Holubyho 41, Pezinok, IČO: 36608858. Nedoplatok za nájom nebytového priestoru, dohodnutý splátkový kalendár. Úhrada pohľadávky k 02.09.2015 vo výške **1 497,44 €**. Zostatok pohľadávky 2 242,55 €.

FRONTAGE s.r.o., Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok, IČO: 44368852. Nedoplatok za nájom nebytového priestoru. Úhrada pohľadávky k 26.08.2015 vo výške **1 200 €**. Zostatok pohľadávky 206,28 €.

Kamet s.r.o., M.R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok. Nedoplatok za nájom nebytového priestoru. Úhrada pohľadávky k 16.09.2015 vo výške **3 564,64 €**. Pohľadávka uhradená v plnej výške.

s pripomienkami:

- v budúcnosti do predmetného materiálu pridať jeden riadok, ktorý bude predstavovať sumár všetkých pohľadávok Mesta
- predmetný materiál pravidelne predkladať do Komisie ekonomiky a financií, s tým, aby komisia navrhla zefektívnenie vymáhania pohľadávok Mesta

28. Prevody a nájmy nehnuteľností

28.1. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanci nemali otázky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v preloženom znení. V 53. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 285/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Grinava, Družstevná ulica, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. 478/4, druh: vinice vo výmere **199 m²** je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

KUPUJÚCI: **Milan Satko**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 199,00 Eur za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod majetku mesta Pezinok **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo a dobromyseľne užíva, tak ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN mesta Pezinok č. 7/2011 a obsahovo ide o opätovné schválenie prevodu z roku 2007. Ide o prevod, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1-28/2008 zo dňa 15.02.2008. V tejto dobe nebolo možné prevod zrealizovať pre nejasné majetkovoprávne pomery. Mesto má už predmetný pozemok zapísaný na liste vlastníctva. Uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 12.02.2015, č. 56/2015, bol schválený prevod pozemkov na par. č. 478/1, 478/2, zapísaných na LV č. 1872. Pozemok na parc. č. 478/4, ktorý tvorí s pozemkami parc. č. 478/1 a 478/2 ucelenú časť záhrady, ktorú navrhovateľ dlhodobo a dobromyseľne užíva.

28.2. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Prednosta MsÚ podal poslancom bližšie informácie. Zástupca primátora Ing. Anđel predniesol poslanecký návrh: zvýšiť kúpnu cenu na výšku 30 eur/m². NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 54. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili. Následne NK odporučila hlasovať o celom návrhu uznesenia, ktoré poslanci v 55. hlasovaní schválili počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti a 2 zdržania sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 286/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. 6114/1, druh: záhrady vo výmere **28 m²** zapísaný na LV č. 7580, spolu **28 m²**

KUPUJÚCI: **Matej Šutta, Bc.**

Samuel Šutta, Bc.

Oliver Šutta

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **30,00 €/m²**

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Žiadatelia sú v zmysle LV č. 1705 vlastníkami pozemku parcela č. 6114/3 vo výmere 347 m², stavby chaty s č. 43 na pozemku parcela č. 6113 vo výmere 53 m². Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 95/2015 zo dňa 23.08.2015, znalec: Ing. Eva Hulalová.

28.3. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanci nemali otázky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v preloženom znení. V 56. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 287/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Mahulanka, a to konkrétne:

- parc. reg. „E“ č. 1948, druh: orná pôda vo výmere **1911 m²** zapísaný na LV č. 10434
- parc. reg. „E“ č. 1974, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **4430 m²** zapísaný na LV č. 10434, spolu **6341 m²**.

Nájomca: **Slovenský zväz záhradkárov**, Základná organizácia ZO 6-47, IČO: 31 770 77, sídlo: SNP 39, 902 01 Pezinok

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **631,45 ,- Eur / rok**

Doba nájmu: **určitá**, na dobu 10 rokov

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku mesta Pezinok podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Navrhovateľ má v lokalite Mahulanka v nájme pozemky, a to časť parc. reg. „E“ č. 1951 vo výmere 7608 m² a časť parc. reg. „E“ č. 1630 m² na dobu 10 rokov do 31.12.2025.

28.4. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Tento bod bol predradený a rokovalo sa o ňom po bode č. 17. Pri jeho prerokovávaní bol prítomný aj Ing. Baričič – predseda VVDP Karpaty. Zástupca primátora Ing. Andel tlmočil, že Komisia ekonomiky, financií a podnikania odporučila zvýšiť výšku nájmu na 446,42 eur. Ing. Baričič sa vyjadril k výške nájomného – navrhujú 178,57 eur. Z diskusie vzišiel poslanecký návrh Ing. Jána Čecha – nájomné 200 eur. NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili. V 37. hlasovaní sa na návrh NK hlasovalo o celom znení uznesenia, ktoré počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 288/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

PREDMET NÁJMU:

nájom pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Mahulanka, a to konkrétne:

