



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 21.03.2024

bod: 08

08. Informácia o plnení uznesenia a návrh na zrušenie časti uznesenia MsZ č. 227/2023 zo dňa 12.12.2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Barbora Žemličková, vedúca referátu miestnych daní a poplatkov
Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

a) berie na vedomie

informáciu o plnení uznesenia MsZ č. 227/2023 zo dňa 12.12.2023
v predloženom znení

a

b) schvaľuje

zrušenie časti uznesenia MsZ č. 227/2023 zo dňa 12.12.2023
v bode 1:

„1. Pre stanovenie hodnoty lesných pozemkov zabezpečiť znalecký posudok podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Termín: do 30.06.2024“

Dôvodová správa:

Informácia o plnení uznesenia MsZ č. 227/2023 zo dňa 12.12.2023, v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje** poslancový návrh Mariána Šipoša v znení:

- „1. Pre stanovenie hodnoty lesných pozemkov zabezpečiť znalecký posudok podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Termín: do 30.06.2024**
2. Pripraviť informačnú kampaň pre platiteľov daní za účelom efektívnejšieho výberu daní. Termín: do 30.06.2024
3. Spracovať časový a vecný harmonogram kontroly priznaní k miestnym daniam vrátane návrhu na prípadné personálne a finančné požiadavky pre zabezpečenie tejto kontroly k 01.12.2024. Termín: do 01.04.2024“

1. Pre stanovenie hodnoty lesných pozemkov zabezpečiť znalecký posudok podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Termín: do 30.06.2024

Mesto Pezinok prijalo Všeobecné záväzné nariadenie č. 10/2023 o miestnych daniach, kde v § 5 odsek 4 určilo základ dane z pozemkov pre lesné pozemky podľa platného znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty lesných pozemkov v kategórii hospodárskych lesov za Lesy SR š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod (OZ) Smolenice podľa katastrálnych území s platnosťou lesných hospodárskych plánov. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m² nasledovne:

k.ú. Pezinok 0,0771 €/m²

k.ú. Grinava 0,0700 €/m²

Správca dane eviduje 76 daňovníkov v zdaňovacom období roku 2024. Celková výmera priznaných pozemkov je 24 757 699,02 m² a predpokladaná daň na rok 2024 je 16 929,26 €. Najvyššiu daň z lesných pozemkov v sume 16 897,07 € platia LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, za výmeru lesných pozemkov 24 709 992 m².

Predmet dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 582/2004 Z. z.

Predmetom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. sú pozemky na území Slovenskej republiky v členení uvedenom v písmenách a) až e) tohto ustanovenia.

Podľa ods. 1 písmena d) tohto ustanovenia sú predmetom dane z pozemkov lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

Podľa tretieho odseku § 6 zákona č. 582/2004 Z. z. na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.

Určenie hodnoty pozemkov uvedených v § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 582/2004 Z. z.

Základom dane z pozemkov podľa § 7 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. pri pozemkoch uvedených v § 6 ods. 1 písm. d) tohto zákona je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (znalecký posudok) pričom pri stanovení všeobecnej hodnoty majetku zákon č. 582/2004 Z. z. odkazuje na zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a predkladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Správca dane môže v zmysle § 7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z. z. všeobecne záväzným nariadením ustanoviť, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (znalecký posudok) sa použije hodnota pozemku za 1 m² uvedená vo všeobecne záväznom nariadení.

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Určenie hodnoty pozemkov uvedených v § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 582/2004 Z. z. na základe znaleckého posudku

V § 18 ods. 2 zákon č. 582/2004 Z. z. ustanovuje, že na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.1. zdaňovacieho obdobia. Zákon č. 582/2004 Z. z. neupravuje lehotu, v ktorej je daňovník povinný predložiť znalecký posudok, resp. neukladá daňovníkovi povinnosť predkladať znalecký posudok spolu s priznaním k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, ani spolu s čiastkovým priznaním k

týmto daniam (ďalej len „priznanie“). Zároveň nezakazuje podať dodatočné priznanie v prípade zistenia nesprávnych údajov v podanom priznaní (§ 99c ods. 2).

Z uvedeného vyplýva, že znalecký posudok môže daňovník predložiť správcovi dane kedykoľvek v priebehu zdaňovacieho obdobia v lehote na zánik práva vyrubiť daň, z čoho vyplýva, že pri vyrubení dane z nehnuteľností môže v praxi dôjsť k rôznym situáciám ako napr. znalecký posudok predloží daňovník s podaným priznaním alebo daňovník predloží znalecký posudok po lehote na podanie priznania a bola daňovníkovi už vyrubená daň, ešte mu nebola vyrubená daň alebo sa daňovník odvolal a predložil znalecký posudok.

Znalecký posudok bol vypracovaný v priebehu zdaňovacieho obdobia

Na takýto znalecký posudok sa v príslušnom zdaňovacom období neprihliada, lebo nie je vypracovaný k 1.1. zdaňovacieho obdobia. Hodnotu pozemku uvedenú v znaleckom posudku vypracovanom v priebehu zdaňovacieho obdobia možno uplatniť až v nasledujúcom zdaňovacom období.

V zmysle prijatého uznesenia sme 25.1.2024 urobili prieskum trhu na vypracovanie znaleckého posudku. Spolu bolo oslovených 12 znalcov z Bratislavského, Trnavského, Nitrianskeho, Trenčianskeho a Banskobystrického kraja, ktorí sa zaoberajú oceňovaním lesov a lesných porastov. Na našu žiadosť odpovedali cenovou ponukou len dvaja z oslovených znalcov. Prvá cenová ponuka bola vyčíslená na 5 000 € a druhá na 13 700 €.

Na základe týchto skutočností navrhujeme v uznesení pod bodom b) zrušiť úlohu o zabezpečení znaleckého posudku pre stanovenie hodnoty lesných pozemkov.

2. Pripraviť informačnú kampaň pre platiteľov daní za účelom efektívnejšieho výberu daní. Termín: do 30.06.2024

Správca dane informuje priebežne celý rok občanov či o povinnosti zaplatiť dane a poplatky, podať priznanie k dani z nehnuteľností atď.

Informačná kampaň o povinnosti podať daňové priznanie, kto a kedy podáva dodatočné daňové priznanie, čo je predmetom dane, povinnosť platiť, sankcie bude priebežne zverejnená v mestských novinách Pezince, na web stránke mesta a sociálnych sieťach mesta.

3. Spracovať časový a vecný harmonogram kontroly priznaní k miestnym daniam vrátane návrhu na prípadné personálne a finančné požiadavky pre zabezpečenie tejto kontroly k 01.12.2024. Termín: do 01.04.2024“

Správca dane pri spracovaní podaných priznaní v priebehu januára a februára skontroloval cez 500 ks priznaní k dani z nehnuteľností a následne odkomunikoval nedostatky s daňovníkmi.

Kontrolnej činnosti sa zodpovední referenti venujú a budú venovať v priebehu celého roka.

Na zlepšenie a zefektívnenie výberu daní pripravujeme posilniť referátu, predbežne o výkon práce na dohodu.