

Mesto Pezinok

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 11. 09. 2026
Zn.: JanSi-715-10925/2026

OZNÁMENIE

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudáciou a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z. postupujúc podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. začal dňa 28. 01. 2025 konanie o nariadení odstránenia stavby v zmysle § 88 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Z. z.“) v spojení s konaním o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z.

Stavba: stavebné úpravy bytu v bytovom dome Svätoplukova 33

Miesto stavby: ulica Svätoplukova 2638/33 v Pezinku, na pozemku C-KN parc. č. 880/32, kat. úz. Pezinok.

Stavebník: **Timotej Drozda**, Svätoplukova 2638/33, 902 01 Pezinok
Kristína Krúteková, Svätoplukova 2638/33, 902 01 Pezinok

Konanie bolo začaté stavebným úradom z vlastného podnetu na základe zistení štátneho stavebného dohľadu.

Stavebník doručil stavebnému úradu žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou.

Popis uskutočnenej zmeny stavby: stavebná úprava hygienického zariadenia a kuchyne v byte, pri ktorej došlo k vybúraníu jedného dverného otvoru o svetlosti 1,7x2,4 m v nosnom paneli bytového domu medzi kuchyňou a obývačkou. Doplnili sa časti nenosných priečok, vymenili sa podlahy a elektroinštalácia. Šachta a spoločné rozvody domu ostali zachované.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61, § 80 ods. 1 a § 88a zákona č. 50/1976 Z. z. nariaďuje na prerokovanie danej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

27. 10. 2026 o 9.15 hod. so zrazom pred vchodom Svätoplukova 33.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade.

Účastníci konania môžu námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v tomto konaní uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, je potrebné požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty o jej predĺženie. Ak dotknuté orgány neoznámia v určenej, resp. predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so zmenou stavby súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Na ústne pojednávanie stavebník pripraví (podľa druhu a rozsahu stavby):

- projektovú dokumentáciu (je v spise),
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere a pod.),
- odovzdávací a preberací protokol,
- doklad o likvidácii odpadov zo stavby,
- prípadne iné doklady v závislosti od druhu a rozsahu stavby.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - Mesta Pezinok a na jeho internetovej stránke – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 16.9.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: JP1

Pečiatka a podpis:



Doručí sa verejnou vyhláškou

účastníkom konania:

1. stavebník: Timotej Drozda, Svätoplukova 2638/33, 902 01 Pezinok
 2. Kristína Krúteková, Svätoplukova 2638/33, 902 01 Pezinok
- dotknutí vlastníci pozemkov a stavieb: vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu na ul. Svätoplukova ul. 2638/33, Svätoplukova ul. 2639/35 a Svätoplukova ul. 2640/37 v Pezinoku:
3. Mesto Pezinok – vlastník pozemku, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
 4. Jana Bartošová, Svätoplukova 2639/35, 902 01 Pezinok
 5. Milan Šefčík, Hradištná 692/19, 900 21 Svätý Jur
 6. Mária Šefčíková, Hradištná 692/19, 900 21 Svätý Jur
 7. Anna Kunertová, Svätoplukova 35, 902 01 Pezinok
 8. Anna Gorelová, Svätoplukova 2639/35, 902 01 Pezinok
 9. Richard Pittner, Svätoplukova 2639/35, 902 01 Pezinok
 10. Iľja Lukič, Svätoplukova 33, 902 01 Pezinok
 11. Ida Lukičová, Svätoplukova 33, 902 01 Pezinok
 12. Helena Benková, Svätoplukova 33, 902 01 Pezinok
 13. Drahomíra Baričičová, Svätoplukova 33, 902 01 Pezinok
 14. Ernestína Kyselicová, Svätoplukova 33, 902 01 Pezinok
 15. Štefan Palkovič, Svätoplukova 37, 902 01 Pezinok
 16. Anna Zápražná, Svätoplukova 37, 902 01 Pezinok