- parc. č. 68, LV č.1872, výmera 753 m², orná pôda
- parc. č. 1081/1, LV č. 1872, výmera 263 m², orná pôda
- parc. č. 1082/1, LV č. 1872, výmera 424 m², orná pôda
- parc. č. 1083/1, LV č. 1872, výmera 906 m², orná pôda
- parc. č. 1399, LV č. 1285, výmera 935 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 1470/2, LV č. 1272, výmera 1878 m², zast. plocha a nádvorie
- parc. č. 1491, LV č. 1285, výmera 1039 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 1734, LV č. 1285, výmera 424 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 1891, LV č. 1285, výmera 2773 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 2231, LV č. 1285, výmera 6366 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 2854, LV č. 1853, výmera 620 m², orná pôda
- parc. č. 2894, LV č. 1285, výmera 662 m², orná pôda
- parc. č. 2898, LV č. 1285, výmera 1230 m², orná pôda
- parc. č. 2919, LV č. 1872, výmera 967 m², orná pôda
- parc. č. 2942, LV č. 1285, výmera 3284 m², orná pôda
- parc. č. 3201, LV č. 1285, výmera 2201 m², orná pôda
- parc. č. 3237, LV č. 1285, výmera 716 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3238, LV č. 1285, výmera 2428m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3239, LV č. 1285, výmera 6330 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3240, LV č. 1285, výmera 5352 m², trvalý trávnatý porast

- parc. č. 3241, LV č. 1285, výmera 2971 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3242, LV č. 1285, výmera 3262 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3386, LV č. 1285, výmera 4751 m², orná pôda
- parc. č. 3779, LV č. 1285, výmera 392 m², trvalý trávnatý porast

spolu 50.927 m²

Nájomca:	Vinohradnícko vinárske družstvo podielnikov KARPATY, družstvo , sídlo: Limbašská 2, 902 03 Pezinok, IČO: 34 124 411
Prenajímateľ:	Mesto Pezinok , Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
Nájomné:	200,00 Eur / rok / za celý predmet
Doba nájmu:	určitá , na dobu 10 rokov
Spôsob prenájmu:	priamy prenájom majetku mesta Pezinok podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa ust. § 8 ods. 1, § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov – Pozemok sa nájomcovi na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku prenajíma najmenej na päť rokov. Ak zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely je uzavretá na určitý čas, čas nájmu je najviac 25 rokov.

Podľa § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov – Na vznik zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku sa vyžaduje dohoda o výške nájomného alebo o spôsobe jej určenia, pričom výška nájomného je najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu.

28.5. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanec Ing. Juraj Pátek tlmočil neodporúčajúce stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP. Poslanec Ing. arch. I. Hianik prečítal vyhlásenie:

„Vyhlásenie k bodu: 28. s por. č. 5.

V súvislosti so zahusťovaním v mestách narastá výstavba a s tým spojená doprava, stúpa tlak aj na budovanie nových parkovísk. Stavebný úrad v tomto hrá naozaj dominantnú úlohu, ale treba si uvedomiť, že v tom nie je sám. Dôležitý je aj mestský úrad, a ak sa jedná o mestské pozemky aj poslanci, ktorí môžu a **nemusia stavebníkovi vyhovieť!**

Stavebník je povinný zabezpečiť parkovacie miesta spolu s navrhovanou výstavbou na svojom pozemku. To je alfa a omega! Hovoria to Slovenské Technické Normy, hovorí to platný ÚPN mesta. Na tom je postavená koncepcia riešenia novej výstavby a parkovania v **každom rozumnom meste.**

Stavebný zákon pripúšťa aj takú “skulinku”, **ktorá je práve prezentovaná týmto bodom**, že ak stavebník preukáže pri žiadosti o stavebné povolenie, že nemá síce k pozemku vlastnícky vzťah, ale má k pozemku iné právo (**nájom**, užívanie), ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu (parkovisko) dostane kladné stanovisko k stavebnému povoleniu a nič nebráni k následnej kolaudácii stavby.

Aký je potom výsledok?

- mestský majetok je zaťažený cudzou stavbou, obyvatelia dôjdu o kúsok zelene a mesto si rozdrobí ucelenú parcelu
- mesto nemá zo zaťaženia či prenájmu pozemku ani cent!!!
(prenájme za 1euro prevezme za 1 euro)

Aké sú fakty?

- Platný ÚPN mesta Pezinok určuje využitie predmetnej parcely ako **PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV.**
- Platný ÚPN mesta Pezinok a STN stanovujú, že staviteľ je povinný zabezpečiť parkovacie miesta spolu s navrhovanou výstavbou na svojom pozemku.
- parcela na ktorej chce investor realizovať svoj zámer je dostatočne veľká na to, aby vedel prehodnotiť svoj návrh tak, že spĺňa ÚPN, STN a naplní požadované kapacity parkovacích miest na vlastnom pozemku.

Preto tento bod 28. s por. č. 5. ako urbanista a poslanec mesta Pezinok nemôžem podporiť. Považujem za poslaneckú zodpovednosť upozorniť Vás všetkých, že podporením takýchto situácií, ktorými neriešime statickú dopravu zhoršujete dopravnú situáciu v Pezinku, podporujete živelnú výstavbu v našom meste a vedome využívate “skulinku” v zákonoch, ktorá dehonestuje hodnoty mesta a rozumný rozvoj.“

Predloženému návrhu vyjadril podporu poslanec Mgr. T. Pitoňák. Poslanec Ing. M. Šipoš predniesol poslanecký návrh: podmienka nájmu – potrebné parkovacie miesta pre tento investičný zámer podľa STN budú vybudované na pozemku nájomcu. NK odporučila o tomto

návrhu hlasovať. V 57. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 7 proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili. Následne sa hlasovalo o celom znení uznesenia, ktoré v 58. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 1 proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 289/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET NÁJMU: nájom pozemkov registra "C" v k. ú. Pezinok, a to konkrétne:

