

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 18.02.2016

bod: 18.

18. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy OMP MsÚ Pezinok

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.01.2016: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 6/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového mestského nájomného bytu č. 309, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Anna Geršičová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.05.2016 do 30.04.2019

Nájomné: 101,92 €/mesiac

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.01.2016: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 7/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového mestského nájomného bytu č. 213, vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Jarmila Krasňanská

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.05.2016 do 30.04.2017 s podmienkou, že dlh, ktorý jej vznikol na nájomnom, uhradí do dňa termínu zasadnutia MsZ, t.j. 18.02.2016.

Nájomné: 114,09 €/mesiac

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.01.2016: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 8/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového mestského nájomného bytu č. 303, vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Andrea Nosálová

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.05.2016 počas trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok najdlhšie však do 30.04.2017

Nájomné: 132,82 €/mesiac

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute vo výške 33,00 eur za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

-
- a) bez pripomienok
 - b) s týmito pripomienkami