

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Renata Gottschallová, ved. odd. majetkovoprávneho MsÚ

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

r u š í

Uznesenie MsZ č. 162/2014 zo dňa 19.06.2014

Uznesenie MsZ č. 211/2014 zo dňa 11.09.2014

Uznesenie MsZ č. 212/2014 zo dňa 11.09.2014

ktorými boli schválené podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, súhlas vlastníka s využitím pozemkov pre účely územného konania, ich úprava a doplnenie ako aj nájom nehnuteľností pre účely stavebného konania.

s c h v a ľ u j e

a)

podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(v súvislosti s investičným zámerom výstavby OC Kaufland)

Predmet: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch Mesta v katastrálnom území Pezinok a k.ú. Grinava

Identifikácia parciel (*povinné pozemky*)

SO 601 – Preložka VN vedenia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5242/21 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

SO 603 – Preložka NN vedenia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	817/6 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Grinava	755 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2037 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok

SO 402 - Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia;

SO 403 – Kanalizácia dažďová – čisté vody;**SO 403 – Kanalizácia dažďová – zaolejšované vody;**

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/5 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/6 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/14 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/17 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/2 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/9 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/8 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	3279/6 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok

Závazok budúceho povinného:

Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako vlastníkom preložky VN vedenia a preložky NN vedenia v lehote do 30 kalendárnych dní (po tom, čo obdrží písomnú výzvu budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorej súčasťou bude GP obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia povinných pozemkov vecným bremenom a uznesenie o schválení vecných bremien v MsZ) zmluvu o zriadení vecných bremien pre uloženie a užívanie preložky VN vedenia a preložky NN vedenia v prospech vlastníka preložky VN vedenia a preložky NN vedenia, ktorým je spoločnosť ZSD a na ťarchu časti povinných pozemkov, vyznačených v situačnom pláne. V prípade ak dôjde k prechodu alebo prevodu činnosti prevádzkovania distribučnej správy zo spoločnosti ZSD na inú osobu (ďalej len „nový držiteľ povolenia“), ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, t.j. stane sa vlastníkom preložky VN vedenia a preložky NN vedenia a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia (najmä preložku VN vedenia a preložku NN vedenia) na povinných pozemkoch, môže spoločnosť ZSD vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti ZSD na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V prípade, že k prevodu prevádzkovania a vlastníctva na nového držiteľa povolenia dôjde pred nadobudnutím právoplatnosti KR povoľujúceho užívanie preložky VN vedenia a preložky NN vedenia, aj záväzok budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien pre uloženie a užívanie preložky VN a NN vedenia v prospech vlastníka preložky VN a NN vedenia a na ťarchu časti povinných pozemkov prejde na nového držiteľa povolenia.

Oprávnený z vecného bremena:**ISTROFINAL, a.s.**

sídlo: Mydlárska 8718/7A, 01 001 Žilina

IČO: 36 396 761

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Slavomír Bodis, predseda predstavenstva

V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne

Povinný z vecného bremena:**Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Vecné bremená spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena a to uloženia a užívania IS ako aj vstup osôb, prístup a príchod k IS za účelom ich prevádzky údržby, opráv, rekonštrukcie, preloženia alebo iných stavebných úprav, vrátane prípadného odstránenia, v prospech každodobého vlastníka oprávnených pozemkov a stavby OC Kaufland a na ťarchu časti povinných pozemkov a **v povinnosti povinného z vecného bremena** strieť na častiach nehnuteľností v zmysle predloženej situácie. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní IS.

Odplata: bezodplatne

b)

**súhlas vlastníka s využitím pozemkov
pre účely územného konania**

spoločnosti ISTROFINAL, a.s., sídlo: Mydlárska 8718/7A, 01 001 Žilina, IČO: 36 396 761
v súvislosti s investičným zámerom výstavby OC Kaufland – k rozšíreniu cestného telesa a úpravy komunikácie Limbašská a Myslenická.

