

10. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2014

PREDKLADÁ: Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka Mesta

SPRACOVALA : Ing. Janka Sandtnerová , hlavná kontrolórka Mesta

U Z N E S E N I E MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4
a § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov,

berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2014
v znení predloženého materiálu

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami:

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2014

V zmysle § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších doplnkov predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku správu **Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2014 a nesplnených uznesení z predchádzajúcich období.**

Prehľad celkového počtu prerokovaných a predložených uznesení MsZ za obdobie r. 2014

MSZ konané dňa	schvaľuje	neschvaľuje	ruší uznesenie	berie na vedomie	ukladá	poveruje	udeľuje	určuje	odporúča a prerokovalo	volí a odvoláva	počet počet uznesení / výrokov
30.01.2014	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1/3
18.02.2014	26	4	3	13	2	0	0	0	0	0	40/48
18.03.2014	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2/4
15.04.2014	55	5	5	13	3	1	0	1	1	1	74/85
27.05.2014	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4/5
16.06.2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0/0
19.06.2014	39	1	0	14	1	1	2	0	3	1	50/62
11.09.2014	70	5	2	12	0	0	1	2	0	0	81/92
08.12.2014	3	0	0	0	1	1	0	0	0	1	4/6
09.12.2014	38	5	9	6	0	0	0	0	0	0	46/58
celkom Uzn. MsZ											302
celkom výrokov	240	21	19	59	8	3	3	3	4	3	363

Rozpracovanosť plnenia uznesení za r. 2014 a uznesení nesplnených z predchádzajúcich období:

Trvalý charakter uznesení:

Uznesenie MsZ č. 1- 164b)/2012 zo dňa 18.09.2012

b) ukladá MsÚ úlohu „pokračovať pri riešení situácie biokoridoru a navrhnúť opatrenia, ktoré zabránia opakovanému vypúšťaniu kalov z ČOV v Limbachu do potoka“ – priebežné monitorovanie lokality Biokoridoru a vyhotovenie fotodokumentácie.

Z: vedúca OŽP,KSaD, T: úloha dlhodobá

Plnenie: *Oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy vykonáva priebežne 1 x za mesiac kontrolu lokality a vyhotovuje fotodokumentáciu.*

Uznesenie MsZ č. 1 -189 b)/2012 zo dňa 13.11.2012

b) ukladá MsÚ úlohu „informovať Mestské zastupiteľstvo o prijatých rozpočtových opatreniach (v zmysle 8 odsek 4 Zásad finančného hospodárenia Mesta Pezinok“

Z: vedúca OEaMD, T: úloha trvalá

Plnenie: *zabezpečuje sa na každom zasadnutí MsZ*

Uznesením MsZ č. 31/2013 zo dňa 11.04.2013

b) ukladá úlohu - aby MsÚ preveril spôsob ochrany úrody vo vinohradoch (či je legislatívne dostatočná, alebo ju treba upraviť) .

dlhodobá a trvalá.

Z: vedúca OŽP,KSaD, T: dlhodobá a trvalá.

Plnenie: *spôsob ochrany prírody vo vinohradoch je riešený v súlade so zákonom, vinohrady sa monitorujú, vyzývajú sa vlastníci pre zákonnú starostlivosť o pozemky a komunikuje sa s Obvodným pozemkovým úradom.*

MsZ konané dňa 17.09.2013

č.153/2013 - MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti (predaj pozemku pod garážou), predmet prevodu: pozemok na Šancovej ulici, k.ú. Pezinok, vo výmere 20 m2, kúpna cena 50 eur/m2, čo predstavuje čiastku 1 000 € - zmluvná strana: Milan Ides

stav plnenia – *kupujúci požiadal o odklad podpisu zmluvy pre nedostatok finančných prostriedkov, naďalej má záujem pozemok odkúpiť, žiadateľovi bude zaslaná výzva na úhradu s primeraným termínom plnenia. V prípade nezájmu o prevod nehnuteľnosti bude daný návrh na zrušenie uznesenia.*

č. 159/2013 - MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti (prevod z dôvodu osobitného zreteľa), predmet prevodu: pozemok na Myslenickej ulici, k.ú. Grinava, vo výmere 149 m2, kúpna cena 20 eur/m2, čo predstavuje čiastku 2 980 € - zmluvná strana: Ján Hupka a manž. Ľubica Hupková

stav plnenia – *žadateľ písomne stiahol žiadosť späť, uznesením MsZ č. 108/2014 zo dňa 15.4.2014 prevod zrušený*

