

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 18.02.2016

bod: **17.**

Por. č. **21.**

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

U Z N E S E N I E MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU: nájom časti pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Pezinok v lokalite Glejovka, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ KN č. **2969/1** vo výmere **302,7 m²**

Pozemok parcela registra „C“ KN č. **2969/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1.880 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

NÁJOMCA: **Armáda spásy na Slovensku**, občianske združenie, v zast.: Major Teunis Scholtens, sídlo: Galvaniho 4941/14, 821 04 Bratislava – Ružinov, IČO: 42 364 141

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **1,00 euro za celý predmet a po celú dobu nájmu**

Doba nájmu: určitá, **20 rokov**

Účel nájmu: výstavba a následné užívanie Komunitného centra pre Rómskych občanov v Pezinku.

Osobitná podmienka: predkupné právo nájomcu v prípade, že sa Mesto rozhodne pozemok parcela reg. „C“ KN č. **2969/1** predať

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo **sociálnych služieb**). Osobitným zreteľom je podpora projektu výstavby a fungovania Komunitného centra pre Rómskych občanov v Pezinku.

Vysvetlivky: Armáda spásy na Slovensku je dobrovoľné, neziskové, mimovládne a nepolitické občianske združenie, registrované v registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR, ktoré združuje členov bez rozdielov národnosti, presvedčenia, rasy alebo iných rozdielov. Je súčasťou kresťanskej organizácie zvanej The Salvation Army, ktorá bola zriadená medzinárodným zákonom v roku 1980 ústredím v Londýne. Súčasťou poslania Armády spásy je tiež podpora vzdelávania, boj proti chudobe a ďalšie oblasti všeobecne prospešných činností na miestnej aj celospoločenskej úrovni.

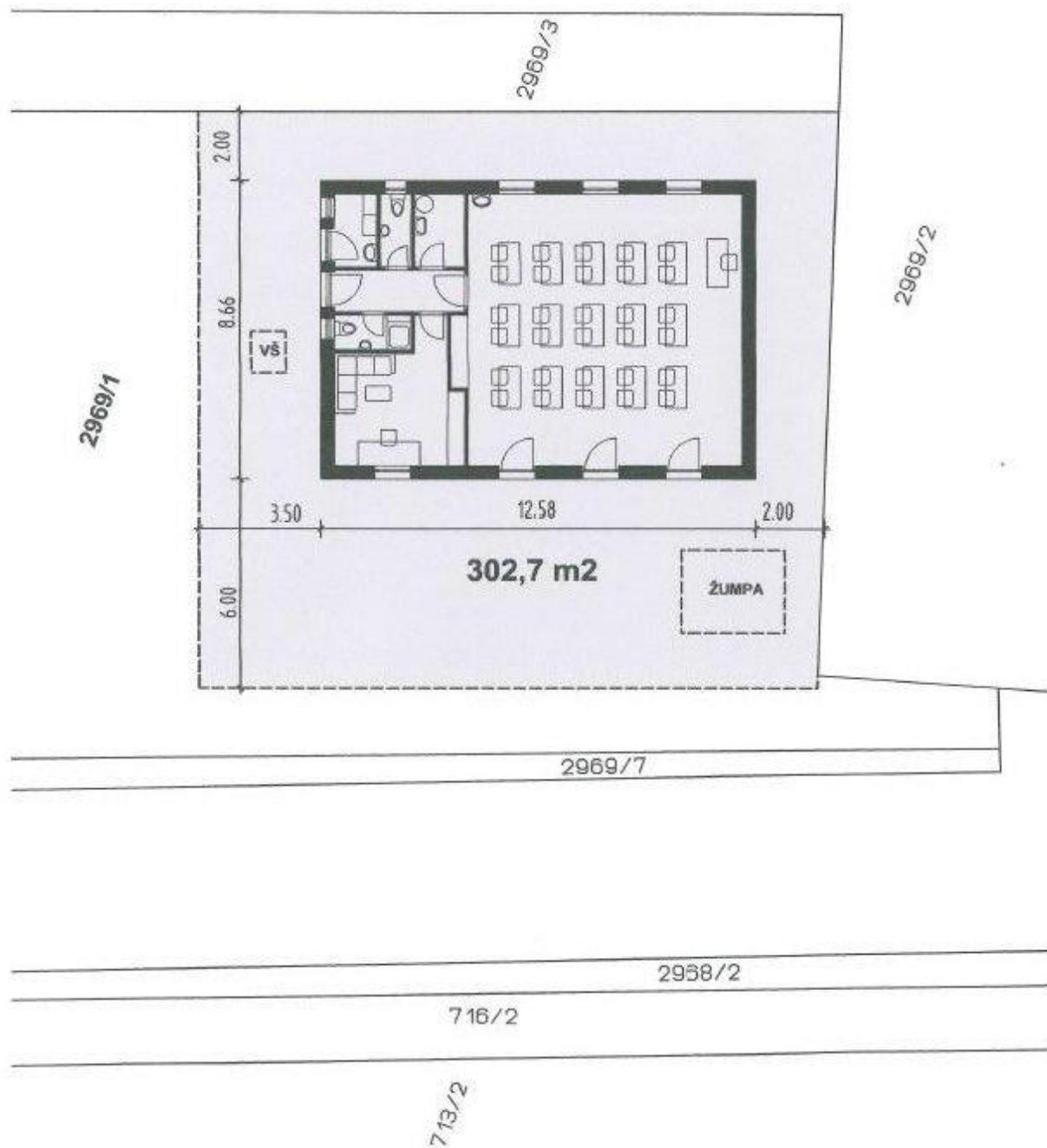
Hlavný cieľ činnosti Komunitného centra: združovanie Rómov, budovanie sociálneho zázemia, poskytovanie základného vzdelania rómskym deťom, aj ich rodičom prostredníctvom rôznych kurzov (v spolupráci s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny) a prednášok. Dôležitou súčasťou realizácie tohto cieľa je duchovná služba.

