



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

V Pezinku dňa 10.10.2017

## U Z N E S E N I E MsZ č. 226/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

**n e s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku Mesta Pezinok,  
nehnutelností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,  
pozemok v lokalite Viničianska cesta, konkrétne**

- pozemok parc. registra „E“ KN č. 1525/2, druh: Orná pôda, vo výmere 3.924 m<sup>2</sup>, podľa LV 10434  
na základe  
**obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §  
281 až 288 Obchodného zákonníka  
FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **35 €/m<sup>2</sup>**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVEŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **06.11.2017 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

**Mgr. Oliver Solga**  
primátor mesta Pezinok

**Mgr. Miroslav Šebesta**  
prednosta MsÚ v Pezinok

Za správnosť: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ

# Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

## vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

### A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemok v lokalite Viničianska cesta, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 10434, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
  - pozemok parc. registra „E“ KN č. **1525/2**, druh: Orná pôda, vo výmere 3.924 m<sup>2</sup>, podľa LV 10434
2. Minimálna kúpna cena: **20 €/m<sup>2</sup>**
3. Predmetný pozemok v zmysle Územného plánu mesta Pezinok je súčasťou urbanistického obvodu **UO12**, urbanistický blok č. **12-04 Územie výrobnobslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov**. Cez pozemok je trasovaná komunikácia. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo železníc. Ochranné pásma železnice určuje Zákon 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Do pozemku zasahuje bezpečnostné pásmo plynovodu VTL 2,5. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov určuje Zákon 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

### B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
  - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
  - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
  - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
  - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 06.11.2017 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:  
**„OVS – predaj pozemku parc. reg. „E“ č. 1525/2 NEOTVÁRAŤ!“**
5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **07.11.2017 o 14.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJvyššia ponúknutá cena**.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 05.10.2017.

#### C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:  
Mesto Pezinok  
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
IČO: 00 30 50 22  
DIČ: 2020662226  
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600  
IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
  - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
  - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatennej sumy
  - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
  - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
  - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

#### D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: [zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk](mailto:zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk), tel. č. 033/6901 207.

v Pezinku, dňa 05.10.2017

Mgr. Oliver Solga  
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta  
prednosta MsÚ v Pezinku