

8. Správa o plnení uznesení MsZ za rok 2011

PREDKLADÁ: Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka Mesta
SPRACOVALA : Ing. Janka Sandtnerová , hlavná kontrolórka Mesta

U Z N E S E N I E MsZ č. 1-...../2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4
a § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov,

berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2011
v znení predloženého materiálu

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami:

Mesto Pezinok

Útvar hlavnej kontrolórky

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2011

V zmysle § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších doplnkov predkladám Mestskému zastupiteľstvu Správu o vyhodnotení plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2011, ktorá bola spracovaná na základe podkladov tématických previerok č. 36/2011 a č. 3/2012. Previerky boli vykonané v súlade s Plánom kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2011, schválený uznesením MsZ č.1-105/2011 zo dňa 7.6.2011 a Plánom kontrolnej činnosti na I.polrok 2012, schválený uznesením MsZ č.1-252/2011 zo dňa 13.12.2011.

V hodnotenom období roku 2011 zasadalo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku celkom 11krát, z tohto počtu boli 4 zasadnutia mimoriadne a zvyšných 7 zasadnutí bolo riadnych.

Predmetom mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 09.03.2011 bol predložený materiál týkajúci sa schválenia čerpania dotácií pre oblasť športu, kultúry a sociálnej starostlivosti na rok 2011, ktorý bol schválaný uzneseniami MsZ č. 1-38/2011, č. 1-39/2011 a č. 1-40/2011. Dňa 02.06.2011 bolo prijatým uznesením MsZ č. 1- 96/2011, na mimoriadnom zasadnutí MsZ, schválené zabezpečenie realizácie projektu „TERMINÁL INTEGROVANEJ DOPRAVY V PEZINKU“ Mestom Pezinok, financovanie projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených výdavkov a rozpočtové opatrenie vo výške 49tis. EUR z rezervného fondu Mesta Pezinok.

Mimoriadnym zastupiteľstvom dňa 28.06.2011 bolo uznesením MsZ č. 1-141/2011 schválené použitie finančných prostriedkov rezervného fondu Mesta Pezinok na základe vypracovaného, predkladaného návrhu Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku. Na štvrtom, v poradí, konanom mimoriadnom zastupiteľstve dňa 29.09.2011 bola prijatým uznesením MsZ č. 1-211/2011 zvolená hlavná kontrolórka Mesta Pezinok.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku počas roka 2011, t.j. v období od 01.01.2011 do 31.12.2011, prijalo celkom 301 uznesení, z nich 208 uznesení sa týkalo činnosti Mesta Pezinok a 73 prijatých uznesení bolo o nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta Pezinok.

1. Činnosť Mesta Pezinok

Z celkového počtu 209 prijatých uznesení MsZ vyplynulo Mestskému úradu v Pezinku 30 úloh, z ktorých bolo počas roka 2011, t.j. v kontrolovanom období, splnených 27 úloh a 3 úlohy, vyplývajúce z uznesení MsZ, sú v štádiu rozpracovania, nakoľko sa jedná o úlohy rozsiahlejšieho charakteru. Ostatné uznesenia MsZ majú zväčša charakter schválenia, neschválenia alebo zobrať na vedomie.

Žiadne z uznesení MsZ, z kontrolovaného obdobia roku 2011, nevykazuje status nesplnenia, nakoľko na úlohách, vyzýšlých z predmetných uznesení MsZ, sa intenzívne pracuje a nemajú striktné určený termín plnenia.

Dve prijaté uznesenia MsZ majú **trvalý charakter:**

č. 1-139/2010 b) zo dňa 16.09.2010 ukladá MsÚ

¼ ročne spracovať novelizáciu rozpočtu Mesta Pezinok a predložiť ju Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku

Zodp.: vedúca OEaMD

č. 1-250/2011 zo dňa 8.11.2011 ukladá MsÚ

1.)V zmysle ustanovenia § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní zabezpečiť informovanie verejnosti o konaniach vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti, a to najmä konania vedené podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) i zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zabezpečiť povinné zverejňovanie informácií v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií

2.)Technicky zabezpečiť, aby úradná tabuľa bola nepretržite prístupná verejnosti

Zodp.: prednosta MsÚ

Za kontrolované obdobie zostávajú rozpracované nasledujúce uznesenia MsZ:

