

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.11.2015

bod číslo: 28.

Por. č. 14

28. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Uznesenie MsZ č. / 2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

SPÄTNÝ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDÁVAJÚCI: Bc. Peter Gábriš

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7,
Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: predaj pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Cajlanská ulica , a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 1321/6 od parcely reg. „C“ č. 1321/3, druh: Záhrada vo výmere 1.104 m²
- parcela reg. „C“ č. 1320/5 od parcely reg. „C“ č. 1320/2, druh: trvalý trávny porast vo výmere 489 m²

Spolu 1.593 m²

Podľa Geometrického plánu č. 53/2015 vyhotoveného dňa 20.10.2015 Ing. Robertom Sadloňom, úradne overeného Správou katastra 28. 10. 2015.

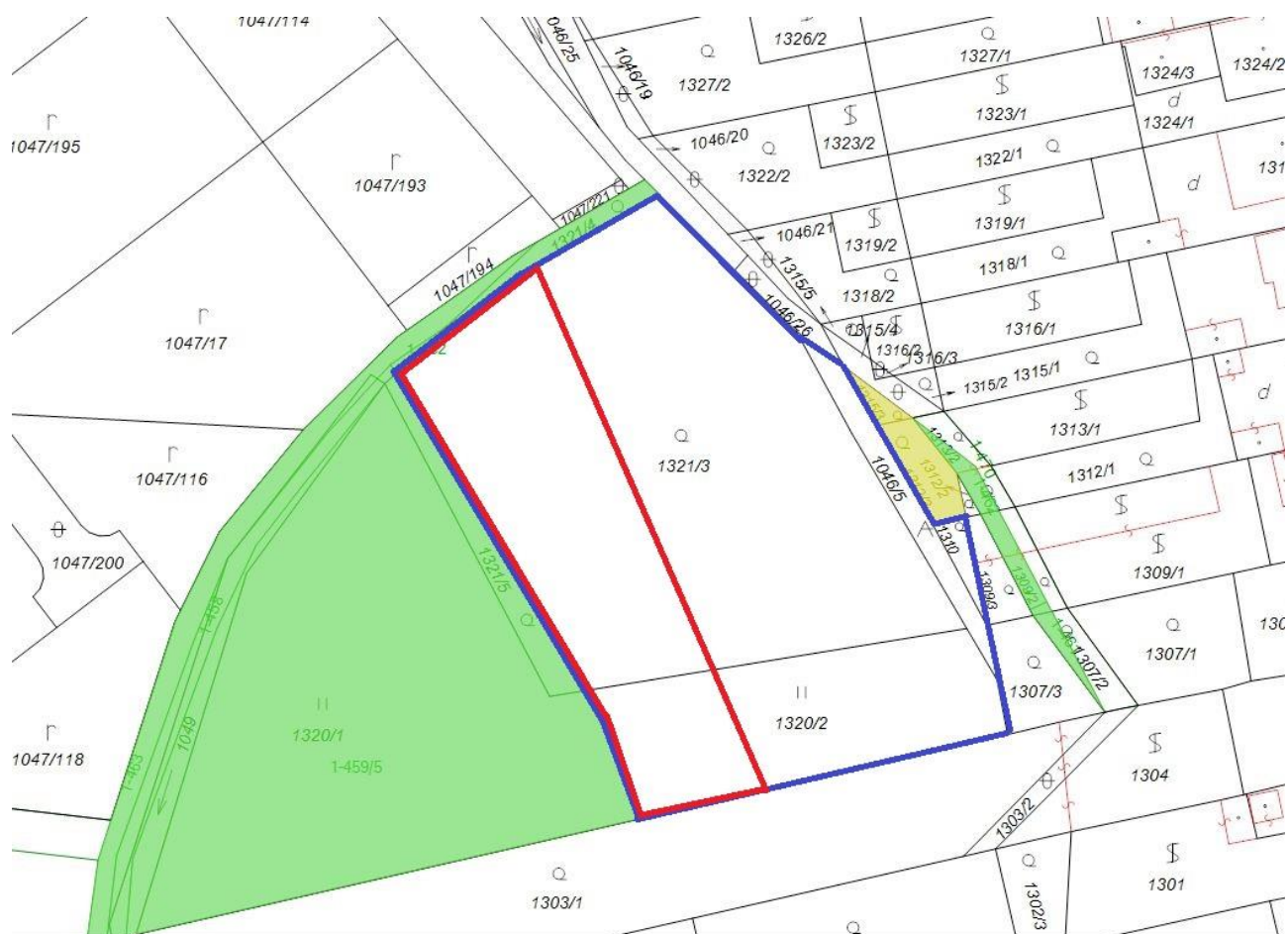
Pozemok parcela reg. „C“ č. 1321/3, druh: Záhrady v celkovej výmere 2.662 m² a pozemok parcela reg. „C“ č. 1320/2, druh: trvalý trávny porast v celkovej výmere 785 m² je vo vlastníctve Bc. Petra Gábriša podľa LV č. 10177.

