

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 05.10.2017

číslo : 25.

25. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za I. polrok 2017 a nesplnených uznesení MsZ z predchádzajúcich období

PREDKLADÁ: Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka Mesta
SPRACOVALA : Ing. Janka Sandtnerová , hlavná kontrolórka Mesta

U Z N E S E N I E MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4
a § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov,

berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za I. polrok 2017 a nesplnených uznesení
MsZ z predchádzajúcich období v znení predloženého materiálu

(a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Prehľad všetkých prijatých uznesení MsZ, za uvedené obdobie, je spracovaný v prehľadných tabuľkách s popisom o splnení každého uznesenia. Tabuľky sú neoddeliteľnou prílohou **Správy o výsledku kontroly č. 17/2017**.

Prehľad o prerokovaných a predložených uzneseniach MsZ
za I. polrok 2017

MSZ konané dňa	Počet uznesení / počet výrokov	Charakter prijatých uznesení / výrokov						Stav plnenia k 22.09.2017 z výrokov „schvaľuje“			
		schvaľuje	Neschvaľuje nesúhlasí	ruší uznesenie	berie na vedomie	poveruje, určuje, odporúča, súhlasí, nesúhlasí, vyhovuje, prerokovalo,	volí, odvoláva, deleguje	splnené	úloha trvalá	v riešení	nesplnené
02.03.2017	48 / 51	31	13		7			26		5	
25.04.2017	43 / 44	18	13	2	10	1		17		1	
07.06.2017	10 / 10	10						10			
06.07.2017	64 / 75	53	8	2	10	2		48		5	
S P O L U:	164 / 180	112	34	4	27	3		101		11	

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku (ďalej len „MsZ v Pezinku“) , v kontrolovanom období I. polroka 2017, zasadalo celkom 5 krát, z toho jedno zastupiteľstvo konané dňa 07.06.2017 bolo mimoriadne.

Zasadnutie MsZ konané dňa 29.6.2017 nebolo, pri prerokovávaní bodu č. 2 Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečný účet mesta za rok 2016, ani po 30 minútovom prerušení naďalej uznášania schopné. Následne primátor rokovanie ukončil a určil dátum nového MsZ a to na 06.07.2017.

Harmonogram svojich zasadnutí schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením č. 249/2016 zo dňa 08.12.2016 ako „Plán práce mestského zastupiteľstva v Pezinku na rok 2017, ktorý obsahoval termín zasadnutí a program zasadnutí. Zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. ustanovením § 12 ods. 1 zveruje zvolávanie zasadnutí zastupiteľstva vrátane určenia jeho termínov plne do kompetencie starostov, t.j. harmonogram zasadnutí MsZ nie je pre starostu záväzný. Starosta ako najvyšší výkonný orgán (§ 13 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.) je na čele výkonných zložiek a rozhoduje vo veciach, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené mestskému zastupiteľstvu (§ 13 ods. 4 písm. e) cit. zákona). Primátor Mgr. Oliver Solga, v zmysle svojich kompetencií, dňa 07.06.2017 na konaní mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva Pezinok, v bode 11. Rôzne oznámil poslancom zmenu termínu rokovania MsZ z 22.06.2017 na 29.06.2017. Táto informácia bola zverejnená aj na webovej stránke mesta.

Trvalý charakter uznesení MsZ (predchádzajúce obdobia):

Uznesenie MsZ č. 1- 164b)/2012 zo dňa 18.09.2012

- biokoridor v Limbachu – v sledovaní.

Uznesením MsZ č. 31/2013 zo dňa 11.04.2013

-ochrana úrody vo vinohradoch – monitoring zo strany MsP, spolupráca s Obv.poz.úradom a komisiou vinárstva a vinohradníctva – priebežne sa vykonáva.

Uznesenia, ktoré mali charakter trvalých úloh, ktorými boli uložené povinnosti Mestskému úradu (informovať o rozpočtových opatreniach na každom MsZ, predkladať informácie o pohľadávkach nad

1 000 € a ich vymáhaní, informácie o stave rozpracovanosti investičných akcií) sú súčasťou predkladaných materiálov na MsZ.

Uznesenia MsZ z rokov 2016, 2015, 2014, 2013 ktorých plnenie resp. plnenie osobitných podmienok je v stave rozpracovanosti

Uzn. MsZ č. 205 a 206/2013 zo dňa 12.11.2013, - nadobudnutie nehnuteľnosti od fyzických osôb: Róbert Kostka, Vladimír Ženiš a manž. Jana Ženišová; lokalita sídlisko Muškát, ul. gen. Svobodu, spolu vo výmere 220 m²; kúpna cena 1 € za celý predmet prevodu

Plnenie: plnenie zmlúv nastane v budúcnosti, je podmienené splnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o spolupráci s Mestom Pezinok pri realizácii výstavby komunikácie a spevnených plôch v lokalite sídliska Muškát I.