- č. 1-206c)/2011- Členom VK (výberovej komisie) dopracovať podmienky o.v.s. a predložiť ich na schválenie na najbližšie zasadnutie MsZ – úloha v štádiu rozpracovania
Zodp.: Mgr. Peter Štetka
- č. 1-207c)/2011- Mestskému úradu Pezinok zabezpečiť výber zhotoviteľa vyššie uvedenej investičnej akcie formou verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – úloha v štádiu rozpracovania
Zodp.: Mgr. Peter Štetka
Mgr. Renáta Gottschallová
- č. 1-233b)/2011- Vypracovať návrh súťažných podmienok pre obstaranie rekonštrukcie a následnej prevádzky tepelného hospodárstva Mesta Pezinok a predložiť ich poslancom MsZ v Pezinku do programu na I. zasadnutie MsZ v Pezinku v roku 2012 – úloha v štádiu rozpracovania + výber osoby, odborne spôsobilej, na zabezpečenie verejného obstarávania – externe
Zodp. : Mgr. Peter Štetka
Mgr. Renáta Gottschallová

2. Prevody a nájmy nehnuteľností

V roku 2011 bolo prijatých celkom 92 uznesení MsZ s charakterom nakladania s majetkom Mesta Pezinok, ktoré sa konkrétne týkali prevodu nehnuteľností (predaj), nadobudnutie nehnuteľností, nájom nehnuteľností, zriadenie vecného bremena či pridelenie bytu, resp. predĺženie platnosti nájomnej zmluvy.

Za kontrolované obdobie zostávajú rozpracované nasledujúce uznesenia MsZ:

- č. 1-125/2011- Mesto Pezinok / p. Nídelová a ost. – Nadobudnutie nehnuteľnosti kúpou (pozemok na Cajlanskej ul. – ihrisko) – zmluva podpísaná, vklad povolený – splnené
- č. 1- 127/2011 – p. Sušila a ost. – Nájom nehnuteľností (záhradky v lokalite Dolná) – zmluvy podpísané – úloha splnená
- č. 1-128/2011 - Mesto Pezinok / 33 vlastníkov (Kanalizácia-Grinava) - Zmluva o zriadení vecného bremena - úlohu bude riešiť nový právnik od 02.04.2012
- č. 1-168/2011 - Schvaľuje prevod nehnuteľnosti – priamy predaj – pozemok na ul. Bratislavská – výmera 4m2 á 50€/m2 (suma 200 €) – zmluvná strana : vlast. BD Bratislavská ul. – -vyhotovená Kúpna zmluva je toho času na podpise u jednotlivých kupujúcich (vlastníkov bytových jednotiek)
- č. 1- 175/2011 - Schvaľuje nájom nehnuteľnosti - NP - objekt M.R.Štefánika 9 vo výmere 139,10m2 - za 1€ na celý predmet – zmluvná strana: Malokarpatský banícky spolok - Nájomná zmluva je v štádiu spracovania , nakoľko bolo nutné počkať na dokončenie predmetu nájmu – M.R.Štefánika č.9
- č. 1-176/2011- Schvaľuje zriadenie vecného bremena - pozemky v k.ú. Grinava - na vybudovanie kanalizácie - bezodplatne – zmluvná strana: 26 vlastníkov - bude doriešené v spolupráci s novým právnikom od 02.04.2011
- č. 1-220/2011 - Schvaľuje prevod nehnuteľnosti - pozemok v lokalite Rozálka, Pezinok v cene 15€/m2 - celkom 1431m2 vo finančnom vyjadrení 21.465 € - zmluvná strana: Solidum BIZ s.r.o. - Zmluva zo strany Mesta Pezinok je podpísaná, čaká sa na podpis kupujúceho
- č. 1-224/2011- Schvaľuje - zriadenie vecného bremena – prechod + prejazd - Svätoplukova ul. v Pezinku - Zmluva zo strany Mesta Pezinok je podpísaná, čaká sa na podpis oprávneného
- č. 1-226/2011 - Schvaľuje - nájom nehnuteľnosti na záhradnej ulici v PK o výmere 211,48m2 výška nájmu celkom za 1€ - do doby kolaudácie – zmluvná strana: Peter Ferenčík - Zmluva zo strany Mesta Pezinok je podpísaná, čaká sa na podpis nájomcu
- č. 1-271a)/2011- Schvaľuje - HODNOTOVÚ ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemok na Kupeckého ul. (Mesto a SVP,š.p.)