Kúpna cena: 42 €/m² , t.j. za rovnakých finančných podmienok, za ktorých bol predmet prevodu nadobudnutý

POZNÁMKY:

Bc. Peter Gábriš odkúpil od Mesta Pezinok pozemky parcela registra „C“ KN č. 1320/2 a 1321/3 (LV 10177) na základe OVS, schválenej uznesením MsZ č. 1-149/2012 zo dňa 21. 06. 2012, KZ zo dňa 05. 09. 2012. Na danom pozemku sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia, z uvedeného dôvodu je pozemok znehodnotený a žiadateľ podal návrh na spätný prevod predmetného pozemku, za kúpnu cenu 42 €/m², t.j. za rovnakých finančných podmienok, za ktorých bol predmet spätného prevodu nadobudnutý. Uznesením MsZ č. 232/2015 zo dňa 17.09.2015 bol schválený zámer spätného prevodu predmetného prevodu za cenu 25 €/m², ako aj spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľnosťou na základe verejnej obchodnej súťaže. Následne na spoločnom rokovaní s p. Gábrišom, sa vyjadril, že s uvedenou cenou 25 €/m² nesúhlasí a trvá na pôvodne ponúkanej kúpnej cene a to 42 €/m².

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlastníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok.

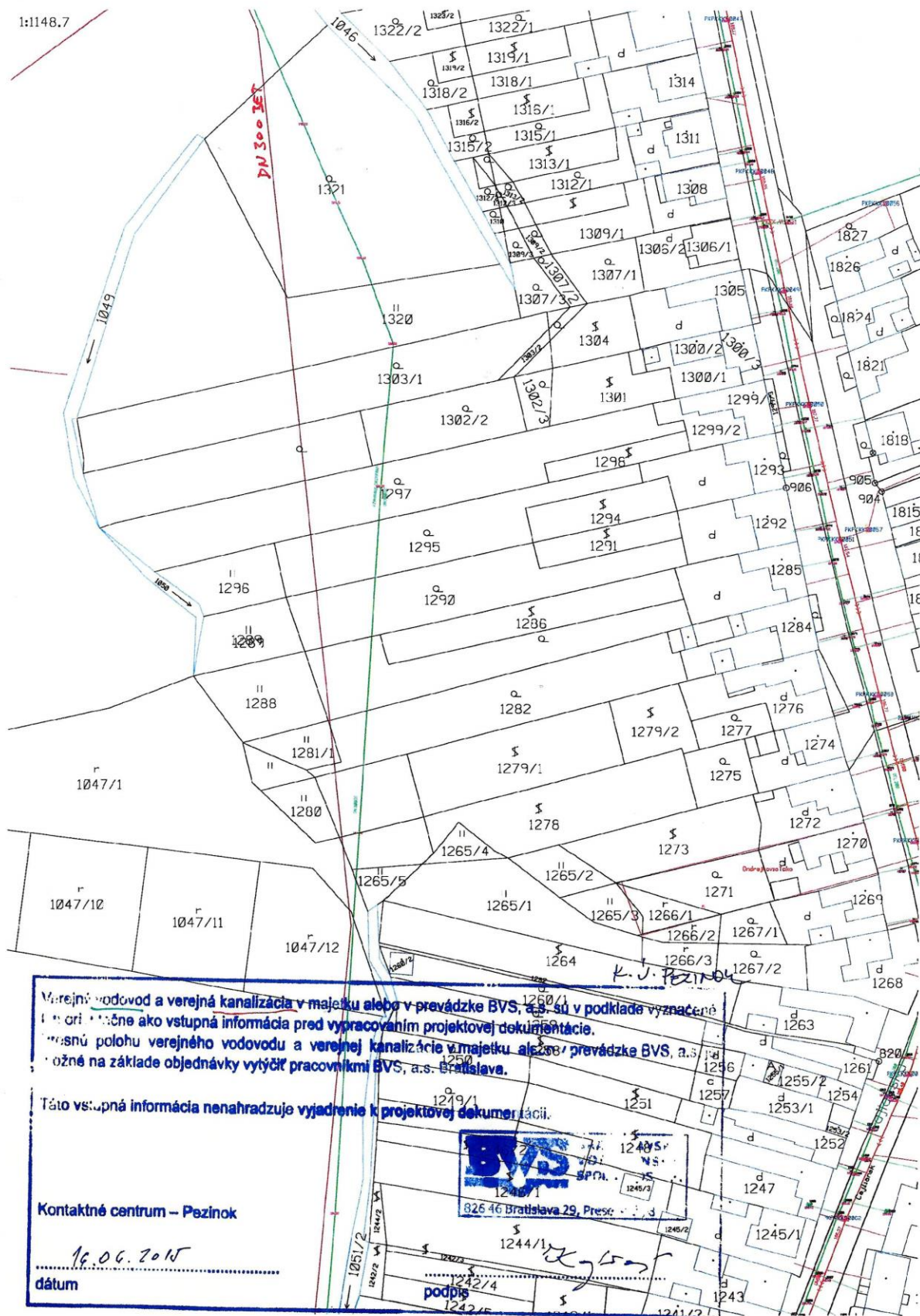




Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Robert Sadloň Bratislavská 42, 900 01 MODRA tel: 0908 721 220, www.geodets.sk IČO : 40550168, sadlon@geodets.sk		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
Kat.územie Pezinok		Číslo plánu 53/2015	Mapový list č. Pezinok 4-1/44 Pezinok 3-1/33	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel č. 1320/5 a 1321/6				
Vyhoviteľ Ing. Robert Sadloň		Autorizačne overil Ing. Robert Sadloň		Úradne overil ING. JANKOVIČOVÁ IVETA
Dňa: 20.10.2015	Meno: Ing. Robert Sadloň	Dňa: 20.10.2015	Meno: Ing. Robert Sadloň	Dňa: 28 OKT. 2015
Nové hranice boli v prírode označené železnými tyčami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa paragr. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o katastrálnom územnom usporiadaní a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8049		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

1:1148.7



ÚPN Mesta Pezinok – funkčná a priestorová koncepcia



ORTOFOTO



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - rodinné domy