- **parc. č. 822/3, výmera 215 m²**

Nájomca: **VINKOVA, s.r.o.**

sídlo: Tehelná 13, 902 03 Pezinok, IČO: 35 811 391

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **1,00 € / celý predmet nájmu**

Doba nájmu: **určitá**, a to do odovzdania parkovacích miest do vlastníctva mesta Pezinok

Spôsob prenájmu: Prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Obchodná spoločnosť VINKOVA, s.r.o., je podľa LV č. 10263 vlastníkom pozemku na parcele č. 824/1 a pozemku na parcele č. 825/2, ktoré susedia s pozemkom tvoriacim predmet nájmu.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. je zdôvodnený tým, že vybudované parkovacie miesta budú odovzdané do majetku mesta Pezinok za symbolickú cenu vo výške 1,00 €.

28.6. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanec Ing. Juraj Pátek tlmočil k bodom 28.6. – 28.11. neodporúčajúce stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP. Poslanec Ing. arch. I. Hianik prečítal vyhlásenie:

„Vyhlásenie k bodu: 28. s por. č. 6. až 11.

Téma “Pánskeho chodníka” nie je v MsZ prvý krát a podľa všetkého ani nie posledný. Súčasnú situáciu, ktorá estetický naozaj nepridáva na kráse Pezinka a jeho rázovitosti, určite všetci poznáte. Bývanie pod Vinicami, Bývanie kúsok od prírody, Bývanie.. neviem kde, len nie bývanie za 2m betónovým plotom, to sú heslá čo predávajú. Každý z nás zanecháva v meste po sebe istú stopu, ale my, ktorí zastupujeme určité funkcie od pána primátora, poslancov, vedúcich odd. atď... zanechávame za sebou stopu, ktorá je veľmi ťažko napravitelná či menná. Práve preto sa tomu hovorí odkaz istej spoločnosti. Preto dávam na zváženie, aký odkaz zanecháme. Betónovú džungľu? Alebo aspoň fragment výraznej líniovej verejnej zelene v podobe aleje stromov?!

Platný ÚPN mesta Pezinok hovorí jasne, na týchto pozemkoch majú byť Plochy verejnej zelene a parkov. Keď som si pozeral mapu ÚPN v legende som našiel aj výraz - výrazná líniová zeleň.

Aký je odborný výklad takéhoto určenia plochy?

- **verejná zeleň:** zeleň v majetku obce, mesta prístupná verejnosti

- **park:** objekt (masív) zelene o výmere aspoň 0,5 ha a minimálnej šírke 25 m, ktorý umožňuje rekreáciu

líniová zeleň: zeleň, ktorá sprevádza líniovú stavbu (napr. cestu)

výrazná zeleň: stromy, masív stromov, enkláva zelene atď.

Ja sa preto pýtam: **Ako je možné, že stavebný úrad vydal stavebné povolenia na stavby (ploty), ktoré sú v zásadnom rozpore s funkciou, ktorú stanovuje PLATNÝ ÚPN MESTA PEZINOK? Teda menia funkciu VEREJNEJ ZELENE na SÚKROMNÚ ZELEŇ?**

Na základe týchto skúseností a poznatkov, dávam poslanecký návrh, ktorý plne rešpektuje ÚPN mesta PEZINOK, teda zachováva verejnú líniovú zeleň v takom šírkovom parametre ako určujú regulatívy ÚPN. Odpredať alebo prenajať za takýmto alebo podobným účelom môžeme tú plochu, ktorá je mimo takéhoto pásma.“

Do diskusie sa zapojil Ing. M. Šipoš, ktorý sa stotožnil s tým, čo prečítal poslanec Ing. arch. Hianik a mal výhrady k nedostatočne spracovanému predloženému materiálu. Na jeho otázky odpovedala Mgr. Gottschallová. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. arch. Hianika, ktorý prečítal vo svojom vyhlásení. V 59. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 1 proti, 5 zdržaní sa a 6 nehlasovalo, poslanci tento návrh neschválili. Následne sa hlasovalo o predloženom znení uznesenia, ktoré poslanci v 60. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 7 proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 290/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemkov registra "C" v k. ú. Pezinok, a to konkrétne:

- parc. č. **884/25**, druh: orná pôda
- parc. č. **881/7**, druh: zastavané plochy a nádvoría, spolu **104 m²**.

Nájomca: **Boris Baričič**

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **2,00 , - € / m² / rok**

Doba nájmu: **určitá**, a to do vysporiadania majetkových pomerov

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku mesta Pezinok v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Obchodná spoločnosť I.M.D. GROUP II, s.r.o., je podľa LV č. 9975 vlastníkom pozemkov par. č. 884/17, 884/16, 884/7, 884/78, 884/76, 884/80, 884/15, 884/14, 884/84, 884/81, 884/82, 884,86, 884,85, ktoré susedia s pozemkami uvedenými v predmete nájmu. Na predmetných pozemkoch prebieha výstavba rodinných dvojdomov. Žiadateľ má kúpnu zmluvu od obchodnej spoločnosti I.M.D. GROUP II, s.r.o. na katastri.

28.7. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanci nemali otázky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v preloženom znení. V 61. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 6 proti, 3 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 291/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemkov registra "C" v k. ú. Pezinok, a to konkrétne:

- parc. č. **884/25**, druh: orná pôda
- parc. č. **881/7**, druh: zastavané plochy a nádvoría, spolu **170 m²**.