Uzn. MsZ č. 153/2014 zo dňa 19.06.2014 – MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch v lokalite Rozálka, k.ú. Pezinok (prípojka k výstavbe krytej ľadovej plochy) , účel: právo uloženia IS – plynovodu a NN káblového vedenia v rozsahu GP, odplata: bezodplatne – zmluvná strana: TATRA UNITED CORPORATION, a.s.

Plnenie: vzhľadom na zmenu parcelných čísel pozemkov prebieha kontrola možného zápisu existujúceho geometrického plánu, prípadne bude pripravená zmena uznesenia.

Uzn. MsZ č. 161/2015 zo dňa 11.06.2015 – schvaľuje nadobudnutie majetku od spoločnosti RNS, s.r.o., stavby – sklad a čerpacia stanica PHM v k.ú. Pezinok za cenu 1,- € za celý predmet prevodu.

Plnenie: Nadobudnutie je v záujme mesta, zmluvnej strane boli zo strany Mesta Pezinok zaslané 3 výzvy na podpis im predloženého návrhu zmluvy , zo strany obchodnej spol. nebola ku dnešnému dňu žiadna reakcia. Pripravený bude návrh na zrušenie tohto uznesenia.

Uzn. MsZ č. 162/2015 zo dňa 11.06.2015 – schvaľuje zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., o umiestnení elektrického NN vedenia v dĺžke spolu 206,9 b.m., k.ú. Pezinok, v lokalite Holubyho ul., za cenu 10,- €/ b.m. Oprávnený z vecného bremena (Ing. Holienčin) je povinný trasu prípojky po realizácii digitálne zamerať a v tej podobe ju odovzdať mestu.

Plnenie: zmluva o zriadení vecného bremena bola schválená na rokovaní MsZ dňa 02.03.2017 (uzn. MsZ č. 41/2017) na základe kolaudačného rozhodnutia. V sledovaní je splnenie osobitej podmienky - odovzdanie digitálneho zamerania prípojky.

Uzn. MsZ č. 163/2015 zo dňa 11.06.2015 – schvaľuje zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., o umiestnení elektrického NN vedenia v dĺžke spolu 206,9 b.m., k.ú. Pezinok, v lokalite Bratislavská ul., za cenu 10,- €/ b.m. Oprávnený z vecného bremena (Ing. Klečka) je povinný trasu prípojky po realizácii digitálne zamerať a v tej podobe ju odovzdať mestu.

Plnenie: Zmluva zrealizovaná, zverejnená 23.07.2015, stavebné povolenie vydané aj vrátane vecných bremien(s výstavbou prípojky sa ešte nezačalo). Až po realizácii bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, v ktorej bude zakotvená aj osobitná podmienka a ktorej splnenie sa očakáva až po samotnej realizácii. S výstavbou sa nezačalo.

Uzn. MsZ č. 228/2015 zo dňa 17.09.2015 – predaj pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita: Trnavská, parcela reg. „C“ č. 2033/3, druh: Vinice vo výmere 466 m², kúpna cena: podľa ZP, t.j. 11 800 € za celý predmet prevodu (cena 25,24 €/m²), kupujúci: Ing. Richard Kubeš, PhD., osobitná podmienka: po vybudovaní a skolaudovaní komunikácie, bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Pezinok za symbolickú cenu 1 €

Plnenie: Zmluva vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami dňa 12.11.2015 a zverejnená dňa 16.11.2015, vydané je územné rozhodnutie o umiestnení stavby (výstavba ešte nezačala). Splnenie

osobitnej podmienky - odovzdanie komunikácie bude riešené po kolaudácii. T.č. nie je vydané stavebné povolenie – iba územné rozhodnutie

Uzn. MsZ č. 230/2015 zo dňa 17.09.2015 – Schvaľuje zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie VB na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Komenského ulica v Pezinku, parcela reg. „C“ KN č. 3333/2 bez založeného LV v dĺžke 35 b.m. za účelom uloženia inžinierskej siete – NN prípojky, finančné vzťahy: bezodplatne, oprávnený: Západoslovenská distribučná, a.s.

Plnenie: ZSDIS v danom území riešená zámená, ako aj vecné bremená - v realizácii. Čaká sa na krok zo strany ZSDIS.

