



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 20.04.

20. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA ZASTAVANOM POZEMKU

PREDMET: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7074/340800 na zastavanom pozemku v podielovom spoluvlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 35474/340800 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 8535 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Svätoplukova ulica, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 880/75 o výmere 414 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa pod stavbou bytového domu Svätoplukova 5 so súpisným číslom 2668, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom Svätoplukova 5, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7997, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, prislúchajúci k bytu č. 21 nachádzajúceho sa na 7.p. bytového domu Svätoplukova 5, číslo vchodu: 5, vo výlučnom vlastníctve kupujúcej

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Ing. Andrea Burdová**, bytom Svätoplukova 2668/5, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 100 €/m²

Dôvodová správa

Dňa 02.11.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Ing. Andrea Burdová zo dňa 31.10.2022 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 21 na 7.p zastavaného bytovým domom Svätoplukova 5, zaevidovaná pod č. 56234/2022.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada mesto Pezinok o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra C-KN parc. č. 880/75 o výmere 414 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8535 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Svätoplukova ulica zastavaného bytovým domom so súpisným číslom 2668, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom Svätoplukova 5, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7997, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, prislúchajúci k bytu č. 21 nachádzajúceho sa na 7.p. bytového domu Svätoplukova 5, číslo vchodu: 5, ktorý byt je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ uviedol návrh kúpnej ceny vo výške 100 €/m².

Mesto Pezinok je podielovým spoluvlastníkom pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 35474/340800, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8535 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Svätoplukova ulica ako parcela registra C-KN parc. č. 880/75 o výmere 414 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Podľa stanoviska technického oddelenia Mestského úradu v Pezinku žiadateľka ako vlastníčka bytu č. 21 na 7 posch. v bytovom dome umiestnenom na pozemku C-KN parc.č 880/75 k.ú. Pezinok, žiada o odkúpenie prislúchajúceho podielu daného pozemku. Príslušné oddelenie k predaju nemá pripomienky.

Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a spoluvlastníctvo alebo iné spoločné práva k pozemku.

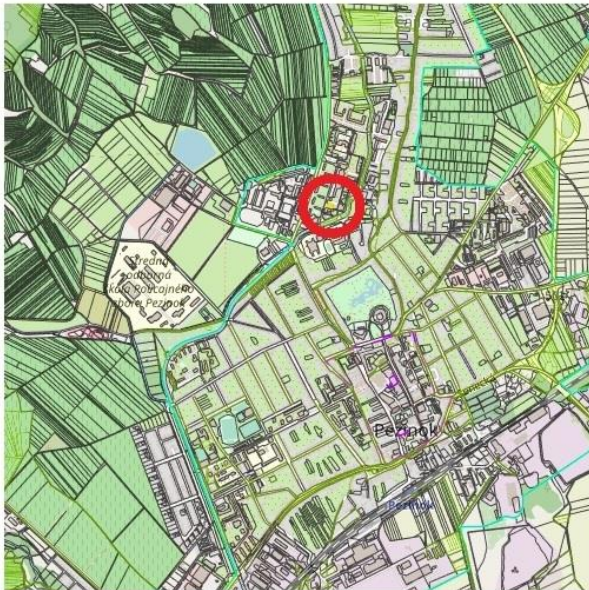
Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ustanovenia odsekov 1 až 7 tohto paragrafového znenia zákona (t. j. vykonať prevod vlastníctva majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom) sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Schválením tohto prevodu by sa žiadateľ stal podielovým spoluvlastníkom na zastavanom pozemku (bytovým domom) v podiele, ktorý prislúcha k bytu v jeho vlastníctve.

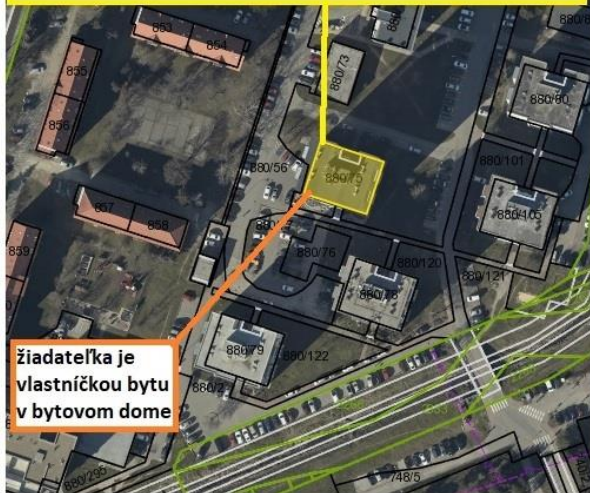
Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

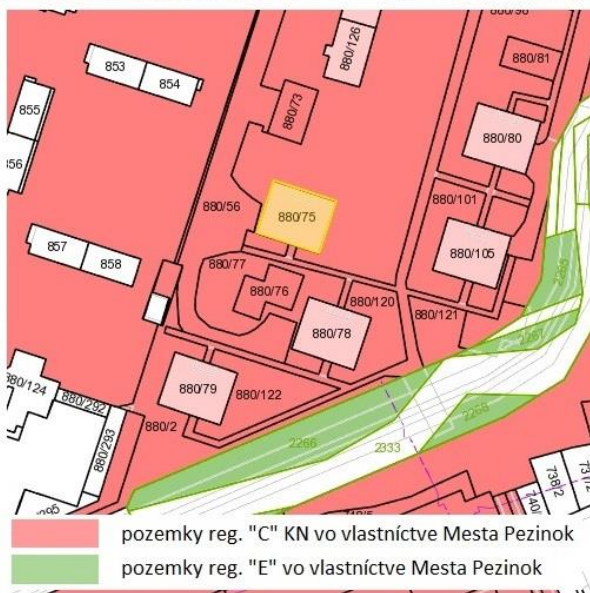
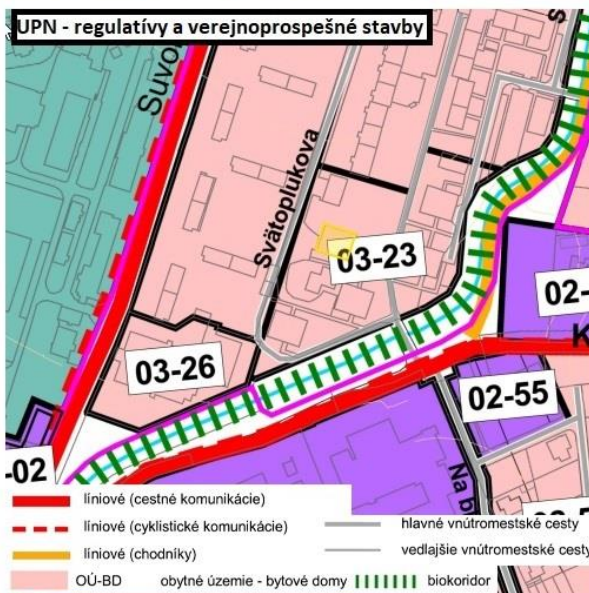
01. Úvodná informácia



**predmet prevodu - parc. reg. "C" č. 880/75 - zast. pl. a nádv.
vo výmere 414 m2, k.ú. Pezinok, LV č. 8535, mesto Pezinok v
podiele 35474/340800**



žiadateľka je
vlastníčkou bytu
v bytovom dome



pozemky reg. "C" KN vo vlastníctve Mesta Pezinok
pozemky reg. "E" vo vlastníctve Mesta Pezinok