Nájomca: **Eva Livová**
Dušan Liv

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **2,00 ,- € / m² / rok**

Doba nájmu: **určitá**, a to do vysporiadania majetkových pomerov

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku mesta Pezinok v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Obchodná spoločnosť I.M.D. GROUP II, s.r.o., je podľa LV č. 9975 vlastníkom pozemkov par. č. 884/17, 884/16, 884/7, 884/78, 884/76, 884/80, 884/15, 884/14, 884/84, 884/81, 884/82, 884,86, 884,85, ktoré susedia s pozemkami uvedenými v predmete nájmu. Na predmetných pozemkoch prebieha výstavba rodinných dvojdomov. Žiadatelia majú uzavretú s obchodnou spoločnosťou I.M.D. GROUP II, s.r.o. Zmluvu o výstavbe bytu.

28.8. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanci nemali otázky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 62. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 6 proti, 3 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 292/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemkov registra "C" v k. ú. Pezinok, a to konkrétne:

- parc. č. **884/25**, druh: orná pôda
- parc. č. **881/7**, druh: zastavané plochy a nádvoria, spolu **149 m²**.

Nájomca: **Ing. Gabriela Duffalová,**

Bc. Richard Duffala

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 2,00 ,- € / m² / rok

Doba nájmu: určitá, a to do vysporiadania majetkových pomerov

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku mesta Pezinok v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Obchodná spoločnosť I.M.D. GROUP II, s.r.o., je podľa LV č. 9975 vlastníkom pozemkov par. č. 884/17, 884/16, 884/7, 884/78, 884/76, 884/80, 884/15, 884/14, 884/84, 884/81, 884/82, 884,86, 884,85, ktoré susedia s pozemkami uvedenými v predmete nájmu. Na predmetných pozemkoch prebieha výstavba rodinných dvojdomov. Žiadatelia majú uzavretú s obchodnou spoločnosťou I.M.D. GROUP II, s.r.o. Zmluvu o výstavbe bytu.

28.9. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanci nemali otázku, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v preloženom znení. V 63. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 6 proti, 3 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 293/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemkov registra "C" v k. ú. Pezinok, a to konkrétne:

- parc. č. **884/25**, druh: orná pôda
- parc. č. **881/7**, druh: zastavané plochy a nádvoria, spolu **106 m²**.

Nájomca: **I.M.D. GROUP II, s.r.o.**, Holubyho 71, 902 01 Pezinok, IČO: 36 859 648

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 5,00 ,- € / m² / rok

Doba nájmu: určitá, a to do vysporiadania majetkových pomerov

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku mesta Pezinok v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Obchodná spoločnosť I.M.D. GROUP II, s.r.o., je podľa LV č. 9975 vlastníkom pozemkov par. č. 884/17, 884/16, 884/7, 884/78, 884/76,

884/80, 884/15, 884/14, 884/84, 884/81, 884/82, 884,86, 884,85, ktoré susedia s pozemkami uvedenými v predmete nájmu. Na predmetných pozemkoch prebieha výstavba rodinných dvojdomov.

28.10. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanci nemali otázku, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženej znení. V 64. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 5 proti, 4 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 294/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemkov registra "C" v k. ú. Pezinok, a to konkrétne:

- parc. č. **884/25**, druh: orná pôda
- parc. č. **881/7**, druh: zastavané plochy a nádvoria, spolu **117 m²**.

Nájomca: **Ľubica Turkovičová**

Zuzana Lajošová

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **2,00 ,- € / m² / rok**

Doba nájmu: **určitá**, a to do vysporiadania majetkových pomerov

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku mesta Pezinok v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Obchodná spoločnosť I.M.D. GROUP II, s.r.o., je podľa LV č. 9975 vlastníkom pozemkov par. č. 884/17, 884/16, 884/7, 884/78, 884/76, 884/80, 884/15, 884/14, 884/84, 884/81, 884/82, 884,86, 884,85, ktoré susedia s pozemkami uvedenými v predmete nájmu. Na predmetných pozemkoch prebieha výstavba rodinných dvojdomov. Žiadatelia majú uzavretú s obchodnou spoločnosťou I.M.D. GROUP II, s.r.o. Zmluvu o výstavbe bytu.

28.11. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanci nemali otázky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 65. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 7 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 295/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemkov registra "C" v k. ú. Pezinok, a to konkrétne:

- parc. č. **884/25**, druh: orná pôda
- parc. č. **881/7**, druh: zastavané plochy a nádvoría, spolu **175 m²**.

Nájomca: **MDDr. Linda Gálisová**

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **2,00 , - € / m² / rok**

Doba nájmu: **určitá**, a to do vysporiadania majetkových pomerov

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku mesta Pezinok v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Obchodná spoločnosť I.M.D. GROUP II, s.r.o., je podľa LV č. 9975 vlastníkom pozemkov par. č. 884/17, 884/16, 884/7, 884/78, 884/76, 884/80, 884/15, 884/14, 884/84, 884/81, 884/82, 884,86, 884,85, ktoré susedia s pozemkami uvedenými v predmete nájmu. Na predmetných pozemkoch prebieha výstavba rodinných dvojdomov. Žiadateľka má uzavretú s obchodnou spoločnosťou I.M.D. GROUP II, s.r.o. Zmluvu o výstavbe bytu.

