

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: **07.04.2011**

bod číslo: **22.**

Por. č. **06.**

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanoviská

Prevodovej rady zo dňa 21.03.2011: **odporúča** prevod pozemku

Komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 31.03.2011:

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prevod nehnuteľností

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku v zmysle § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok v rekreačnej oblasti Baba, v okolí chaty

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
6675/14	5	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

od p.č. 6675/3, výmera 1 574 m2, druh pozemku: ostatná plocha, v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku pod prístavbou k chate a na zameranie prístavby k chate p.č. 6675/14 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhotoviteľ Karol Svätlik, L. Novomeského 22, Pezinok, číslo plánu 15/2011, vyhotovený dňa 23.03.2011.

Kupujúci:

Robert Vojtek

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: bude vypracovaný znalecký posudok

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia prevodu, musí byť kúpna zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 18.02.2011, o odkúpenie pozemku na prístavbu k chate na p.č. 6676, vo výmere 25 m². Nakoľko pozemok pod chatou má odkúpený, chcel by odkúpiť aj pozemok pod prístavbou.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku p.č. 6676, výmera 263 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a stavby súpisné číslo 2222 na pozemku p.č. 6676, popis stavby Chata, v k.ú. Pezinok podľa LV č. 9488, na základe kúpy V 4625/07 zo dňa 21.12.2007.

Žiadateľ ako stavebník má na stavebnom úrade odo dňa 20.09.2010 podaný návrh na stavebné povolenie a rozhodnutie o umiestnení stavby v spojenom konaní na stavbu: zmena dokončenej stavby chaty – prístavba, Pezinská Baba, Pezinok (parc. č. 6676, 6675/3 v k.ú. Pezinok). V oznámení zo dňa 06.10.2010 bol stavebník vyzvaný na doplnenie okrem iného, aj zmluvy s vlastníkom parc. č. 6675/3.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať, v zmysle písm. c), priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Ustanovenie § 6 ods. 2 VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta uvádza, že *„K schváleniu návrhu na priamy predaj nehnuteľnosti v MsZ je potrebná jednoznačná identifikácia nehnuteľnosti tak, aby nebola zameniteľná s inou, znalecký posudok v zmysle odseku 1 a doklad preukazujúci vlastníctvo Mesta“*.

Ustanovenie § 6 ods. 3 VZN ďalej uvádza: *„Návrh, ktorý nespĺňa náležitosti podľa odseku 2, nebude predložený MsZ.“*

Na základe toho, je **potrebný znalecký posudok** a bol doložený aj **geometrický plán** na presné určenie predmetu prevodu.