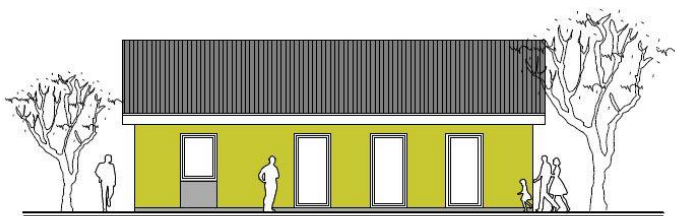
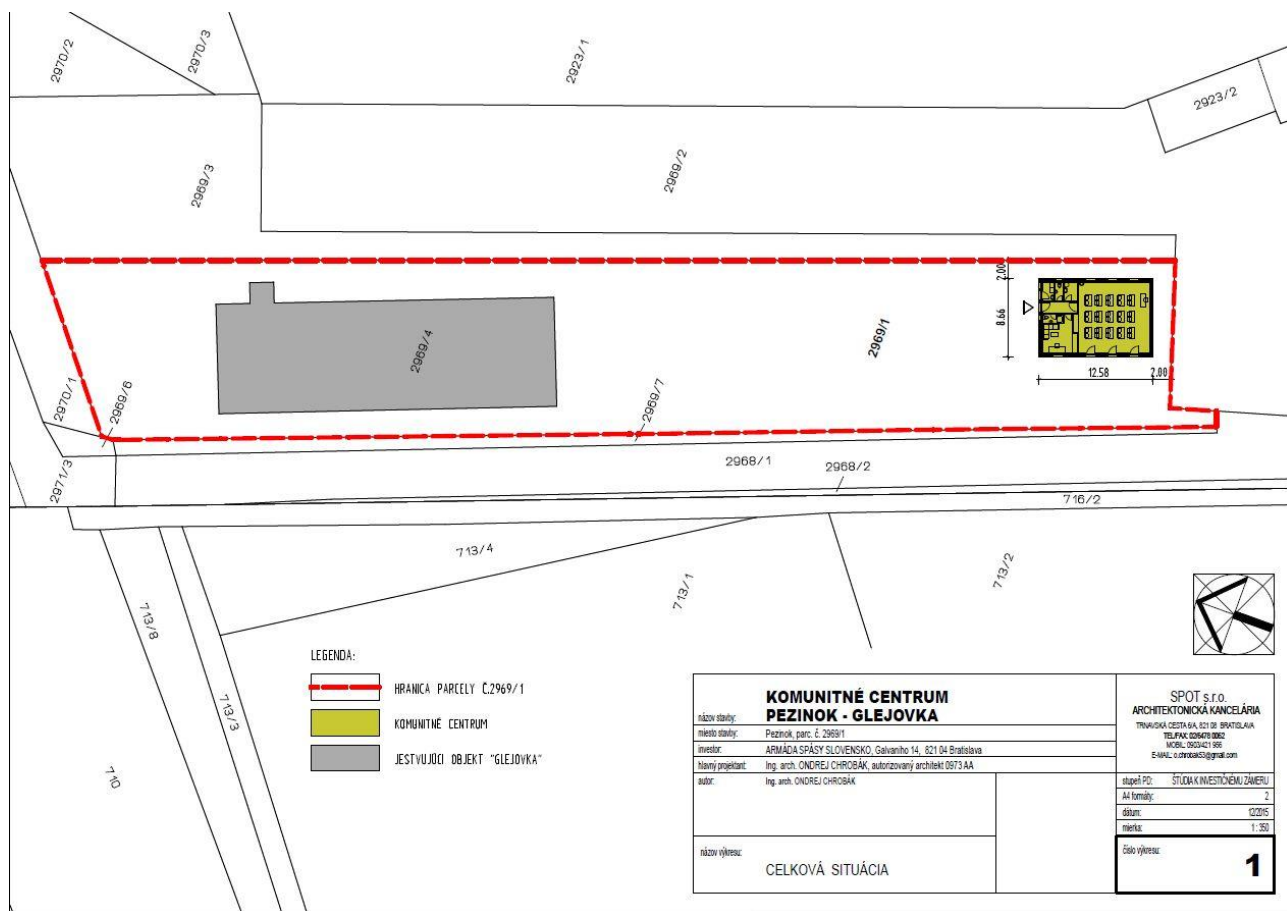
Spolupráca medzi mestom, Armádou spásy a rómskou komunitou bude upravená v Zmluve o spolupráci, ktorá bude upravovať jednotlivé práva a povinnosti všetkých troch zmluvných strán.