28.12. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Na návrh NK poslanci najskôr hlasovali o časti a) predloženého uznesenia. V 66. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili. K časti b) predloženého uznesenia poslanec Mgr. T. Pitoňák predniesol poslanecký návrh: zvýšiť kúpnu cenu na 25 eur/m². NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 67. hlasovaní, počtom hlasov: 5 „za“, 3 proti, 13 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh neschválili. Na návrh NK sa hlasovalo o predloženom znení časti b) uznesenia. V 68. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) ruší

UZNESENIE č. 214/2015 zo dňa 17. 09. 2015

ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **6174/3**, druh: Záhrady vo výmere **199 m²** podľa LV č. 7580

KUPUJÚCI: **Ing. Juraj Belica,**
a manželka **Mgr. Božena Belicová Galiová**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **30,00 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2015 zo dňa 22.08.2015, znalec: Ing. Katarína Uhlárovou

z dôvodu, že navrhovateľ nesúhlasí s kúpnou cenou za predmet prevodu.

b) schvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **6174/3**, druh: Záhrady vo výmere **199 m²** podľa LV č. 7580

Pozemok parc. reg. „C“ č. 6174/3 v celkovej výmere 199 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: **Ing. Juraj Belica,**
 a manželka **Mgr. Božena Belicová Galiová**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
 00 305 022

Kúpna cena: **15 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona
 o majetku obcí, t.j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške
 všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného
 predpisu – znalecký posudok

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2015 zo dňa 22.08.2015, znalec: Ing. Katarínou Uhlárovou.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

28.13. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla, poslancov s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Poslanec Ing. M. Šipoš vyjadril svoj nesúhlas s predajom tohto pozemku. Z diskusie nevyplynuli žiadne poslanecké návrhy, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 69. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 2 proti, 4 zdržania sa a 4 nehlasovali, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 297/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Rozálka, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 840/21, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **2.751 m²** zapísaný na LV č. 4234
- parcela reg. „C“ č. 840/8, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **159 m²** zapísaný na LV č. 4234

Spolu: 2.910 m²

KUPUJÚCI: **Ladislav Molnár,**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **25,00 eur/m²**

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. b) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami, ide o podporu z oblasti kultúry a športu.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za:12; proti: 2; zdržal sa: 4; nehlasovali: 4.

28.14. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanci nemali otázky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v preloženom znení. V 70. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 298/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

a) SPÄTNÝ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDÁVAJÚCI: **Bc. Peter Gábriš,**

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: predaj pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Cajlanská ulica , a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 1321/6 od parcely reg. „C“ č. 1321/3, druh: Záhrada vo výmere 1.104 m²
- parcela reg. „C“ č. 1320/5 od parcely reg. „C“ č. 1320/2, druh: trvalý trávny porast vo výmere 296 m²

Spolu 1.400 m²

Podľa Geometrického plánu č. 53/2015 vyhotoveného dňa 20.10.2015 Ing. Robertom Sadloňom, úradne overeného Správou katastra 28. 10. 2015.

Pozemok parcela reg. „C“ č. 1321/3, druh: Záhrady v celkovej výmere 2.662 m² a pozemok parcela reg. „C“ č. 1320/2, druh: trvalý trávny porast v celkovej výmere 785 m² je vo vlastníctve Bc. Petra Gábriša podľa LV č. 10177.

Kúpna cena: 42 €/m² , t.j. za rovnakých finančných podmienok, za ktorých bol predmet prevodu nadobudnutý

Spôsob prevodu: nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta

b) rozpočtové opatrenie vo výške 58.800 € (42 €/m²)

spätný prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, lokalita Cajlanská ulica vo výmere **1.400 m²**

28.15. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanci nemali otázky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v preloženom znení. V 71. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci zobrali predloženú informáciu na vedomie.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 299/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o nájmoch s rozsahom predmetu užívania do 100 m² a nájmoch, kde dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode práv a povinností z nájomnej zmluvy, o ktorých môže v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Pezinok rozhodnúť primátor:

POZEMKY:

1. Nájom pozemku na **Holubyho** ulici, za Pezinským kultúrnym centrom:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 5000/1, výmera 13,75 m² – parkovacie m. č. 18

Nájomca: **Katarína Baňovičová**

Nájomné: 1,00 euro za celý predmet nájmu na rok

Účel nájmu: parkovanie

Doba nájmu: určitá, po dobu existencie nájmu nebytových priestorov v PKC

Dátum schválenia: 27.07.2015

2. Nájom pozemku na **Mladoboleslavskej** ulici:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 5045/10, výmera 15 m²
Nájomca: **Marta Kovárová**
Nájomné: 2,00 eurá/m²/rok
Účel nájmu: vybudovanie a následné užívanie čiastočne krytej terasy k bytu nájomcu, vo výmere 2x7,5m
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 18.05.2015

3. Nájom pozemku na ulici **M. R. Štefánika**:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 4947/1, výmera 0,6 m²
Nájomca: **Mobile Trade, s. r. o.**
Nájomné: 166,00 eur ročne
Účel nájmu: užívanie vybudovaných železobetónových schodov pred prevádzkou predajne Slovak Telekom
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 06.07.2015