MsZ konané dňa 12.11.2013

č. 203/2013 - MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti, predmet prevodu: pozemok v RO Slnečné údolie, k.ú. Pezinok, vo výmere 59 m2, (pozemok pod rekreačnou chatou vo vlastníctve žiadateľa), kúpna cena 30 eur/m2, čo predstavuje čiastku 1 770 € - zmluvná strana: Mário Juran a manž. Katarína Juranová

stav plnenia – *zo strany Mesta Pezinok je zmluva vyhotovená a podpísaná, kupujúci zmluvu zatiaľ nepodpísal, žiadateľovi bude zaslaná výzva s primeraným termínom plnenia. V prípade nezájmu o prevod nehnuteľnosti bude daný návrh na zrušenie uznesenia.*

č. 205/2013 - MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti – nadobudnutie, predmet prevodu: nehnuteľnosť v .ú. Pezinok, lokalita sídl. Muškát, ul. gen. Svobodu, vo výmere 91 m2, kúpna cena 1 € za celý predmet prevodu – zmluvná strana: Róbert Kostka

stav plnenia – *plnenie zmluvy je podmienené splnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o spolupráci s Mestom Pezinok pri realizácii výstavby komunikácie a spevnených plôch v lokalite sídliska Muškát I*

č. 206/2013 - MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti – nadobudnutie, predmet prevodu: nehnuteľnosť v .ú. Pezinok, lokalita sídl. Muškát, ul. gen. Svobodu, vo výmere 129 m2, kúpna cena 1 € za celý predmet prevodu – zmluvná strana: Vladimír Ženiš a manž. Jana Ženišová

stav plnenia – *plnenie zmluvy je podmienené splnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o spolupráci s Mestom Pezinok pri realizácii výstavby komunikácie a spevnených plôch v lokalite sídliska Muškát I.*

č. 211/2013 - MsZ schvaľuje – zriadenie vecného bremena, predmet: pozemky na Trnavskej ulici, k.ú. Pezinok, VB in rem spočívajúce v práve uloženia NN prípojky v dĺžke cca 300 bm, VB sa zriaďuje na dobu neurčitú, finančné vzťahy: jednorazová odplata 10 000 € - zmluvná strana: SPP – distribúcia, a.s. (oprávnený)

stav plnenia – *Mesto Pezinok čaká na reakciu oprávneného, či bude ochotný za daných podmienok uzavrieť zmluvu, alebo navrhne iný postup. Žiadateľovi bude zaslaná výzva na úhradu s primeraným termínom plnenia. V prípade nezájmu o prevod nehnuteľnosti bude daný návrh na zrušenie uznesenia.*

MsZ konané dňa 12.12.2013

č. 253/2013 - MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti (dôvod hodný osobitného zreteľa), predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita Nerudova ulica, novovytvorený pozemok vo výmere 317 m2, kúpna cena 30 eur/m2, čo predstavuje čiastku 9 510 € za celý predmet prevodu – zmluvná strana: vlastníci bytov a NP v BD na Nerudovej ul. 27 v Pezinku (9 vlastníkov v podieloch)

stav plnenia – Zmluva je zo strany Mesta Pezinok spracovaná a toho času sa čaká na podpis kupujúcich. Žiadateľovi bude zaslaná výzva na plnenie s primeraným termínom plnenia. V prípade nezájmu o prevod nehnuteľnosti bude daný návrh na zrušenie uznesenia.

č. 254/2013 - MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti, predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita Nerudova ulica, vo výmere 15 m² (stavba garáže) , kúpna cena 50 eur/m², čo predstavuje čiastku 750 € za celý predmet prevodu – zmluvná strana: Benedec Skypala a manž. Antónia Skypalová

stav plnenia – Zmluva je zo strany Mesta Pezinok spracovaná a toho času sa čaká na podpis kupujúcich. Žiadateľovi bude zaslaná výzva na plnenie s primeraným termínom plnenia. V prípade nezájmu o prevod nehnuteľnosti bude daný návrh na zrušenie uznesenia.

č. 255/2013 - MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti, predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita Nerudova ulica, vo výmere 23 m² (stavba garáže) , kúpna cena 50 eur/m², čo predstavuje čiastku 1 150 € za celý predmet prevodu, zmluvná strana: Juraj Déer a manž. Anna Déerová

stav plnenia - Zmluva je zo strany Mesta Pezinok spracovaná a toho času sa čaká na podpis kupujúcich. Žiadateľovi bude zaslaná výzva na plnenie s primeraným termínom plnenia. V prípade nezájmu o prevod nehnuteľnosti bude daný návrh na zrušenie uznesenia.