Vzhľadom na dlhodobý charakter Komunitného centra žiada Armáda spásy o možnosť zapracovať do nájomnej zmluvy predkupné právo, v prípade, že mesto bude mať záujem v budúcnosti dotknutý pozemok predat'.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

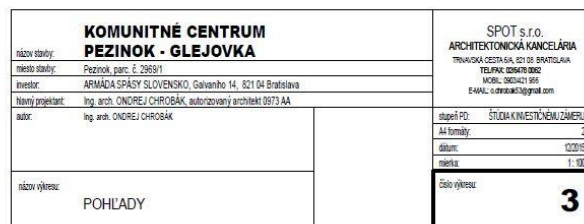




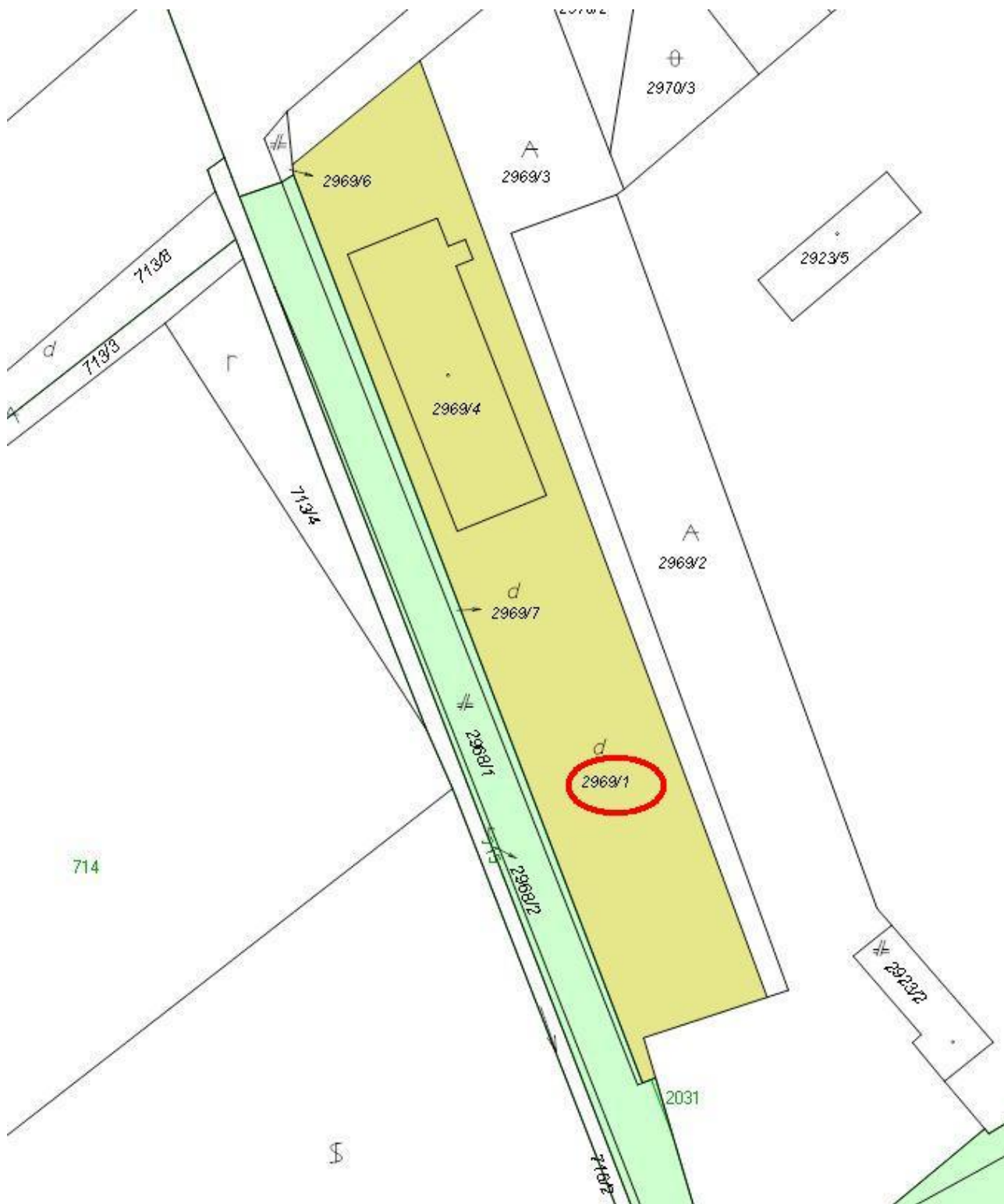
POHLAD JUHOZÁPADNÝ



POHLAD SEVEROZÁPADNÝ









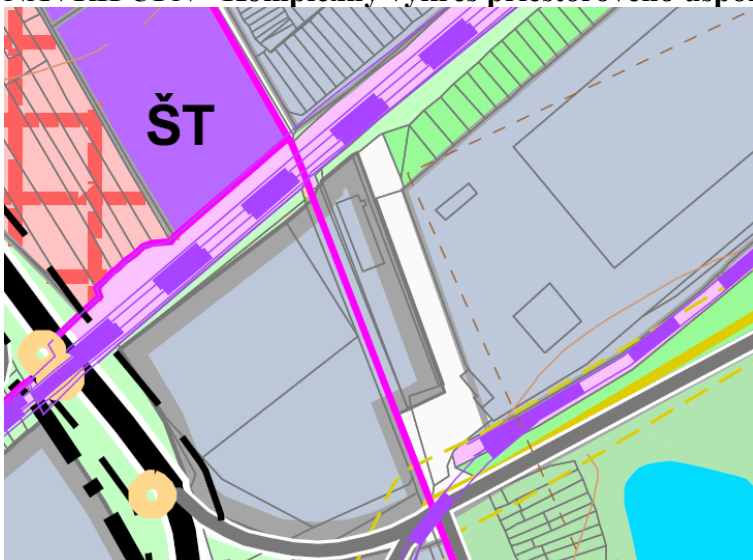
Pozemok „C-KN“ parc. č. 2969/1, k.ú. Pezinok

V zmysle ÚPN mesta Pezinok z hľadiska funkčného využitia sú tieto pozemky zaradené medzi **plochy podnikateľských aktivít obchodno-distribučného charakteru a služieb obyvateľstvu, malú časť tvorí zeleň popri uvažovanej komunikácii**. Pozemok sa z veľkej časti nachádza v ochrannom pásme železníc.

PLATNÝ ÚPN



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



územie výrobných areálov, podnikateľských aktivít a skladov

max. výška zástavby 10m, koef. zast. 0,5, koef. zelene 0,2

ORTOFOTO