4. Nájom pozemku na **Trnavskej** ulici:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2070/1, výmera 27,5 m²
Nájomca: **Ing. Ľuboš Miškerík** a manželka **Ing. Ľuba Miškeríková**
Nájomné: 2,00 eur/m²/rok
Účel nájmu: vybudovanie 2 parkovacích miest k nadstavbe bytového domu Trnavská 45
Doba nájmu: určitá, a to počas výstavby parkovacích miest, až do ich protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku Mesta
Dátum schválenia: 17.06.2015

5. Nájom pozemku na **Nálepkovvej** ulici:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2027/1, výmera **72 m²** (8 m x 9 m)
Nájomca: **MUDr. Elena Žigová**
Nájomné: 2,00 eur/m²/rok
Účel nájmu: terénna úprava pozemku – rekonštrukcia vjazdu a vchodu do rodinného domu nájomcu, uloženie zámkovej dlažby – rekonštrukcia chodníka
Doba nájmu: **určitá**, a to počas realizácie rekonštrukčných a stavebných prác uvedených v bode 3.2. tejto zmluvy, až do protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku Mesta.
Dátum schválenia: 25.08.2015

6. Nájom pozemku na **Moyzesovej** ulici:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2985/10, výmera 30 m²
Nájomca: **Vlasta Lančaričová**, IČO: 46280294, Svätoplukova 2663/4, 90201 Pezinok
Nájomné: 33 eur za m² a rok
Účel nájmu: užívanie letnej terasy, ako prevádzkovateľ podniku U kocúra
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 06.07.2015

7. Nájom pozemku na sídlisku Muškát II, v rámci III. etapy výstavby bytových domov:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2045/108, výmera 52 m², časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2045/282, výmera 8 m², pozemok registra "C" parcelné číslo 2045/283, výmera 12 m² a

časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2045/312, spolu 82 m²

Nájomca: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**

Nájomné: 5 eur za m² a rok

Účel nájmu: vybudovanie chodníkov, prístupových komunikácií a parkovísk a teda ako vzťah k pozemkom pre účely konaní na stavebnom úrade

Doba nájmu: určitá od účinnosti zmluvy po dobu konania na stavebnom úrade, vybudovania, kolaudácie a odovzdania verejnoprospešných stavieb, chodníkov, komunikácií a parkovísk

Dátum schválenia: 05.08.2015

8. Nájom pozemku na Seneckej ulici:

Predmet: časť pozemku časť pozemku registra "E" parcelné číslo 1486/11, výmera 6 m²

Nájomca: **PK NET s.r.o.**

Nájomné: 66,00 EUR ročne za bežný meter prenajatej plochy

Účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie obojstranného navádzacieho zariadenia, vo veľkosti 2,4 x 5,1 m (výška x dĺžka), k nákupnému centru Bozin Shopping (budova Eurocentrum pri Hypernove)

Doba nájmu: určitá na 1 rok

Dátum schválenia: 27.05.2015

9. Nájom pozemku na Záhradnej ulici:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 4708/1, výmera 36 m²

Nájomca: **Rastislav Brocka COLORMONT**, IČO: 30354099, Kollárova 18, 90201 Pezinok

Nájomné: 5 eur za m² a rok

Účel nájmu: získanie vzťahu k pozemku na realizáciu a vybudovanie prístupovej cesty k nehnuteľnosti, ktorú nájomca užíva, zo Záhradnej ulice a jej následné užívanie

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 27.05.2015

10. Nájom pozemku na Záhradnej ulici:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 4708/1, výmera 76 m²

Nájomca: **Ing. arch. Vladimír Flaškár a Eva Flaškárová**

Nájomné: 2 eurá za m² a rok

Účel nájmu: získanie vzťahu k pozemku na realizáciu a vybudovanie prístupovej cesty k nehnuteľnosti, ktorú nájomca užíva, zo Záhradnej ulice a jej následné užívanie

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 27.05.2015

11. Nájom pozemku na Bratislavskej ulici:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 3283/2, výmera 19 m²

Nájomca: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**

Nájomné: 2 eurá za m² a rok

Účel nájmu: vzťah k pozemku na vybudovanie šiestich balkónov, v súvislosti so stavbou: Obnova a revitalizácia bytového domu Bratislavská ulica 108-112, Pezinok

Doba nájmu: určitá po dobu potrebnú na realizáciu účelu nájmu, do doby vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu nájmu v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome, maximálne na 4 roky

Dátum schválenia: 27.05.2015

12. Nájom pozemku na sídlisku Muškát II:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2047/25, výmera 100 m²

Nájomca: **BH SM, s. r. o.**

Nájomné: 5 eur za m² a rok

Účel nájmu: vybudovanie 8 nových parkovacích státí, každé s rozmermi 2,5 x 5 metrov, v súvislosti s investičnou akciou nájomcu „Nadstavba podkrovia a obnova BD, Muškátová 1-3“

Doba nájmu: určitá po dobu vybudovania parkovacích státí, ich kolaudácie v rámci investičnej akcie a odovzdania, maximálne na dobu 3 rokov

Dátum schválenia: 20.04.2015

13. Nájom pozemku na sídlisku Muškát II:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2047/25, výmera 82 m²

Nájomca: **BH SM, s. r. o.**

Nájomné: 5 eur za m² a rok

Účel nájmu: vzťah k pozemku pri nadstavbe bytového domu Muškátová 1-3, na rozšírenie celkovej plošnej výmery nadstavby vysunutím jej pozdĺžnych obvodových stien, balkónov a šikmej sedlovej strechy oproti konštrukcii jestvujúcej priebežnej pozdĺžnej rímsy plochej strechy bytového domu smerom do vonkajšieho priestoru