- č. 1-271b)/2011- Schvaľuje - nájom nehnuteľnosti pozemok na Kupeckého ul. (Mesto a SVP,š.p.)
p.č.775/8 vo výmere 384m² a vo výške nájmu 1€
- č. 1-271c)/2011- Schvaľuje - nájom nehnuteľnosti pozemok na Kupeckého ul. (Mesto a SVP,š.p.)
p.č.775/1 a 774/1 vo výmere 692m² a vo výške nájmu 1€
- Zmluva zo strany Mesta Pezinok spracovaná, toho času je na pripomienkovanie u druhej zmluvnej strane

Rozpracované uznesenia z predchádzajúcich rokov:

- č. 1-52/2007 - p. Bednár (pozemok pod garážou) - vyhotovenie nového GP po dohode s druhým vlastníkom pozemku - následne bude možné pokračovať v prevodovom procese – úloha rozpracovaná
- č. 1-28/2008 - p. Satko – delimitácia ukončená, spracovaný návrh na vklad – úloha v štádiu rozpracovanosti
- č. 1- 93/2010 - BA BUILDING, s.r.o. – Zmluva o budúcej zmluve – komunikácie v lokalite ul. Dona Sandtnera v PK – zmluva v štádiu podpisovania
- č. 1- 95/2010 - ZSE Distribúcia,a.s. – Zmluva o budúcej zmluve podpísaná v 9/2011 – príprava Zmluvy o zriadení vecného bremena – úloha rozpracovaná
- č. 1-152/2010- Rudné bane, š.p. – nadobudnutie nehnuteľnosti – Kúpna zmluva je na KN na zavkladovanie – Návrh na vklad bol podaný 16.02.2012 – splnené
- č. 1-215/2010- Mesto PK / 71 vlastníkov (Kanalizácia – Grinava) Zriadenie vecného bremena na pozemky – prebieha proces podpisu zmluvy na BVS,a.s.
- č. 1-217/2010- Mesto PK/ MV SR – Zmluva o zámene pozemkov vypracovaná, podpísaná – Na KN podaný Návrh na zavkladovanie – vklad povolený v r. 2011 – splnené
- č.1-226d)/2010- Návrh na schválenie ZaD ÚPN Mesta Pezinok č. 1/2010 (lokalita Panholec, podnikateľský zámer spol. Lyreco CE,SE).
1.) Zmluvne zabezpečiť splnenie, resp. vybudovanie vyvolaných investícií súvisiacich s podnikateľským zámerom spoločnosti Lyreco CE,SE (podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, odd.: PO,vl.č.1311/B).
2.) S podmienkou: účinnosť uznesenia sa odkladá do uznesenia zmluvného záväzku investora uvedeného v bode 1 písm.d ú tohto uznesenia.
- Vyhotovený návrh trojstrannej zmluvy medzi spol. Panholec, Lyreco CE,SE a Mestom Pezinok – ZaD č. 1/2010 boli schválené, účinnosť nadobudnú až po splnení ďalších častí uznesenia – úloha je v štádiu rozpracovanosti

Záver:

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Pezinku za rok 2011 vykonaná bez zistení. Z činnosti Mesta Pezinok z obdobia r. 2011 rozpracované 3 uznesenia bez termínu plnenia a z oblasti nakladania s nehnuteľnosťami za obdobie r. 2011 celkovo 8 uznesení v štádiu rozpracovania. Na základe kontroly uznesení za predchádzajúce obdobie, t.j. rokov minulých, zostáva ku dňu hodnotenia rozpracovaných celkom 6 uznesení.

Vykonané previerky boli ukončené prerokovaním Záznamu o výsledku kontroly č. 36/2011 a prerokovaním Záznamu o vykonanej tematickej previerke č. 3/2012 na úrovni prednostu MsÚ a operatívnej porady primátora Mesta Pezinok .

V Pezinku, dňa 02.04.2012
Vypracovala: Ing. Janka Sandtnerová
hlavná kontrolórka Mesta Pezinok