

Por. č. 16.

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 21.03.2016: Odporúčajúce v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Muškát I.:

- uloženie prípojky na elektrickú sieť na časti pozemku parcela č. **2023/160**, druh: zastavaná plocha a nádvorie; presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

Pozemok parcela č. **2023/160**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 5.891 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: Ing. Jozef Fraňo,

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/b. m.

Účel: Uloženie elektrického káblového rozvodu pre plánovanú výstavbu rodinného domu žiadateľa.

Osobitná podmienka: Oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu.

Poznámky:

Oprávnený Mgr. Jozef Fraňo je vlastníkom nehnuteľností – pozemku p. č. 1501, 1502 a 1508 v zmysle LV č. 5165 a LV č. 5907.

b) ruší

Uznesenie MsZ č. 164/2015 zo dňa 11.06.2015,

ktorým bola schválená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Muškát I.:

- uloženie prípojky na elektrickú sieť na časti pozemku parcela č. **2023/160**, druh: zastavaná plocha a nádvorie; presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

Pozemok parcela č. 2023/160, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 5.891 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

OPRÁVNENÝ: ***Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava***

POVINNÝ: ***Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22***

PLATITEĽ: ***Ing. Jozef Fraňo***

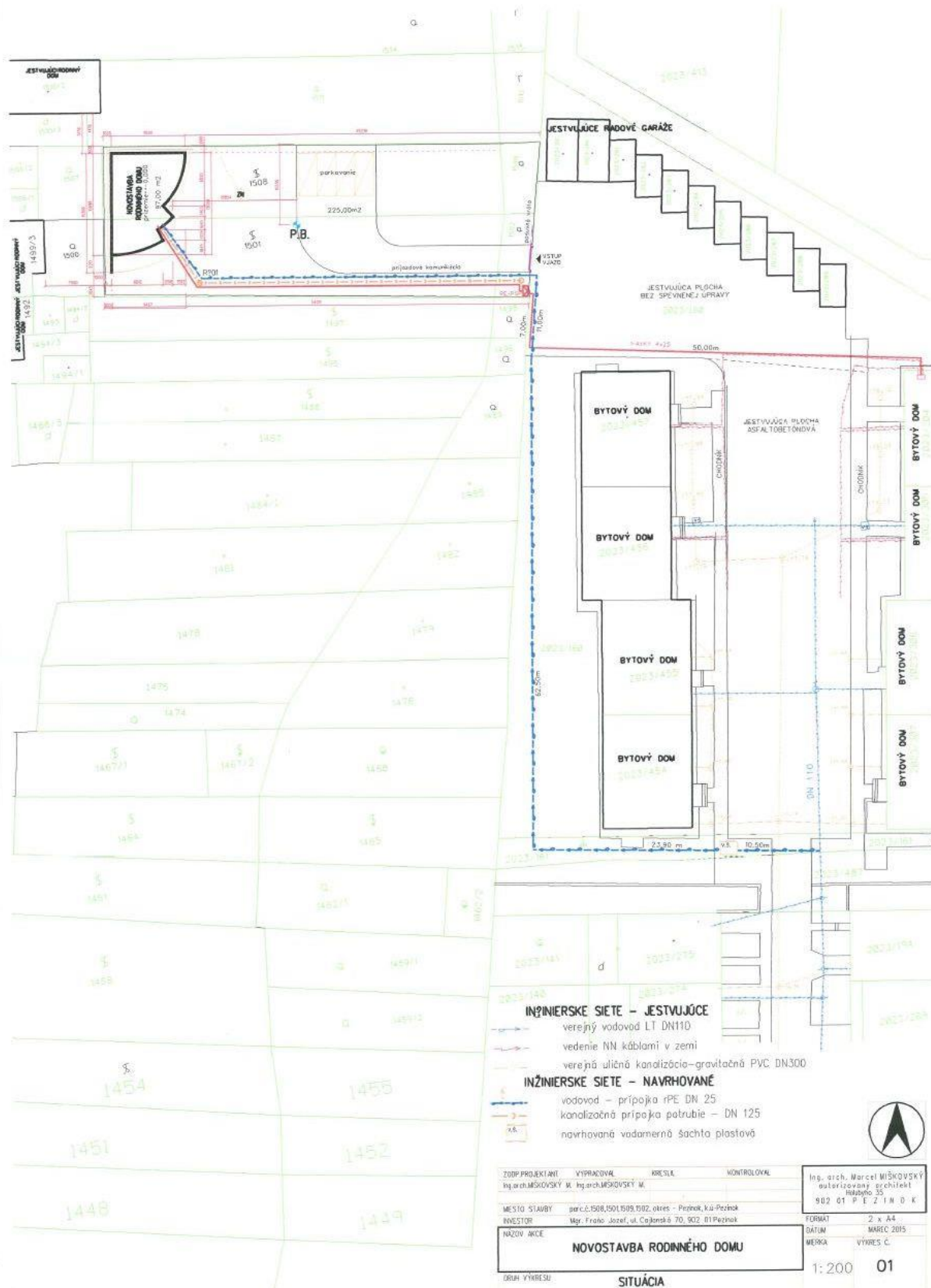
FINANČNÉ VZŤAHY: ***10 eur/b. m. (platí platiteľ povinnému)***