Uzn. MsZ č. 254/2015 zo dňa 26.10.2015 – Schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena, na pozemkoch Mesta v k.ú. Pezinok, lokalita Muškát II., VB spočívajúce v práve uloženia IS – plynovodu DN 300 PN, v dĺžke 43 metra, odplata: 10 eur/ b.m., budúci oprávnený z VB: SPP distribúcia, a.s., platiteľ: STAVOIMPEX Holíč, spol. s.r.o.

Uznesením č. 155/2017 zo dňa 06.07.2017 bolo schválené vecné bremeno podľa iného geometrického plánu a to nahradilo toto uznesenie. Pripravený bude návrh na zrušenie tohto uznesenia.

Uzn. MsZ č. 257/2015 zo dňa 26.10.2015 – Schvaľuje nájom nehnuteľnosti, predmet nájmu: dočasný nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Trnavská, parcela reg. „C“ č. 1977/2 (druh: zast. plochy a nádvorí) vo výmere 112 m². Parcela reg. „E“ č. 1327/1 (druh: zast. plochy a nádvorí) vo výmere 780 m², parcela reg. „C“ č. 2027/1 (druh: zast. plochy a nádvorí) vo výmere 10 m², doba určitá (po dobu budovania kanalizácie a odovzdania Mestu Pezinok), nájomné 2,00 €/m²/rok, nájomca: Ing. Richard Kubeš, PhD., osobitná podmienka: po vybudovaní objektov, tieto ku dňu skončenia zmluvy, odovzdá do vlastníctva Mesta Pezinok za cenu 1 euro.

Plnenie : Zmluva vyhotovená a podpísaná a zverejnená dňa 23.12.2015, zatiaľ vydané len územné rozhodnutie na umiestnenie stavieb, splnenie osobitnej podmienky je naviazané na realizáciu objektov. T.č. nie je vydané stavebné povolenie – iba územné rozhodnutie

Uzn. MsZ č. 289/2015 zo dňa 26.11.2015 – Schvaľuje NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predmet nájmu: nájom pozemkov registra „C“ v k.ú. Pezinok, p.č. 822/3 vo výmere 215 m², nájomné: 1,00 €/celý predmet nájmu, doba určitá a to do odovzdania parkovacích miest do vlastníctva mesta Pezinok, nájomca: VINKOVA, s.r.o.

Plnenie: Zmluva vyhotovená, podpísaná a zverejnená dňa 30.05.2016. Vydané je územné rozhodnutie o umiestnení stavby. Splnenie osobitnej podmienky je naviazané až po samotnej kolaudácii.

Uzn. MsZ č. 27/2016 zo dňa 18.02.2016 – schvaľuje nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predmet nájmu: nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, na Suvorovovej ulici, pri BD Suvorovova 18-20 (štvrtá bytovka od bývalej pošty, resp. druhá kolmá na cestu), p.č. 861/1 vo výmere cca 130 m² (druh: zast. plocha a nádvorie), doba nájmu: určitá, nájomné: 1 eur za m², nájomca: SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s.r.o. + osobitná podmienka: vybudovanie a užívanie 19 parkovacích miest pre vlastníkov a návštevníkov bytov v BD na Suvorovovej 18-20 v Pezinku (po vybudovaní budú odovzdané mestu a budú verejne prístupné).

Plnenie: zabezpečuje sa realizácia zmluvy, splnenie osobitnej podmienky je naviazané až po samotnej realizácii parkovacích miest.

Uzn. MsZ č. 36/2016 zo dňa 18.02.2016 – schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA, predmet: zriadenie VB na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Myslenická cesta (Tesco/Mólo) – pokládka HDPE rúr v súvislosti so stavbou „PEZINOK-SOUTH 1135BR“, presná výmera a trasa bude vyznačená v GP, finančné vzťahy: 10 eur/b.m., oprávnený z VB: Orange Slovensko, a.s., (v zastúpení SUPTel s.r.o.), povinný z VB: Mesto Pezinok + osobitná podmienka: oprávnený z VB dá trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu

Plnenie: realizácia je podmienená vzťahom k susedným pozemkom (riešené spol. Orange Slovensko), pokládka HDPE rúr vedie pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve iných subjektov. Spoločnosť Orange nemá doriešené zmluvné vzťahy s ostatnými vlastníckmi pozemkov a je možné že dôjde k zmene trasovania pokládky.

Uzn. MsZ č. 39/2016 zo dňa 18.02.2016 – schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA, predmet: zriadenie VB na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Trnavská, cca 10 m – presná výmera a trasa bude vyznačená v GP, finančné vzťahy: 10 eur/b.m., účel: uloženie IS v súvislosti s výstavbou Investičný zámer – novostavba 7 RD, oprávnený z VB: Západoslovenská distribučná, a.s., povinný z VB: Mesto Pezinok, platiteľ: Ing. Richard Kubeš, PhD.

