

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa : 17.05.2011

číslo : 2.

2. Pozastavenie výkonu uznesenia MsZ č. 1-68/2011 zo dňa 7.4.2011

(neschválenie o.v.s. na predaj budovy a príslušného pozemku na Trnavskej 1 v Pezinku (ZUŠ))

PREDKLADÁ: Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku
SPRACOVAL: Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle ustanovenia § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o
obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov,

trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov

potvrďuje – nepotvrďuje

Uznesenie MsZ č. 1-68/2011 zo dňa 07.04.2011, ktorým sa neschválil predaj budovy a príslušného
pozemku na Trnavskej ulici 1 v Pezinku (ZUŠ), formou obchodnej verejnej súťaže

- a) bez pripomienok
- b) s pripomienkami:

Dôvodová správa :

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, uznesením MsZ č. 1-68/2011 zo dňa 07.04.2011 **neschválilo** predaj budovy a príslušného pozemku na Trnavskej ulici 1 v Pezinku (ZUŠ), formou obchodnej verejnej súťaže (*vid' príloha č. 1*).

Primátor Mesta Pezinok využil svoje legitímne právo a v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, **pozastavil výkon** uvedeného uznesenia, pretože sa domnieva, že je pre Mesto Pezinok zjavne nevýhodné (*vid' príloha č. 2*).

Primátor Mesta Pezinok, zjavnú nevýhodnosť napadnutého uznesenia vidí v skutočnosti, že v rámci schváleného rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2011 je v rámci kapitálových príjmov zahrnutý aj predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Neschválením predaja hrozí riziko nevyrovnaného rozpočtu Mesta Pezinok v tomto roku. Navyše schválená pripomienka týkajúca sa odčlenenia časti pozemku parc. č. 9/2 značne znižuje hodnotu ako aj ďalšiu využiteľnosť tejto nehnuteľnosti.

Právo veta primátora je legislatívne upravené v § 13 odsek 6, 7 a 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde je uvedené:

§ 13

- (6) Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11. Ak je zriadená obecná rada, starosta prerokuje uznesenie obecného zastupiteľstva pred pozastavením jeho výkonu v obecnej rade. Uznesením obecnej rady však nie je viazaný.
- (7) Ustanovenie odseku 6 sa nevzťahuje na uznesenie o voľbe a odvolaní hlavného kontrolóra a na uznesenie o vyhlásení miestneho referenda o odvolaní starostu.
- (8) Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.

Prílohy : č. 1 Uznesenie MsZ č. 1-68/2011 zo dňa 07.04.2011
 č. 2 Pozastavenie výkonu uznesenia



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E MsZ č. 1-68/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších
predpisov s poukazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

neschvaľuje

predaj nehnuteľností – stavba (ZUŠ E.Suchoňa) s pozemkami nachádzajúcimi sa na ul. Trnavská
1 v Pezinku vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave
Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- stavba s. č. 1687 na parc. č. 9/4,
- pozemok parc. č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²,
- pozemok parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m²,
- pozemok parc. č. 9/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²,
spolu výmera pozemkov 424 m² pod stavbou +1445 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto
materiálu

s pripomienkami: posunúť termín vyhodnotenia súťaže na 29.08.2011
odčleniť časť pozemku parc. č. 9/2 (zachovať ako súčasť zámockého
parku)

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 12.04.2011



primátor Mesta Pezinok
Mgr. Oliver Solga

Primátor Mesta Pezinok, v zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

P O Z A S T A V U J E

výkon Uznesenia MsZ v Pezinku č. 1-68/2011, zo dňa 07.04.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku:

neschválilo predaj nehnuteľností – stavba (ZUŠ E.Suchoňa) s pozemkami nachádzajúcimi sa na ul. Trnavská 1 v Pezinku vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- stavba s. č. 1687 na parc. č. 9/4,
 - pozemok parc. č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²,
 - pozemok parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m²,
 - pozemok parc. č. 9/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²,
- spolu výmera pozemkov 424 m² pod stavbou +1445 m²

formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu

s pripomienkami: posunúť termín vyhodnotenia súťaže na 29.08.2011; odčleniť časť pozemku parc. č. 9/2 (zachovať ako súčasť zámockého parku),
pretože sa domnieva, že uvedené uznesenie je zjavne nevýhodné pre Mesto Pezinok.

Odôvodnenie :

V zmysle § 13 odsek 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, cit. „Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11.“ V zmysle § 13 odsek 8 zákona č. 369/1990 Zb., cit. „Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.“

V rámci schváleného rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2011 je v rámci kapitálových príjmov zahrnutý aj predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Neschválením predaja hrozí riziko nevyrovnaného rozpočtu Mesta Pezinok v tomto roku. Navyše schválená pripomienka týkajúca sa odčlenenia časti pozemku parc. č. 9/2 značne znižuje hodnotu ako aj ďalšiu využiteľnosť tejto nehnuteľnosti. Na základe uvedených skutočností sa primátor Mesta Pezinok domnieva, že uvedené uznesenie je zjavne nevýhodné pre Mesto Pezinok a preto využíva svoje legitímne právo veta a pozastavuje vykonateľnosť napadnutého uznesenia.

V Pezinku, dňa 15.04.2011

Mgr. Oliver Solga
Primátor Mesta Pezinok