



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.06.2026

bod: 12.05.

### 12. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta  
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), v spojení s článkom 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

### schvaľuje

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zn. 22090 5/2/2141/06/MA6/10/31-12 uzatvorenou dňa 19.09.2006 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR, so sídlom: Pribinova 22, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 ako nájomcom, v znení jej Dodatku č. 1 zn. 20860/5/23/21-12-Dod1/1233/2007 uzatvoreného dňa 19.06.2007, Dodatku č. 2 zn. 5/21/1233/2007/Dod.2/31497/2007 uzatvoreného dňa 02.10.2007, Dodatku č. 3 zn. 5/21/1092/2009/Dod.3/4389/2009 uzatvoreného dňa 19.03.2009, Dodatku č. 4 zn. 5/22/1092/2009/31-23/33683/2009 uzatvoreného dňa 01.12.2009 a Dodatku č. 5 uzatvoreného dňa 06.10.2014, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na III. nadzemnom podlaží, ako aj v suteréne budovy na Radničnom námestí 7 v Pezinku, v budove – stavba so súpisným číslom 44, postavenej na parcele č. 4663/2, ktorá je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa listu vlastníctva č. 4234 vedeného Správou katastra Pezinok, a to kancelária č. 40a o výmere 25,35 m<sup>2</sup>, účel: kancelária, kancelária č. 40b o výmere 24,90 m<sup>2</sup>, účel: kancelária, kancelária č. 40c o výmere 24,40 m<sup>2</sup>, účel: kancelária, kancelária č. 40d o výmere 25,50 m<sup>2</sup>, účel: kancelária, kancelária č. 41 o výmere 12,80 m<sup>2</sup>, účel: kancelária, kancelária č. 42 o výmere 37,10 m<sup>2</sup>, účel: kancelária, kancelária č. 43 o výmere 22,00 m<sup>2</sup>, účel: kancelária, kancelária č. 44 o výmere 27,80 m<sup>2</sup>, účel: kancelária, kancelária č. 45 o výmere 22,60 m<sup>2</sup>, účel: kancelária, kancelária č. 46 o výmere 18,90 m<sup>2</sup>, účel: kancelária, kancelária č. 47 o výmere 27,30 m<sup>2</sup>, účel: kancelária, kancelária č. 48 o výmere 24,90 m<sup>2</sup>, účel: kancelária, kancelária č. 49 o výmere 18,60 m<sup>2</sup>, účel: kancelária, kancelária č. 50 o výmere 19,00 m<sup>2</sup>, účel: pozemková kniha, kancelária č. 51a o výmere 7,00 m<sup>2</sup>, účel: kuchynka, kancelária č. 51 o výmere 11,00 m<sup>2</sup>, účel: serverovňa, kancelária č. 52 o výmere 10,00 m<sup>2</sup>, účel: CERS – centrálné elektronické registratúrne stredisko, kancelária č. 53 o výmere 13,00 m<sup>2</sup>, účel: archív, chodba 01 (uzavretý

priestor) o výmere 27,00 m<sup>2</sup>, účel: užívací priestor, miestnosť č. S 22 o výmere 15,50 m<sup>2</sup>, účel: archív, a miestnosť č. S 25 o výmere 11,30 m<sup>2</sup>, účel: archív, za účelom ich užívania ako sídla Okresného úradu Pezinok na výkon štátnej správy a verejnej správy v okrese Pezinok, a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom 30.06.2026

## Dôvodová správa

Dňa 19.09.2006 uzatvorili zmluvné strany Mesto Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľ a Ministerstvo vnútra SR, so sídlom: Pribinova 22, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 ako nájomca, Zmluvu o nájme nebytových priestorov zn. 22090 5/2/2141/06/MA6/10/31-12 v znení jej Dodatku č. 1 zn. 20860/5/23/21-12-Dod1/1233/2007 uzatvoreného dňa 19.06.2007, Dodatku č. 2 zn. 5/21/1233/2007/Dod.2/31497/2007 uzatvoreného dňa 02.10.2007, Dodatku č. 3 zn. 5/21/1092/2009/Dod.3/4389/2009 uzatvoreného dňa 19.03.2009, Dodatku č. 4 zn. 5/22/1092/2009/31-23/33683/2009 uzatvoreného dňa 01.12.2009 a Dodatku č. 5 uzatvoreného dňa 06.10.2014, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 44 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4663/2 o výmere 858 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: administratívna budova MsÚ, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Radničné námestie 7, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to konkrétne:

Č.	Druh priestoru	Výmera	Účel
1)	kancelária č. 40a	25,35 m <sup>2</sup>	kancelária
2)	kancelária č. 40b	24,90 m <sup>2</sup>	kancelária
3)	kancelária č. 40c	24,40 m <sup>2</sup>	kancelária
4)	kancelária č. 40d	25,50 m <sup>2</sup>	kancelária
5)	kancelária č. 41	12,80 m <sup>2</sup>	kancelária
6)	kancelária č. 42	37,10 m <sup>2</sup>	kancelária
7)	kancelária č. 43	22,00 m <sup>2</sup>	kancelária
8)	kancelária č. 44	27,80 m <sup>2</sup>	kancelária
9)	kancelária č. 45	22,60 m <sup>2</sup>	kancelária
10)	kancelária č. 46	18,90 m <sup>2</sup>	kancelária
11)	kancelária č. 47	27,30 m <sup>2</sup>	kancelária
12)	kancelária č. 48	24,90 m <sup>2</sup>	kancelária
13)	kancelária č. 49	18,60 m <sup>2</sup>	kancelária
14)	kancelária č. 50	19,00 m <sup>2</sup>	pozemková kniha
15)	kancelária č. 51a	7,00 m <sup>2</sup>	kuchynka
16)	kancelária č. 51	11,00 m <sup>2</sup>	serverovňa
17)	kancelária č. 52	10,00 m <sup>2</sup>	CERS – centrálné elektronické registratúrne stredisko
18)	kancelária č. 53	13,00 m <sup>2</sup>	archív
19)	chodba 01 (uzavretý priestor)	27,00 m <sup>2</sup>	užívaci priestor
20)	miestnosť č. S 22	15,50 m <sup>2</sup>	archív
21)	miestnosť č. S 25	11,30 m <sup>2</sup>	archív

Priestory 1-19 spolu vo výmere 399,15 m<sup>2</sup>, a priestory 20 a 21 spolu vo výmere 26,80 m<sup>2</sup>, t.j. celková výmera predmetu nájmu je 425,95 m<sup>2</sup>.

Nájomca užíva predmet nájmu pre účely ich užívania ako sídla Okresného úradu Pezinok na výkon štátnej správy a verejnej správy v okrese Pezinok. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu neurčitú.

Podľa článku 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, „*Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do nájomného vzťahu podľa pravidiel čl. 5 ods. 7 až ods. 11 zásad a čl. 13 a čl. 14 zásad je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto nájomného vzťahu.*“

Dňa 25.05.2026 bola mestu Pezinok doručená žiadosť nájomcu o skončenie nájomného vzťahu založeného vyššie špecifikovanou zmluvou, a to prednostne dohodou zmluvných strán ku dňu 30.06.2026. K žiadosti bol priložený návrh dohody o ukončení nájomného vzťahu. Pre prípad, že k uzatvoreniu dohody nedôjde, nájomca zároveň doručil výpoveď zmluvy podľa článku 8 bodu 8.1 v spojení s bodom 8.3 zmluvy. V zmysle zmluvnej úpravy je výpovedná lehota šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

Podľa článku 8. ZÁNIK NÁJMU bod 8.1. zmluvy „*Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah: na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán ku dňu vedenému v dohode, výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb., okamžitým zrušením v prípadoch porušenia ustanovení tejto zmluvy.*“ Podľa bodu 8.3. zmluvy „*Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.*“

Keďže prenechanie nehnuteľností do nájmu bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Pezinku vyžaduje sa aj pre právny úkon smerujúci k zmene alebo zániku zmluvného vzťahu súhlas mestského zastupiteľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zánik zmluvného vzťahu tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