Plnenie: V riešení, čaká sa Návrh zmluvy zo strany ZSDIS. Boli viac krát urgovaní, pripravujú návrh zmluvy.

Uzn. MsZ č. 86/2016 zo dňa 14.04.2016 – schvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI, predmet prevodu: nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, na Myslenickej ulici, pri čerpacej stanici OMV, pred OC MÓLO, novovytvorená p.č. 5240/16 vo výmere 612 m² a p.č. 5242/76 vo výmere 383 m², spolu vo výmere 995 m², kúpna cena: 27,00 eur/m² (t.j. 26 865 €), kupujúci: JUDr. Martin Eliáš (vybudovanie autoumyvárne)

Plnenie: Zmluva nevyhotovená, čaká sa na vyjadrenie správcov inžinierskych sietí.

Uzn. MsZ č. 87/2016 zo dňa 14.04.2016 – a) schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA (Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena), predmet: zriadenie VB na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Muškát I., uloženie prípojky na elek. sieť na časti pozemku č. 2023/160, finančné vzťahy: 10 eur/ b.m., budúci povinný: Mesto Pezinok, budúci oprávnený: Ing. Jozef Fraňo + osobitná podmienka: oprávnený z VB dá trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu

Plnenie: Zmluva vyhotovená, podpísaná zmluvnými stranami a zverejnená dňa 29.04.2016 , na stavbu vrátane vecných bremien bolo vydané stavebné povolenie (realizuje sa) + splnenie osobitnej podmienky bude riešené po samotnej kolaudácii .

Uzn. MsZ č. 88/2016 zo dňa 14.04.2016 – schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA (Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena), predmet: zriadenie VB na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Okružná a Obchodná ulica (Tesco/Mólo) – vybudovanie optickej telekomunikačnej prípojky – uloženie HDPE optickej chráničky, finančné vzťahy: 10 eur/ b.m., budúci povinný: Mesto Pezinok, budúci oprávnený: SWAN PK, s.r.o. + osobitná podmienka: oprávnený z VB dá trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu

Plnenie: Zmluva vyhotovená, podpísaná zmluvnými stranami dňa 30.05.2016, zverejnená dňa 31.05.2016 , stavebník čaká na vydanie územného rozhodnutia + splnenie osobitnej podmienky bude riešené po realizácii. K realizácii diela ešte nedošlo.

Uzn. MsZ č. 134/2016 zo dňa 09.06.2016 – schvaľuje prevod nehnuteľností, predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita Šenkvičná cesta, novovytvorená parcela registra „C“ č. 2062/237, druh: zastavaná plocha, vo výmere 9 m², kúpna cena: 500,00 € za celý predmet prevodu, kupujúci: Mesto Pezinok

Plnenie: Z dôvodu zmeny účastníkov po dedičskom konaní (72 účastníkov konania) sa zabezpečuje opätovné uzatváranie zmlúv.

Uzn. MsZ č. 135/2016 zo dňa 09.06.2016 – schvaľuje nadobudnutie majetku od spoločnosti Panorama Pezinok, s.r.o., predmet prevodu: nehnuteľnosť (svetelná signalizácia) v k.ú. Pezinok, lokalita Moyzesova ulica, stavebný objekt SO 02b rozšírenie Moyzesovej ulice – cestná svetelná signalizácia Holubyho – Moyzesova, kúpna cena: 1,00 € za celý predmet prevodu, kupujúci: Mesto Pezinok

Plnenie: Spoločnosť PNORAMA Pezinok, s.r.o. žiada o zrušenie uznesenia č. 135/2016 zo dňa 09.06.2016 z ekonomických a účtovných dôvodov. Zároveň podali návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom cestnej signalizácie a to na dobu 10 rokov, resp. viac rokov za symbolický nájom 1 € ročne. Predložené bude na rokovanie MsZ 05.10.2017.

Uzn. MsZ č. 148B/2016 zo dňa 09.06.2016 – schvaľuje HODNOTOVÚ ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTÍ – Zmluva o budúcej zámennej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. zo strany Mesta pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita 1.Mája ulica: parcela registra „C“, druh: ostatné plochy vo výmere 27 m²
2. zo strany Západoslovenská distribučná, a.s., pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita 1. Mája ulica: parcela registra „C“, druh: Zastavané plochy vo výmere 48 m²

odplata: zámena sa vykoná bezodplatne, t.j. pozemok za pozemok, ÚČASTNÍK 1: Mesto Pezinok, ÚČASTNÍK 2: Západoslovenská distribučná, a.s.