Doba nájmu: určitá po dobu potrebnú na realizáciu účelu nájmu, do doby vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu nájmu v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome, maximálne na dobu 3 rokov

Dátum schválenia: 01.06.2015

14. Nájom pozemku na Kupeckého ulici:

Predmet: časť pozemku registra "E" parcelné číslo 1266/8, výmera 24 m²

Nájomca: **Ján Slaný**

Nájomné: 2 eurá za m² a rok

Účel nájmu: úprava a vybudovanie plochy na parkovanie zo zámkovej dlažby a jej následné užívanie

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 18.05.2015

15. Nájom pozemku na Silvánovej ulici:

Predmet: časť pozemku registra „C“ č. 2061/1, výmera 1,4 m²

Nájomca: **Mgr. Erika Strašitáková**
Nájomné: 22,00 euro za celý predmet nájmu na rok
Účel nájmu: využívanie vodovodnej prípojky a železobetónovej žumpy
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 01.06.2015

16. Nájom pozemku na Kukučínovej ulici:

Predmet: časť pozemkov registra "C" parcelné číslo 465/6 a parcelné číslo 465/3, výmera 25 m²
Nájomca: **Branislav Helcmanovský**
Nájomné: 2 eurá za m² a rok
Účel nájmu: vybudovanie a užívanie dvoch parkovacích miest, jedného dlhodobého a jedného krátkodobého, na parkovanie osobných vozidiel pre potreby vlastníkov rodinného domu na Kukučínovej 33
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 20.04.2015

REKLAMY

1. Nájom plochy na Holubyho ulici:

Predmet: plocha na oplotení bývalej základnej školy Holubyho 14 v Pezinku, vo výmere 2 m²
Nájomca: **Mgr. Denisa Owen - DO Pilates**, IČO: 47804467, Miesto podnikania: 90091 Limbach, Sadová 690/43
Nájomné: 66,00 EUR ročne za bežný meter prenajatej plochy na umiestnenie reklamy
Účel nájmu: umiestnenie reklamnej tabule, ktorá bude propagovať pilates štúdio nájomcu v Pezinku
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 27.07.2015

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

1. Nájom miestnosti na Kollárovej 1:

Predmet: miestnosť č. 209, 210, 211 a 213, spolu v celkovej výmere 53,53 m²
Nájomca: **občianske združenie OVOCNÍČKOVIA**
Nájomné: 40,00 eur/m²/rok + prevádzkové náklady
Účel nájmu: výkon činnosti občianskeho združenia OVOCNÍČKOVIA v zmysle Stanov združenia
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 17.06.2015

2. Nájom miestnosti na Kollárovej 1 – dodatok k existujúcej nájomnej zmluve:

Predmet: miestnosť č. 208 – 213, spolu v celkovej výmere 86,58 m² (pridaná m. č. 208 a 212)
Nájomca: **občianske združenie OVOCNÍČKOVIA**

Nájomné: 40,00 eur/m2/rok + prevádzkové náklady
Účel nájmu: výkon činnosti občianskeho združenia OVOCNÍČKOVIA v zmysle Stanov združenia
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 26.08.2015

3. Nájom miestnosti v objekte na M. R. Štefánika č. 1 – Stará radnica:

Predmet: miestnosť č. **204 a 205** v celkovej výmere **32,50 m2**

Nájomca: **JUDr. Alena Beňačková**

Nájomné: 100,00 eur/m2/rok + prevádzkové náklady

Účel nájmu: vedenie advokátskej kancelárie nájomcu

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 08.06.2015

4. Nájom miestnosti v objekte na ulici Kollárova 1/A:

Predmet: miestnosť č. **107a** v celkovej výmere **75,57 m2**

Nájomca: **Centrum pre rodinu – Pezinok**

Nájomné: 21,00 eur za celý predmet a po celú dobu nájmu

Účel nájmu: činnosť občianskeho združenia - organizovania aktivít materského centra a prednášok pre rodičov

Doba nájmu: určitá, do 13.03.2016 (posledná prednáška)

Dátum schválenia: 19.10.2015

5. Nájom časti stavby na Cajlanskej 63:

Predmet: nebytové priestory, výmera 74,35 m2 + pozemky (príľahlý dvor a terasa)

Nájomca: **Mária Farkašová**, Miesto podnikania: Pezinská 127/127, 902 01 Vinosady, IČO: 47832321

Nájomné: za NP 285,04 eur mesačne, za pozemky 55,68 eur mesačne

Účel nájmu: pri NP: zriadenie a prevádzkovanie bufetu – predávaný sortiment alko, nealko, výroba hotových jedál pre výdajne, pri pozemkoch: aj umiestnenie stolov a stoličiek (letného sedenia)

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 20.04.2015

28.16. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanci nemali otázky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 72. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 300/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

UZNESENIE č. 24/2014 zo dňa 18.02.2014

ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti

PREDMET: pozemok na Cajlanskej ulici, k.ú. Pezinok:

- **diel č. 2 k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1073/4 vo výmere 105 m²**

NAVRHOVATEĽ: **Stanislav Hlavina**, a manželka
Mária Hlavinová

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **50,00 eur/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o prevod pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

z dôvodu, že sa nejedná o majetok mesta Pezinok.