Mesto Pezinok súhlasí, aby bol na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Pezinok realizovaný investičný zámer
Obchodné centrum Pezinok, podľa PD na územné rozhodnutie vyhotovenej spoločnosťou ARCHITEKTI
BOBEK JÁVORKA, s.r.o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín zo dňa 07/2014. Ide o tieto pozemky:

SO 605 – Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	755 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	754 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2036 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/121 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2036 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/21 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

**SO 203 – Úprava ul. Myslenická a Limbašská
Autobusová zástavka, chodníky:**

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	754 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	755 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	824 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Grinava	817/6 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2037 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok
Pezinok	2036 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok Myslenická
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/121 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	20376 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok

SO 205 – Cestná svetelná signalizácia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2037 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok
Pezinok	2036 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok Myslenická
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	2036 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok

c)
**nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa
pre účely stavebného konania**

PREDMET NÁJMU:**SO 605 – Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia:**

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	755 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	754 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2036 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/121 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2036 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/21 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

SO 203 – Úprava ul. Myslenická a Limbašská**Autobusová zástavka, chodníky:**

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	754 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	755 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	824 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Grinava	817/6 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2037 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok
Pezinok	2036 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok Myslenická
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/121 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	2036 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok

SO 205 – Cestná svetelná signalizácia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2037 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok
Pezinok	2036 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	2036 (reg. „E“)	10434	Mesto Pezinok

NÁJOMCA:**ISTROFINAL, a.s.**

sídlo: Mydlárska 8718/7A, 01 001 Žilina

IČO: 36 396 761

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Slavomír Bodis, predseda predstavenstva

V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne

PRENAJÍMATEĽ:**Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**Nájomné:****1 eur**/celý predmet nájmu**Doba nájmu:**

určitá do právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov

Účel nájmu:

vzťah k pozemku pre účely stavebného konania

Spôsob prenájmu:prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia §9a ods.9 písm.c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm.b) VZN č. 7/2011**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb

Poznámka:**Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané**

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Vysvetlivky:

ISTROFINAL, a.s. je vlastníkom pozemkov v k.ú. Grinava parciel reg. „C“

- č. 756/16, zast. plochy a nádvorí o výmere 287 m², podľa LV č. 2285
- č. 756/20, zast. plochy a nádvorí o výmere 8567 m², podľa LV č. 1430
- č. 756/32, zast. plochy a nádvorí o výmere 5207 m², podľa LV č. 1430,

na ktorých plánuje realizovať investičný zámer výstavby OC Kaufland.

Uznesením MsZ č. 162/2014 zo dňa 19.06.2014 boli schválené podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s investičným zámerom výstavby Obchodného centra Pezinok (ďalej len „OC Kaufland“). Vecné bremená sa týkajú preloženia a realizácie prípojok inžinierskych sietí na mestských pozemkoch.

Uznesením MsZ č. 211/2014 zo dňa 11.09.2014 sa dopĺňali a menili niektoré parcelné čísla súvisiace s vecnými bremenami a taktiež sa upresňoval vzťah ku konkrétnym pozemkom vo veci udelenia súhlasu vlastníka s využitím pozemkov pre účely územného konania. Tieto zmeny sa realizovali z dôvodu dopracovania projektovej dokumentácie, ktorá je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia. Uznesením MsZ č. 212/2014 zo dňa 11.09.2014 bol schválený nájom týchto nehnuteľností pre účely stavebného konania.

Z dôvodu schválenia registra obnovennej evidencie pozemkov v k.ú. Pezinok (ďalej len „ROEP“), boli všetky prevažne knihované aj neknihované pozemky zapísané na LV č. 10434 ako parcely registra „E“ (predtým na ne LV nebol založený). Preto doterajšie parcely registra „C“ boli v „E – čkovom“ stave zapísané na LV a pod iným parcelným číslom.