Plnenie: podľa vyjadrenia vedúceho správy energetických zariadení pozemok o výmere 27 m² nepostačuje na riadnu prevádzku budúcej trafostanice. Podľa nového GP je potrebných 35 m². Do MsZ 05.10.2017 v bode prevody bude predložená na schválenie nová zámenná zmluva a uzn. č. 148B/2016 bude zrušené.

Uzn. MsZ č. 149/2016 zo dňa 09.06.2016 – schvaľuje zriadenie vecného bremena, na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Drevárska ulica: parcely registra „C“ KN – podľa LV č. 4234 v dĺžke 114,05 b.m. za účelom uloženia IS –NN a VN vedenia (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB), finančné vzťahy: 10 €/bm (t.j. 1 140,50 €), povinný z VB: Mesto Pezinok, oprávnený z VB: Západoslovenská distribučná, a.s.

Plnenie: Keďže prišlo k zmene trasovania uloženia IS (doplnenie par. čísiel) - doplnený materiál bol schválený uzn. č. 86/2017 dňa 25.04.2017. Predložený bude návrh na zrušenie uzn. č. 149/2016.

Uzn. MsZ č. 160/2016 zo dňa 06.10.2016 - schvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, Kupeckého ul. č. 39, Pezinok - múzeum, pamätný dom Jána Kupeckého. Osobitné podmienky prevodu (ich nedodržaním stráca kúpna zmluva platnosť) : 1) využívanie nehnuteľnosti ako expozíciu o živote a diele Jána Kupeckého po dobu minimálne 20 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva (vklad do KN 07.03.2017). 2) na stavebné úpravy na uvedenie priestorov do užívania schopného stavu na dohodnutý účel preinvestovať minimálne 200 000,- € v horizonte do 5 rokov od nadobudnutia nehnuteľnosti. Rekonštrukciu a opravu strešného plášt'a vykonať do 1 roka od nadobudnutia (t.j. do 07.03.2018). 3) do 3 rokov od nadobudnutia nehnuteľnosti (t.j. do 07.03.2020) preinvestovať minimálne 100 000,- €.

Plnenie osobitných podmienok: dňa 13.09.2017 bola podpísaná a zverejnená na webovej stránke mesta Pezinok Zmluva o dielo so zhotoviteľom na „Rekonštrukciu pamätného domu – rodný dom Jána Kupeckého I. etapa“ , zameraná na rekonštrukciu a opravu strešného plášť. Cena diela je 78 168,92 € s DPH. Termín dodania diela do 3 mesiacov od odovzdania staveniska (od 21.09.2017).

Uzn. MsZ č. 190/2016 zo dňa 06.10.2016 – súhlasí so zriadením zákonného vecného bremena pri umiestnení líniových a inžinierskych stavieb siete elektronických komunikácií v záujme napĺňania cieľov Národnej stratégie pre širokopásmový prístup. Oprávnený : Slovak Telekom, a.s., v zast. ARANETA NETWORK a.s. Praha. Osobitnou podmienkou je nárok mesta na: jednostrannú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností (možnosť uplatnenia do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívať nehnuteľnosti), ako aj uvedenie nehnuteľností do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.

Plnenie: začiatok realizácie r. 2018

Uzn. MsZ č. 205/2016 zo dňa 06.10.2016 - schvaľuje zámer : a) vyhlásiť komunikáciu na Seneckej ulici za verejnú účelovú komunikáciu (rozhodnutím mesta v mysle zákona č. 135/1991 o pozemných komunikáciách), b) majetkoprávne vysporiadať pozemky nachádzajúce sa pod komunikáciou na Seneckej ulici

Plnenie: a) dňa 25.11.2016 bolo vydané rozhodnutie sp.zn.5/5-1./1699/7865/2016, ktorým mesto Pezinok zaradilo predmetnú komunikáciu do siete miestnych obslužných komunikácií - v 15 dňovej zákonnej lehote bolo doručené odvolanie proti rozhodnutiu. Dňa 30.01.2017 bolo predloženie veci na odvolacie konanie na príslušný odvolací orgán. Do dnešného dňa aj napriek urgencii nemá mesto stanovisko odvolacieho orgánu – OÚ PK, odbor cestnej dopravy.

b) majetkovo právne vysporiadanie pozemku p. č. 2433/1 – až po zameraní a ohodnotení pozemku bude možné pokračovať v majetkovo právnom vysporiadaní vlastníckych vzťahov. Vlastník do dnešného dňa požadované dokumenty nepredložil. .