č. 256/2013 - MsZ schvaľuje – nájom nehnuteľnosti, predmet nájmu: pozemok- záhrada v k.ú. Pezinok, v lokalite Dolná, vo výmere 297 m², nájomné 0,10 eur/m², čo predstavuje čiastku 29,70 €/ročne (doba určitá do 31.12.2022) - zmluvná strana: Ilja Bajčev a manž. Katarína Bajčeva

stav plnenia - Zmluva je zo strany Mesta Pezinok spracovaná a toho času sa čaká na podpis nájomcov

MsZ konané dňa 14.02.2012

č. 1- 26/2012 - MsZ schvaľuje nájom nehnuteľnosti – pozemok na Suvorovovej ulici v k.ú. Pezinok, časť p.č.861/1 vo výmere 130m² - 0,50 €/m²/rok (65 €/rok) - zmluvná strana: Brigita Vajglová

stav plnenia – žiadateľ nemá záujem o prevod , návrh na zrušenie uznesenia – predložené bude na MsZ 16.4.2015

MsZ konané dňa 14.02.2013

č. 15/2013 - schvaľuje – zámer nadobudnúť nehnuteľnosť – predmet prevodu: pozemok na Drevárskej ulici, k.ú. Pezinok, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/10 , vo výmere 1 537 m², kupujúci: Mesto Pezinok

stav plnenia – v súčasnosti prebieha dodatočné dedičské konanie po jednom zo záujemcov , následne bude po zápise príslušných geometrických plánov predložená zmluva na podpis

č. 19/2013 - schvaľuje - a) nadobudnutie nehnuteľností – predmet prevodu: Budovy bývalých CO skladov na Cajlanskej ul. č 249, k.ú. Pezinok (kúpna cena 229 500 €)

stav plnenia – štát, ako vlastník pozemkov zaujal negatívne stanovisko k odpredaju nehnuteľností na základe ktorého bude predložený do MsZ 16.4.2015 návrh na zrušenie nadobudnutia nehnuteľnosti.

MsZ konané dňa 18.02.2014

č. 28/2014 – MsZ schvaľuje – zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch v lokalite Leitne, k.ú. Limbach, v dĺžke 10 bm za účelom uloženia IS – vodovodu, finančné vzťahy: bezodplatne – zmluvná strana (oprávnený) : IS NP Limbach s.r.o.

stav plnenia - zmluva je druhej zmluvnej strany, bude zaslaná výzva na podpis

č. 30/2014 – MsZ schvaľuje – hodnotovú zámenu nehnuteľností , predmet: pozemky na Kupeckého ulici, k.ú. Pezinok (vo vlastníctve Mesta za pozemky vo vlastníctve SVP, š.p.) , vo výmere: 570 m² (zámena sa vykoná bezodplatne) – zmluvná strana (účastník č.1): Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

stav plnenia - zmluva je spracovaná, bola schválená aj príslušnými komisiami SVP, š.p., v súčasnosti je v procese schvaľovania na Ministerstve financií

č. 117/2014 – MsZ ukladá úlohu Mestskému úradu – pripraviť Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2014 na Seneckej ulici na p.č. 2790, 2789, 2788/2, 2787, 2788/1, 2786, 2785

stav plnenia – *Návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2014 bol zverejnený formou „verejnej vyhlášky“ dňa 25.06.2014 na webovej stránke Mesta Pezinok, t.j. sa očakáva vyjadrenie Okresného úradu BA.*

MsZ konané dňa 19.06.2014

č. 153/2014 – MsZ schvaľuje – zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie VB na pozemkoch v lokalite Rozálka, k.ú. Pezinok, účel: právo uloženia IS – plynovodu a NN káblového vedenia v rozsahu GP, odplata: bezodplatne – zmluvná strana: TATRA UNITED CORPORATION, a.s.

stav plnenia - *zmluva je v procese pripomienkovania*

č. 163/2014 – MsZ schvaľuje – nadobudnutie nehnuteľnosti, predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, Šenkvičná cesta, vo výmere 7 m², kúpna cena: 500 € za celý predmet prevodu – zmluvná strana: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v BD Šenkvičná 9, Pezinok

stav plnenia - *vzhľadom k veľkému počtu účastníkov je zmluva o budúcej kúpnej zmluve stále v procese podpisovania. Keďže je komunikácia na predmetnom pozemku už vybudovaná, do najbližšieho MsZ budú predložené na schválenie kúpne zmluvy s každým predávajúcim zvlášť*

MsZ konané dňa 11.09.2014

č. 196/2014 – MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti, predmet prevodu: časť pozemku v k.ú. Pezinok, Panský chodník, lokalita „Rozálka Village“, vo výmere 250 m², kúpna cena: 6 452,50 € za celý predmet prevodu (25,81 €/m²) – zmluvná strana: Mgr. Jana Durďáková a manž. Ladislav Durďák

stav plnenia – *Zmluva zo strany Mesta Pezinok bola vyhotovená a v období výkonu kontroly odoslaná kupujúcim na pripomienkovanie*

