

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.09.2025
Zn.: GrzJa-4953-53482/2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Svätoplukova 27, 29, 31, 902 01 Pezinok,

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364

podal dňa 06.06.2025 na Mesto Pezinok – stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Výmena technológie výťahu BD**“, Svätoplukova ul. č. 27, súp. č. 2633, (parc. č. C-KN č. 880/50, k.ú. Pezinok), Svätoplukova ul. č. 29, súp. č. 2634, (parc. č. C-KN č. 880/51, k.ú. Pezinok), Svätoplukova ul. č. 31, súp. č. 2635, (parc. č. C-KN č. 880/52, k.ú. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie zn.: OsIVI-4394-57484/2022 zo dňa 07.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2022.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z. po preskúmaní návrhu podľa § 81 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len stavebný zákon), na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 11.09.2025,

a podľa § 82 ods.1 a 2 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

ZMENY DOKONČENEJ STAVBY:

“ Výmena technológie výťahu BD “

v bytovom dome: Svätoplukova ul. č. 27, súp. č. 2633, Svätoplukova ul. č. 29, súp. č. 2634, Svätoplukova ul. č. 31, súp. č. 2635,

Na pozemku C-KN parc. č.: **880/50, 880/51, 880/52,**
Katastrálne územie: **Pezinok**

Popis stavby:

Prestavba a výmenu technológie výťahov v troch vchodoch bytových domov, stojacich na ulici Svätoplukova 27, 29, 31. Výťahová šachta sa nachádza medzi schodiskovými ramenami. Pôvodná šachta zo skla s drôtenou výplňou bola vymenená a opláštená protipožiarnym sadrokartónom. Prestavba výťahu zahŕňala odstránenie starej technológie a kabíny výťahu, odstránenie vodiacej konštrukcie a pôvodných dverí. Osadili sa nové automatické šachtové dvere a výťahová kabína s technológiou, vrátane pohonu v strojovni. Na prvom nadzemnom podlaží sa vybudovala nová stanica.

Realizovaním stavebných prác nedošlo k zmene účelu stavby, nemenili sa jestvujúce únikové cesty ani delenie vnútorného priestoru na požiarne úseky.

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2025/007668-002 zo dňa 23.04.2025 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2025/001777-002 zo dňa 11.09.2025 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.

– inšpekčná správa ev. č. 7165059374-09/20/24/ZT/IS/L zo dňa 30.09.2024 – Bytový dom Svätoplukova 27, Pezinok - výťah je v zhode so základnými požiadavkami smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/33/EÚ, ktorá je vykonaná zákonom č. 56/2018 Z. z. a nariadením vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z.z. Na základe tejto inšpekčnej správy bude vydaný Certifikát zhody. Certifikát zhody evidenčné číslo 0758/20/24/ZT/AO/L zo dňa 19.12.2024.

– inšpekčná správa ev. č. 7165062308-01/20/25/ZT/IS/L zo dňa 29.01.2025 – Bytový dom Svätoplukova 29, Pezinok - výťah je v zhode so základnými požiadavkami smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/33/EÚ, ktorá je vykonaná zákonom č. 56/2018 Z. z. a nariadením vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z.z. Na základe tejto inšpekčnej správy bude vydaný Certifikát zhody. Certifikát zhody evidenčné číslo 0108/20/25/ZT/AO/L zo dňa 20.02.2025.

– inšpekčná správa ev. č. 7165062032-01/20/24/ZT/IS/L zo dňa 13.12.2024 – Bytový dom Svätoplukova 31, Pezinok - výťah je v zhode so základnými požiadavkami smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/33/EÚ, ktorá je vykonaná zákonom č. 56/2018 Z. z. a nariadením vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z.z. Na základe tejto inšpekčnej správy bude vydaný Certifikát zhody. Certifikát zhody evidenčné číslo 1129/20/24/ZT/AO/L zo dňa 20.02.2025.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

Stavebné úpravy sú schopné užívania.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 06.06.2025 na Mesto Pezinok – stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Výmena technológie výťahu BD“, v bytovom dome na ul. Svätoplukova ul. č. 27, súp. č. 2633, Svätoplukova ul. č. 29, súp. č. 2634, Svätoplukova ul. č. 31, súp. č. 2635, na pozemku C-KN parc. č. 880/50, 880/51, 880/52, kat. úz. Pezinok.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané: stavebné povolenie zn.: Os/VI-4394-57484/2022 zo dňa 07.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2022.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie predmetnej stavby.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 31.07.2025 listom zn.: GrzJa-4953-48409/2025 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 11.09.2025 o 09:00 hod vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Z priebehu pojednávania bol spísaný protokol.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky uvedené v rozhodnutí. Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo, OR HaZZ v Pezinku, TUV SÜD Slovakia, s.r.o., boli doložené správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, preberacie a odovzdávacie protokoly, vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, montážne denníky, prehlásenie stavebného dozoru a ďalšie doklady predpísané v stavebnom zákone, vykonávacích vyhláškach a osobitných predpisoch.

Vysporiadanie sa s nedostatkami: na stavbe neboli zistené nedostatky ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o povolení užívania stavby.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa: 30.9.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

So žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, Svätoplukova ul. 27, 29, 31, 902 01 Pezinok
3. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok (splnomocnený zástupca)

Dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. TUV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
6. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek, OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

7. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Kolaudačné rozhodnutie - Výmena výťahov -Svätoplukova č. 27, 29, 31 - SBDO
Identifikátor:	GrzJa-4953-53482/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1758878162666
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.09.2025 11:16:16 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.09.2025 11:16:16 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	GrzJa-4953-53482/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Lubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	29.09.2025
Podpis a pečiatka:	