

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 07.04.2011

číslo: **19.**

19. Návrh na vyhlásenie OVS na predaj pozemkov Za dráhou v Pezinku

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku
SPRACOVALA : Mgr. Renata Gottschallová, ved. majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a ŽP zo dňa 31.03.2011:
Stanovisko komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

U Z N E S E N I E MsZ č. 1...../2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších
predpisov s poukazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

(a) berie na vedomie

informáciu, že do opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností pozemkov Za dráhou
v Pezinku (3x vyhlásenej) sa nikto neprihlásil

(b) schvaľuje

predaj nehnuteľností - **pozemkov nachádzajúcich sa Za dráhou** v Pezinku vo vlastníctve mesta
podľa LV č. 4234, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- **pozemok parc. č. 2875, zast. plocha a nádvorie o výmere 120 m2, podľa LV č. 4234**
 - **pozemok parc.č. 2876/1, záhrada o výmere 1630 m2, podľa LV č. 4234**
 - **pozemok parc.č. 2876/3, záhrada o výmere 731 m2, podľa LV č. 4234**
 - **pozemok parc.č. 2878/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 557 m2, podľa LV č.4234**
- spolu o výmere 3038 m2**

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto
materiálu

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa :

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, **uznesením MsZ č. 1-54/2010 zo dňa 26.03.2010** schválilo predaj nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa Za dráhou v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu určenú ZP vo výške **254.000 €** (7.652.004 Sk).

Uznesením MsZ č. 1-122/2010 zo dňa 23.06.2010 schválilo predaj nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa Za dráhou v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu vo výške **166.000 €** (5.000.916 Sk).

Uznesením MsZ č. 1-200/2010 zo dňa 05.11.2010 schválilo predaj nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa Za dráhou v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu vo výške **150.000 €** (4.518.900 Sk).

Uzávierka súťažných návrhov III. kola OVS bude dňa 29.03.2011 do 11,00 hod. Výsledok bude prezentovaný ústne.

Z dôvodu že v Rozpočte na rok 2011 sa ráta s príjmom z predaja danej nehnuteľnosti, je predkladaný návrh na vyhlásenie OVS.

Príloha : podmienky „obchodnej verejnej súťaže“

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e **obchodnú verejnú súťaž** **na predaj nehnuteľného majetku**

Nehnutelnosti - pozemkov nachádzajúcich sa Za drážou v Pezinku, vrátane príslušenstva vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností – pozemkov

- **pozemok parc. č. 2875, zast. plocha a nádvorie o výmere 120 m², podľa LV č. 4234**
- **pozemok parc.č. 2876/1, záhrada o výmere 1630 m², podľa LV č. 4234**
- **pozemok parc.č. 2876/3, záhrada o výmere 731 m², podľa LV č. 4234**
- **pozemok parc.č. 2878/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 557 m², podľa LV č.4234 spolu o výmere 3038 m²**

minimálne za cenu stanovenú vo výške 150.000,00 eur, slovom: Stopäťdesiat tisíc eur (4.518.900 Sk).

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v piatich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

MESTO PEZINOK
zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta
sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00305022

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **150 000,00 eur**, slovom: Stopäťdesiat tisíc eur (4.518.900 Sk).
5. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
6. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1

mesiacu od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
10. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 03.10.2011 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj pozemkov Za dráhou “
N E O T V Á R A Ť !“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 03.10.2011 o 14:00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 03.10.2011 ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov na:** Katarína Miháliková, e-mail:

katarina.mihalikova@msupezinok.sk, 033/6901176, obhliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode

- **organizačných na:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901121

V Pezinku, dňa 23.03.2011

Dátum zverejnenia : 07.04.2011

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta Mestského úradu v Pezinku



Mesto Pezinok

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

Mestský úrad - oddelenie výstavby a územného plánovania

tel.: 033/6901 148

Titl.

Mesto Pezinok

právne odd.

Jaroslava SOLGOVÁ

902 14 Pezinok

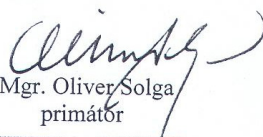
V Pezinku dňa: 10.02.2010
Zn.: 5/41/UPI/2010

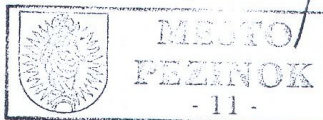
Vec: Územnoplánovacia informácia.

Mesto Pezinok - Mestský úrad, oddelenie výstavby a územného plánovania na základe žiadosti (*právne oddelenie Jaroslava Solgová*) o informáciu zo dňa 09.02.2010 vo veci vydania aktuálnej územnoplánovacej informácie k funkčnému využitiu pozemkov C-KN parc. č. 2875, 2876/1, 2876/3, 2878/20 k.ú. Pezinok / *Za dráhou* /, vydáva nasledovnú územnoplánovacia informáciu:

Pozemky C-KN parc. č. 2875, 2876/1, 2876/3, 2878/20 k.ú. Pezinok v zmysle „Územného plánu mesta Pezinok – Zmeny a doplnky č.2/2005“ tvoria súčasť územno-priestorového celku 7-4 . Z hľadiska funkčného využitia sú pozemky zaradené medzi *plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a podnikateľských aktivít* .

Časť pozemkov **C-KN parc. č. 2875, 2876/1, 2878/20 k.ú. Pezinok** pozdĺž cesty a odvodňovacieho kanála je zaradená medzi *plochy líniovej zelene* .


Mgr. Oliver Solga
primátor



Vybavuje: Ing. Szabová Iveta *42*