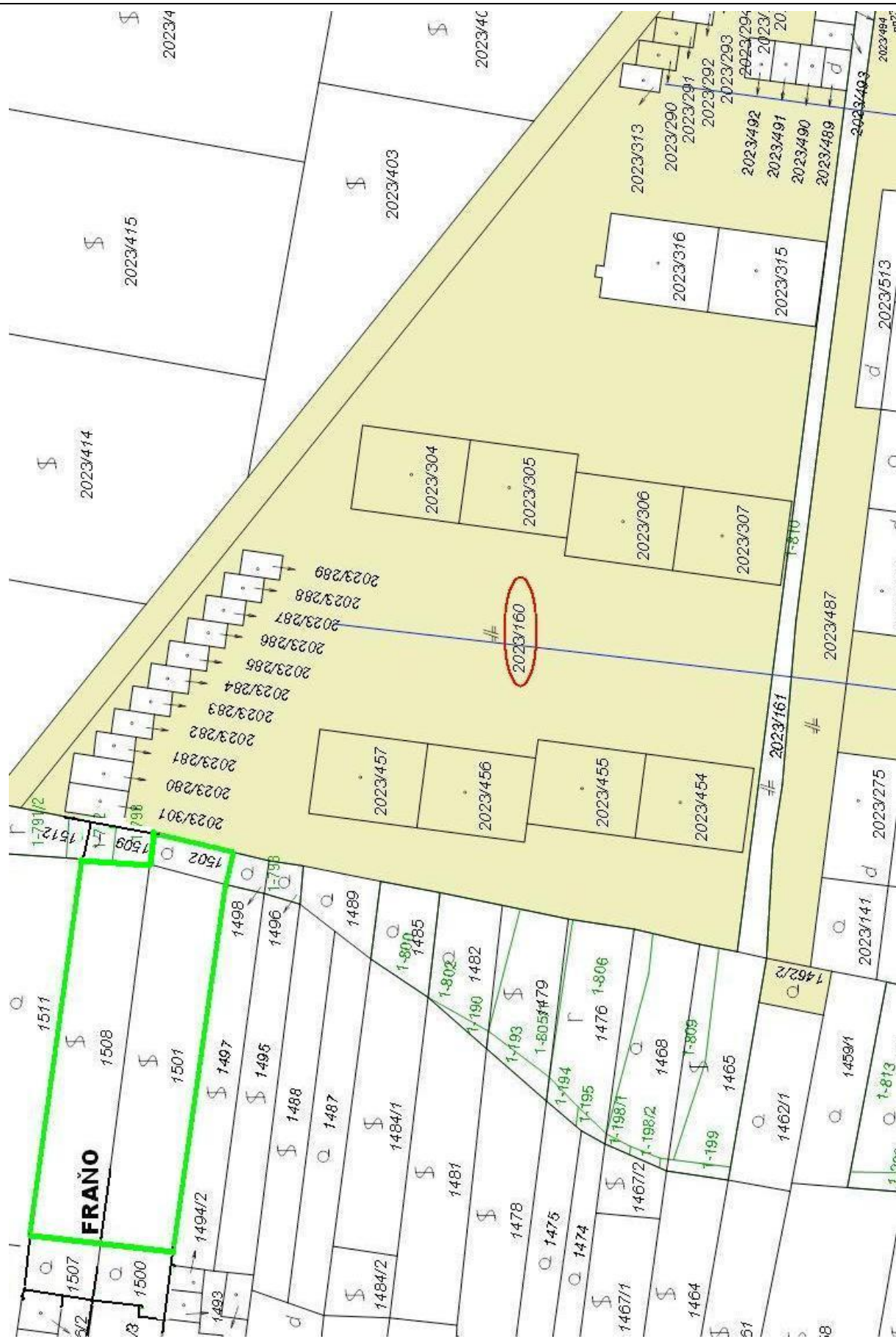
Účel: *Uloženie káblového rozvodu pre plánovanú výstavbu rodinného domu žiadateľa.*