č. 205/2014 – MsZ schvaľuje – zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. pozemky vo vlastníctve Mesta Pezinok v lokalite Grinava, Hurbanova ulica, vo výmere 14 m² a 2. pozemky vo vlastníctve Ľubomíra Slováka a Ing. Beaty Slovákovej v lokalite Grinava, Cintorínska ulica, vo výmere 11 m² (zámena bude realizovaná bezodplatne, t.j. pozemok za pozemok) – zmluvná strana : účastník 2: Ľubomír Slovák a manž. Beata Slováková

stav plnenia – *Materiál na zrušenie tohto uznesenia bude predložený na zasadnutí MsZ v Pezinku dňa 16.04.2015*

MsZ konané dňa 09.12.2014

č. 274/2014 – MsZ schvaľuje – Zmluvu o zriadení vecného bremena za týchto podmienok:

predmet : zriadenie VB na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Muškát II (uloženie káblového rozvodu NN na časti pozemkov vo výmere 17,55 b.m., finančné vzťahy: 10,00 eur/b.m., účel: uloženie káblového rozvodu NN v súvislosti s výstavbou Muškát IV. etapa I. fáza – zmluvná strana (oprávnený): Západoslovenská distribučná, a.s.

stav plnenia – *Zmluva bola zo strany Mesta Pezinok vyhotovená a v období výkonu kontroly je na pripomienkovaní u druhej zmluvnej strany*

č. 275/2014 – MsZ schvaľuje – Zmluvu o zriadení vecného bremena za týchto podmienok:

predmet : zriadenie VB na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Muškát II (uloženie predložky NTL plynovodu DN 300 na časti pozemku vo výmere 13,65 b. m., finančné vzťahy: 10,00 eur/ b.m., účel: uloženie plynovodu DN 300 v súvislosti s výstavbou Muškát IV.etapa I.fáza – zmluvná strana (oprávnený): Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

stav plnenia – *Zmluva bola zo strany Mesta Pezinok vyhotovená a v období výkonu kontroly je na pripomienkovaní u druhej zmluvnej strany*

č. 276/2014 – MsZ schvaľuje – a) podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmet: zriadenie VB „in rem“ na pozemkoch Mesta v k.ú. Pezinok a k.ú. Grinava, odplata: bezodplatne, účel: uloženie a užívanie prípojky a preložky VN vedenia a NN vedenia v prospech vlastníka prípojky a preložky VN vedenia a NN vedenia – zmluvná strana (oprávnený): ISTROFINAL, a.s.

stav plnenia – Týmto Uznesením MsZ sa zrušili Uzn. č. 162/2014, č. 211/2014, č. 212/2014 a nahradené boli Uzn. Č. 276/2014, č. 277/2014 a č.278/2014. Návrh zmluvy o zriadení VB podpísaný zo strany Mesta Pezinok dňa 23.02.2015; toho času je na podpise u druhej zmluvnej strany. Súhlas podpísaný primátorom Mesta Pezinok dňa 23.02.2015, doručený druhej zmluvnej strane – vzťah k územnému konaniu.

č. 278/2014 – MsZ schvaľuje – nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre účely stavebného konania, predmet nájmu: pozemky v k.ú. Pezinok a v k. Grinava, nájomné: 1 eur/ celý predmet nájmu, doba nájmu: určitá do právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov, účel nájmu: vzťah k pozemku pre účely stavebného konania – zmluvná strana: ISTROFINAL, a.s.

stav plnenia – Návrh nájomnej zmluvy bude riešiť vzťah k pozemkom v štádiu stavebného konania – je v čase výkonu kontroly v rozpracovaní

č. 280/2014 – MsZ schvaľuje – zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmet: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Moyzesova ulica, výmera: 35 b.m., finančné vzťahy: bezodplatne, účel: vybudovanie vodovodnej prípojky do BD Moyzesova - zmluvná strana (budúci oprávnený) : Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Pezinku na ulici Moyzesova 44-46-48

stav plnenia – Zmluva bola zo strany Mesta Pezinok vyhotovená a v období výkonu kontroly je na pripomienkovaní u druhej zmluvnej strany.

IV. Záver

Z celkového počtu prijatých uznesení Mestským zastupiteľstvom v Pezinku, t.j. 302 uznesení za rok 2014, vyplynulo celkovo 363 výrokov a ich plnenie možno zosumarizovať nasledovne:

- 351 výrokov splnených
- 1 výrok má charakter zmien a doplnkov ÚPN (Senecka ul.) – v rozpracovanosti
- 11 výrokov – v štádiu rozpracovanosti ; výroky sú majetkovej povahy, v súčasnosti sa čaká na úkony smerujúce k uzatvoreniu zmluvných vzťahů

Vyhotovené prehľady prijatých uznesení MsZ v Pezinku a ich plnenie, za hodnotené obdobie r. 2014, v členení na obdobie I. a II. polroka 2014, sú založené na útware HK.

V Pezinku, dňa 23.03.2015

Vypracovali:

Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka Mesta Pezinok

Mgr. Renáta Fabiankovičová, referent útvaru HK