Uzn. MsZ č. 206/2016 zo dňa 06.10.2016 – schvaľuje zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie VB pre umiestnenie VN vedenia na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Sever v celkovej výmere 121 m, predmet: zriadenie VB pre predĺženie STL plynovodu SO 13 na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Sever v celkovej výmere 39 m, odplata : 10,00 €/m, oprávnený: Branislav Gurega, v zastúpení: PORTIK, spol. s.r.o., povinný: Mesto Pezinok

Plnenie: vznikli nové podmienky VB

Uzn. MsZ č. 268/2016 zo dňa 08.12.2016 – (Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena), predmet: zriadenie zákonného VB – optická prístupová sieť „stavba FTTH_PK_BD_Muškatová Pezinok_BD“ na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Muškát, Muškátová ulica, konkrétne: časť parc. reg. „C KN“ č. 2047/129, druh: ostatná plocha, časť parc. reg. „C KN“ č. 2045/5, druh: orná pôda , trasa a výmera bude upresnená GP, finančné vzťahy: bezodplatne + osobitná podmienka: oprávnený z VB dá trasu siete digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu, budúci oprávnený: Slovak Telekom, a.s. v zastúp. spol. NEVITEL a.s., budúci povinný: Mesto Pezinok

Plnenie: V riešení, mesto čaká na predloženie návrhu zmluvy. Zmluvná strana bola opakovane vyzývaná na plnenie.

Uzn. MsZ č. 269/2016 zo dňa 08.12.2016 – schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA (Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena), predmet: zriadenie zákonného VB – prekládka elektrickej prípojky, v k.ú. Grinava, lokalita Myslenická ulica, konkrétne: časť parc. reg. „E KN“ č. 755, druh: zastavaná plocha a nádvorie, trasa a výmera bude upresnená GP, finančné vzťahy: bezodplatne + osobitná podmienka: oprávnený z VB dá trasu siete digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu, budúci oprávnený: Eva Madžová, budúci povinný: Mesto Pezinok

Plnenie. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bola podpísaná a zverejnená dňa 15.02.2017 – osobitná podmienka sa bude riešiť po realizácii a zameraní trasy vecného bremena.

Uzn. MsZ č. 270/2016 zo dňa 08.12.2016 – schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA (Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena), predmet: zriadenie VB – uloženie IS – prípojky vody, kanalizácie, plynu a elektrickej prípojky NN na pozemkoch v k.ú. Pezinok a k.ú. Grinava, lokalita Myslenická ulica, konkrétne: prípojka plynu na časti par. reg. „C KN“ č. 5242/74, druh: TTP vo výmere 10 bm, prípojka kanalizácie na časti par. reg. „C KN“ č. 5240/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 bm a prípojka vody vo výmere 1bm, elektrická prípojka NN na časti par. reg. „C KN“ č. 5240/4 a č. 5240/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, a č. 5242/74, druh: TTP v celkovej výmere 90 bm, trasa a výmera bude upresnená GP, finančné vzťahy: 10,00 €/bm + osobitná podmienka: oprávnený z VB dá trasu siete digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu, budúci oprávnený: V plus D, spol. s r.o., (vybudovanie autoumyvárne), budúci povinný: Mesto Pezinok

Plnenie. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena boli podpísané a zverejnené dňa 28.02.2017 – osobitná podmienka sa bude riešiť po realizácii a zameraní trasy vecných bremien. Dňa 18.08.2017 bolo začaté stavebné konanie.

Uzn. MsZ č. 271/2016 zo dňa 08.12.2016 – schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA, predmet: zriadenie VB – za účelom distribúcie elektriny, v k.ú. Grinava a k.ú. Pezinok, p.č. 790/2, 799/1, 790/99, 803/2, 5240/1, 5240/4, presný rozsah obmedzenia nehnuteľností je vymedzený GP č. 183/2016 a č. 184/2016, finančné vzťahy: bezodplatne, oprávnený: Západoslovenská distribučná, a.s. , povinný: Mesto Pezinok, investor: ISTROFINAL, a.s.

