

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 16.04.2015

bod: 28.

28. Žiadosť manž. Cibulkových o prevod mestského bytu

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2015:

Neodporúča schváliť prevod.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTELNOSTI

PREDMET PREVODU: byt v k.ú. Pezinok, L: Novomeského 6:

- 2-izbový byt č. 19, ktorý sa nachádza na 5. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu súpisné číslo 2706 postaveného na parc. registra „C“ KN č. 1053/38, ako je zapísané na LV č. 5587

KUPUJÚCI: **Martin Cibulka,**
a manželka
Zuzana Cibulková,

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: určená podľa ustanovení §§ 18, 18a a 18b zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov

Spôsob prevodu: prevod bytu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov

Vysvetlivky:

Žiadatelia sú v súčasnosti nájomcami predmetného bytu, pričom nájomná zmluva je uzatvorená na **dobu určitú do 30.11.2015**. Byt získali zámenou nájmu z bytového domu na Zumberskej 1.

Pri prevode predmetného bytu je potrebné postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len „zákon“).

Podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona môže Mesto previesť byt do vlastníctva len nájomcovi, ak nie je nájom bytu dohodnutý na určitý čas. Z toho vyplýva, že na predmetný byt sa toto ustanovenie nevzťahuje a **Mesto nie je zákonne obmedzené v otázke, komu možno byt previesť.**

Čo sa týka ceny, za ktorú možno byt previesť, zákon (§ 17 ods. 1) ako základné pravidlo stanoví, že cena sa dojednáva dohodou.

Pre nás však platí výnimka z tohto pravidla, ktorú zavádzajú ustanovenia § 17 ods. 2 a § 17 ods. 3 písm. b) zákona, ktorá hovorí, že ak je predávajúcim Mesto a byt sa prevádza do vlastníctva nájomcovi, dohodnutá cena nesmie presiahnuť cenu určenú podľa ustanovení §§ 18, 18a a 18b zákona, t.j. zostatkovú cenu určenú podľa tabuliek.

To znamená, že ak má Mesto záujem previesť predmetný byt **za cenu stanovenú znaleckým posudkom, resp. vyššiu, podľa zákona sa nemôže prevádzať doterajšiemu nájomcovi za trvania nájomného vzťahu.**