Dodatočne bolo zistené, že došlo k zmene vlastníckeho práva v Registri obnovej evidencie pôdy, nakoľko zmena druhu pozemku nemení vlastnícke právo. Predmetný pozemok bol zapísaný na list vlastníctva č. 10606 do vlastníctva SR-SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36022047. Zápis bol schválený Rozhodnutím č.1/2014/ROEP Pezinok o schválení registra zo dňa 01.07.2014, právoplatným dňa 30.07.2014.

29. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme bytov

29.1. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 73. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 301/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 111, vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Mária Tumová

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.03.2016 do 28.02.2017

Nájomné: 113,63 €/mesiac

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

29.2. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 74. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 302/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 312, vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zúberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Juraj Sitár a Kristína Méhesová

Doba nájmu : určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.02.2016 do 31.01.2019

Nájomné: 139,13 €/mesiac

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

29.3. Materiál bol stiahnutý z rokovania z dôvodu dlhu nájomcu na nájomnom.

30. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov

30.1. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 75. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 303/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 1-izbového nájomného bytu vo výmere 30,02 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 15 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: **Iveta Strašíftáková,**

Doba nájmu: neurčitá, s účinnosťou **od 01.12.2015**

Nájomné: 87,47 €/mesiac

30.2. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 76. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 304/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 3-izbového nájomného bytu vo výmere 52,70 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: **Jozef Krasňanský,**

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou **od 01.12.2015**, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, **najdlhšie však do 30.11.2016**

Nájomné: 136,58 €/mesiac

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

30.3. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 77. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 305/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 1-izbového väčšieho nájomného bytu č. 205 vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Katarína Sedláková

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou **od 01.12.2015** po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, **najdlhšie však do 30.11.2016**

Nájomné: 116,71 €/mesiac

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

31. Rôzne**31.1. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – ZUŠ, r.o.**

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 78. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 306/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie: preklasifikovanie rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa v Pezinku z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 24 000,00 € (na nákup klavírneho krídla).

31.2. Návrh na začatie konania na ochranu verejného záujmu

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 79. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 307/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

začatie konania voči poslankyni: Viktória Tahotná

z dôvodu neprimerane oneskoreného doručenia potvrdenia o podanom daňovom priznaní k dani z príjmu fyzických osôb (porušenie povinnosti uvedenej v čl. 7 odsek 2 zákona)

(b) ukladá

pokutu vo výške 80,00 eur (v zmysle čl. 9 odsek 10 písm. a/ zákona)

31.3. Návrh na zmenu katastrálnej hranice medzi Mestom Pezinok a obcou Limbach

Materiál spracovala Jaroslava Solgová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 80. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 308/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

zmenu katastrálnej hranice medzi mestom Pezinok a obcou Limbach

Dotknuté pozemky:

1. Katastrálne územie Grinava časť pozemkov registra C KN parc.č. 2137, 2138, 2139/1, 2146/2, 2147 spolu o výmere cca 2 1761 m², vo vlastníctve SR v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
2. Katastrálne územie Limbach časť pozemku registra C parc.č. 1862 o výmere cca 2 1997 m², vo vlastníctve SR v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica

Uvedené výmery sú len informatívne. Presné výmery k vzájomnej výmene územia zadefinuje geometrický plán (t.j. meter za meter), ktorého obsahom je celkový výkaz výmer katastrálneho územia pred zmenou a po zmene a určenie novej katastrálnej hranice. Zmena sa realizuje na náklady obce Limbach.

31.4. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – ZŠ Jána Kupeckého

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 81. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 309/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie: preklasifikovanie rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu Základnej školy Jána Kupeckého v Pezinku z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 5 142,00 € (na nákup a inštaláciu interaktívnej tabule).

32. Informácie z činnosti MsÚ a HK

Poslanci nemali otázky k predloženému materiálu.

33. Informácie primátora

Vzhľadom na to, že primátor nebol prítomný pri prerokovávaní tohto bodu, zástupca primátora Ing. Ján Čech, ktorý viedol rokovanie, pozval poslancov na mimoriadne zasadnutie MsZ, ktoré bude dňa 01.12.2015 o 17:00 hod. Materiál k rokovaniu mali poslanci predložený na dnešnom zasadnutí.

34. Interpelácie poslancov

Mgr. Elena Jurčíková

- doručila písomnú interpeláciu:

„Na území mesta je viacero prechodov pre chodcov. Niektoré sú v tesnej blízkosti dobre fungujúceho pouličného osvetlenia, preto sú aj po zotmení celkom dobre viditeľné (napr. prechod na Štefánikovej v blízkosti Farského kostola), alebo sú označené blikajúcimi svetielkami na vozovke (pri Gymnáziu na Seneckej ulici). Niektoré, naopak, sú priam ponorené do tmy (prechod na Kupeckého ulici smerom na Ulicu SNP) a predstavujú nebezpečenstvo pre chodcov i vodičov. Občania žiadajú, aby boli prechody osvetlené – pre bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky. (pozn. – posledný prechod pre chodcov vo Vinosadoch smerom na Modru je osvietený zvrchu; výborné je aj použitie červenej farby v kombinácii so „svietivou“ bielou na vozovke – zebra)“

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Lubomír Čech

.....

Dipl. Ing. Milan Čech

.....

Zapísala: P. Jauschová