Plnenie: zabezpečuje sa realizácia zmluvných podmienok, čaká sa na zmluvu

Uzn. MsZ č. 276/2016 zo dňa 08.12.2016 – schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA, predmet: zriadenie VB na pozemky v k.ú. Pezinok, p.č. 5240/8, 5240/1, 5240/5, 5240/4, 5240/6, 5242/14, 5240/9, 3279/6, 2036, presný rozsah obmedzenia nehnuteľností je vymedzený GP č. 308/2016, finančné vzťahy: bezodplatne, oprávnený: Kaufland Slovenská republika v.o.s., povinný: Mesto Pezinok

Plnenie: zabezpečuje sa realizácia zmluvných podmienok, čaká sa na zmluvu

Uzn. MsZ č. 283/2016 zo dňa 08.12.2016 –

a) schvaľuje postúpenie majetkových práv a povinností z Mesta Pezinok na BVS, a.s. Bratislava vo veci „Grinava kanalizácia“, predmet: postúpenie práv a povinností stavebníka na nového stavebníka – postupníka, odplata: bezodplatne, postupca: Mesto Pezinok, postupník: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

b) schvaľuje podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmet: zriadenie budúceho VB „in rem“ na pozemkoch Mesta v k.ú. Pezinok, k.ú. Grinava, odplata: bezodplatne, doba: VB bude zriadené na dobu neurčitú, presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený GP na vyznačenie VB po vybudovaní IS

budúci povinný: Mesto Pezinok, budúci oprávnený: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Plnenie: so spoločnosťou BVS, a.s. Bratislava prebiehajú rokovania na upresnení zmlúv ohľadne budovania vo veci „Grinava kanalizácia“. Podľa telefonických informácií so zástupcom BVS, a.s. bolo mestu oznámené, že s budovaním splaškovej kanalizácie GRINAVA by sa malo začať v októbri 2017.

Uzn. č. 7/2017 zo dňa 02.03.2017 – poslanecký návrh „vytvoriť podmienky kreovania Redakčnej rady časopisu Pezinčan“.

Plnenie: na MsZ 25.04.2017 bola primátorom Mgr. Oliverom Solgom podaná podrobná informácia o návrhu spôsobu vytvorenia redakčnej rady časopisu Pezinčan v rámci bodu 20 – informácie primátora. V programe MsZ dňa 05.10.2017 je pod bodom 29.1 predložený na schválenie „Návrh redakčnej rady mesačníka Pezinčan“.

Uzn. č. 38/2017 zo dňa 02.03.2017 - Schvaľuje nájom nehnuteľnosť (priamy prenájom) – pozemkov za účelom užívania na poľnohospodárske účely, hospodáriť a chrániť proti každému neoprávnenému zásahu, lokalita Nad Starou jamou a Mahulanka. Výmera 189 766 m² za cenu 50,00/ha/rok t.j. 948,83€ ročne za celý predmet nájmu, na dobu 10 rokov. Žiadateľ Poľnohospodárske družstvo Viničné-Slovenský Grob.

Plnenie: v rozpracovanosti

Uzn. č. 39/2017 zo dňa 02.03.2017 - Schvaľuje nájom nehnuteľnosti-pozemku (z dôvodu hodného osobitného zreteľa), na vybudovanie 21 parkovacích miest k bytovému domu na Suvorovovej ul. č. 6-8 v Pezinku. Výmera 250m² za 1,00€/m² na dobu do vybudovania parkovacích miest a ich odovzdania mestu Pezinok. Žiadatelia: vlastníci bytov v bytovom dome na Suvorovovej ul. č. 6-8, Pezinok. Osobitná podmienka: nebude osadené žiadne dopravné značenie a ani žiadna tabuľa zakazujúca vstup a parkovanie v predmetnej lokalite.

Plnenie: v rozpracovanosti

Uzn. č. 40/2017 zo dňa 02.03.2017 - Schvaľuje nájom nehnuteľnosti-pozemkov (priamy prenájom) za účelom vybudovania prístupovej komunikácie pre motorové vozidlá, chodníka pre peších a umiestnenie IS, lokalita Záhumenice Pezinok. Výmera 660 m² za cenu nájomného 5,00€/m²/rok na dobu určitú, po dobu budovania, kolaudácie a odovzdania mestu Pezinok s účinnosťou zmluvy odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Žiadateľ: GAPRON Industries, s.r.o., Bratislava (p.Žolnay)

Plnenie: v sledovaní je splnenie osobitných podmienok uznesenia

Uzn. č. 41/2017 zo dňa 02.03.2017 - Schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena, lokalita Hrnčiarska ul. Pezinok vo výmere 262 b.m za 10,00 €/b.m. Oprávnený Zs. distribučná, a.s. Bratislava, platiteľ Ing. Holienčin

Plnenie: v sledovaní splnenie osobitných podmienok – digitálne zameranie odovzdať mestu

Uzn. č. 69/2017 zo dňa 25.04.2017 - Schvaľuje prevod nehnuteľnosti, pozemkov (priamym predajom-odkúpenie pozemkov pod vybudovanými balkónmi v rámci realizovanej stavby Obnova a revitalizácia bytového domu) v lokalite na Bratislavskej ul.108-112 vo výmere 19 m² za cenu podľa ZPO 26,41€/m². Žiadateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Bratislavská 108, Pezinok .