Osobitná podmienka: *Oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky po realizácii digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu.*

Vysvetlivky: nakoľko zo záverov rokovania so ZSE Distribučná, a. s. vyplynulo, že vlastníkom vyššie uvedenej elektrickej prípojky bude žiadateľ Ing. Jozef Fraňo, nie je možné uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako to bolo schválené v MsZ dňa 11.06.2016. Vzhľadom na uvedené nie je možné splniť Uznesenie MsZ č. 164/2015, a preto je potrebné ho zrušiť a nahradiť novým Uznesením, ktorého plnenie bude možné.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:





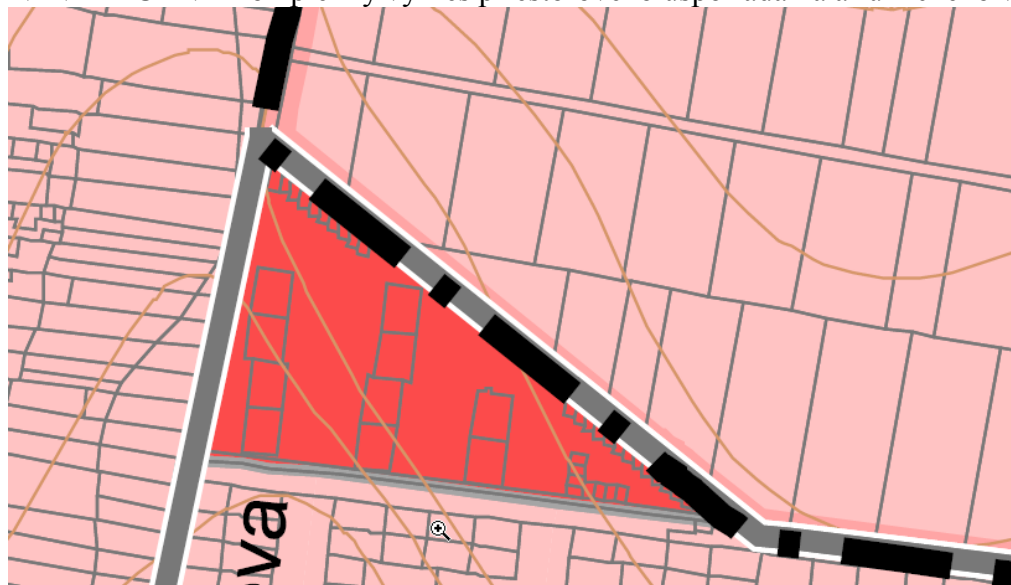
Pozemky C-KN parc. č. 2023/160, k.ú. Pezinok

PLATNÝ ÚPN



PLOCHY MALOPODLAŽNÝCH A ŠPECIFICKÝCH FORIEM
OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - bytové domy

ORTOFOTO