Plnenie: v rozpracovanosti

Uzn. č. 125/2017 zo dňa 06.07.2017 schvaľuje nadobudnutie nehnuteľností (priamy predaj)
Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na Fajgalskej ceste v Pezinku (pred policajnou školou) vo výmere 1 293 m², od MV SR, Bratislava.
Cena 3 000,00€.

Plnenie: zmluva na pripomienkovaní na MV SR

140/2017 zo dňa 06.07.2017 schvaľuje prevod nehnuteľnosti odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, Suvorovova ulica, spolu: 83 m². Kupujúci : Vlastníci bytových a nebytových priestorov BD Suvorova 34 – 36, Pezinok podľa LV č.31 a 9713. Kúpna cena: 15,19 €/m² (1.260,00 € za celý predmet prevodu). Účel: vybudovanie balkónov – prístavba závesných balkónov.

Plnenie: zmluva je vyhotovená a daná na podpis druhej strane. Z dôvodu viacerých účastníkov zo strany kupujúcich sa čaká na doplnenie všetkých podpisov.

Uzn. č. 150/2017 zo dňa 06.07.2017 schvaľuje prevod nehnuteľnosti (priamy predaj) : odkúpenie pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita: Cajla, Spolu vo výmere 508,51 m². Kupujúci: Tomáš Zišky. Kúpna cena: 25.852,60 € (parc. č. 1139/1 a 1441 – 52,82 €/m², parc. č. 1137 a 1138/1 – 47,54 €/m²) - v zmysle ZP č. 114/2017.

Účel: vysporiadanie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch, ktoré rodina žiadateľa užíva 30 rokov

Plnenie: v rozpracovanosti

Uzn. č. 151/2017 zo dňa 06.07.2017 - schvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti za účelom vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby cestnej komunikácie. Darcovia: Kamil Ježík, Pezinok, pozemok parcela č. 3120/7 vo výmere 111 m² Miroslav Demovič s manž. 41m² a Ing. Ronald Babiš s manž. 32 m²

Plnenie: v rozpracovanosti

Uzn. č. 152/2017 zo dňa 06.07.2017 - schvaľuje zámenu nehnuteľnosti ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmet prevodu (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na ulici Rozálka a Hasičská ulica, spolu 38 m² (Mesto dáva VINKOVE), spolu 38 m² (VINKOVA dáva Mestu) Odôvodnenie osobitného zreteľa: zámenou sa upravujú vlastnícke vzťahy pod stavbou chodníka za kaplnkou Rozálka a zároveň bude mať Mesto k dispozícii pozemok na prepojenie chodníka z Kupeckého ul. , resp. Suvorovovej ul.

Plnenie: v rozpracovanosti

Z á v e r :

Z celkového počtu prijatých uznesení Mestským zastupiteľstvom v Pezinku za obdobie I. polroka 2017, t.j. 164 uznesení, vyplynulo celkovo 180 výrokov, s označením „schvaľuje“. Vykonanou kontrolou boli overené všetky uznesenia t.j. splnenie všetkých úkonov súvisiacich s naplnením uznesení. Overené boli všetky zmluvy ktoré vyplynuli z uznesení, ich náležitosti, finančné plnenia, zákonné zverejnenie na úradnej tabuli ako aj plnenie osobitných podmienok schválených mestským zastupiteľstvom a premietnutých do samotných zmlúv.

11 uznesení MsZ z obdobia I. polroka 2017 je v štádiu rozpracovanosti: jedná sa o výroky majetkovej povahy, v súčasnosti sa čaká na úkony smerujúce k uzatvoreniu zmluvných vzťahov, resp. k splneniu povinnosti zmluvnej strany vyplývajúcej zo zmluvných podmienok (napr. aj splnenie osobitných podmienok naviazaných na samotnú realizáciu stavby).

Z kontroly plnenia uznesení MsZ je spracovaná správa, ktorej prílohou sú tabuľkové prehľady s informáciami o podrobnom plnení všetkých uznesení.

V sledovaní na útvare HK je plnenie osobitných podmienok zo zmlúv o nájmoch pozemkov a nehnuteľností do 100 m², ktoré sú schvaľované v zmysle VZN § 5 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Pezinok primátorom mesta.

V Pezinku, dňa 22.09.2017

Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka Mesta Pezinok