17. JUDr. Stanislav Macek, Svätoplukova 33, 902 01 Pezinok
18. Miroslav Šeffer, Svätoplukova 37, 902 01 Pezinok
19. Zuzana Šefferová, Svätoplukova 37, 902 01 Pezinok
20. Ing. Jozef Jurák, Svätoplukova 33, 902 01 Pezinok
21. Marta Sodomová, Svätoplukova 33, 902 01 Pezinok
22. Peter Šplháček, Svätoplukova 35, 902 01 Pezinok
23. Slavka Šplháčková, Svätoplukova 35, 902 01 Pezinok
24. Michal Strezenický, Svätoplukova 2639/35, 902 01 Pezinok
25. Mária Strezenická, Svätoplukova 2639/35, 902 01 Pezinok
26. Mária Hasová, Svätoplukova 37, 902 01 Pezinok
27. Milan Mizerík, Svätoplukova 35, 902 01 Pezinok
28. Stanislava Mizeríková, Svätoplukova 35, 902 01 Pezinok
29. Ing. Žaneta Juráková, Svätoplukova 33, 902 01 Pezinok
30. Vlasta Nemčeková, Svätopluková 33, 902 01 Pezinok
31. Lukáš Vavrinčík, Svätoplukova 2640/37, 902 01 Pezinok
32. Marcela Benovičová, Svätoplukova 2640/37, 902 01 Pezinok
33. Marián Kanka, Svätoplukova 2640/37, 902 01 Pezinok
34. Zlatica Kanková, Svätoplukova 2640/37, 902 01 Pezinok
35. Kristína Okonová, Svätoplukova 2638/33, 902 01 Pezinok
36. Leontína Turkovičová, L. Novomeského 2632/27, 902 01 Pezinok
37. Pavel Košťál, Svätoplukova 2638/33, 902 01 Pezinok
38. Ľubomír Kučera, Muškátová 6416/19A, 902 01 Pezinok
39. Ing. Vladimír Kučera, Novomeského 2721/36, 902 01 Pezinok
40. Ondrej Vaňovič, Lány 1413/44, 97201 Bojnice
41. Jaroslav Šuplata, F. P. Drobiševa 2579/37, 902 01 Pezinok
42. Kamil Dubeň, Kríková 6, 82107 Bratislava
43. Štefan Sabin, Ďatelinová 5530/2, 82101 Bratislava
44. Denisa Valaštiaková, Svätoplukova 2638/33, 902 01 Pezinok
45. Pavel Jančovič, Svätoplukova 2639/35, 902 01 Pezinok
46. Igor Karel, Kuchyňa 185, 90052 Kuchyňa
47. Ing. Miroslava Špajdllová, Jablonec 77, 90086 Jablonec
48. Anna Dubníčková, Svätoplukova 2640/37, 902 01 Pezinok
49. Karol Zgalinovič, Cyprichova 2479/38, 83106 Bratislava
50. Ján Kintler, Podhorská 572/5, 90001 Modra
51. Lenka Kintlerová, Svätoplukova 2712/11, 902 01 Pezinok
52. Stanislav Horváth, Svätoplukova, 2640/37, 902 01 Pezinok
53. Beata Horváthová, Mojmírova 37, 95501 Topoľčany
54. Natalia Bábi, Svätoplukova 37, 902 01 Pezinok
55. Monika Hájková, Kutuzovova 2189/1, 902 01 Pezinok
56. Eva Javorská, Mlynica 547/16, 90084 Báhoň
57. Anna Kotesová, Svätoplukova 2639/35, 902 01 Pezinok
58. Ľubomír Lukačovič, Svätoplukova 2640/37, 902 01 Pezinok
59. Ivana Lukačovičová, Svätoplukova 2640/37, 902 01 Pezinok
60. Ivan Uherčík, Svätoplukova 2640/37, 902 01 Pezinok
61. Silvia Čuklovičová, 902 01 Pezinok
62. Mgr. Lucia Burdová, Svätoplukova 2638/33, 902 01 Pezinok
63. Igor Köhler, Svätoplukova 2638/33, 902 01 Pezinok
64. Mgr. Henrieta Kopolovcová, Jelačičova 495/2, 82108 Bratislava-Ružinov
65. Ing. Martin Majtán, Svätoplukova 2638/33, 902 01 Pezinok
66. Miroslav Bočko, Modranská, 1318/45, 90081 Šenkvice
67. Monika Bočková, Modranská, 1318/45, 90081 Šenkvice
68. Barbora Doktoríková, Svätoplukova 2638/33, 902 01 Pezinok
69. Kristína Kuklišová, Svätoplukova 2639/35, 902 01 Pezinok
70. Mgr. Miroslava Prutzerová, Svätoplukova 2639/35, 902 01 Pezinok
71. Zdenka Nemcová, Glogovec 1224/14, 90081 Šenkvice
72. Boris Hošták, Svätoplukova 2639/35, 902 01 Pezinok
73. Miloš Noga, Svätoplukova 2639/35, 902 01 Pezinok
74. Marcela Lennerová, Svätoplukova 2640/37, 902 01 Pezinok

75. Filip Sliacky, námestie Slobody 1935/2, 96001 Zvolen
76. Ivan Grúber, Svätoplukova 2639/35, 902 01 Pezinok
77. Milan Sirkovský, Ulica Eduarda Wenzla 10450/12, 83106 Bratislava
78. Romana Cíchová, Dopravná 3121/10, 83106 Bratislava
79. Ing. Michal Kolenčík, Cajlanská 1912/14, 902 01 Pezinok
80. Tomáš Kozár, Hrnčiarska 411/83, 902 01 Pezinok
81. Ing. Lucia Kozárová, Hrnčiarska 411/83, 902 01 Pezinok
82. Tomáš Sobolič, Černyševského 3761/46, 85101 Bratislava
83. Ing. Jozef Fajčík, Suvorovova 1641/2A, 902 01 Pezinok
84. Ing. Lenka Fajčíková, Suvorovova 1641/2A, 902 01 Pezinok
85. Michal Ferianec, Nádražná 1003/59, 90081 Šenkvice
86. Simona Feriancová, Modranská 37, 90081 Šenkvice
87. Martin Benčurík, Svätoplukova 2640/37, 902 01 Pezinok
88. Barbora Javorková, M. R. Štefánika 124/172, 90841 Šaštín - Stráže
89. Martin Kovačovský, Jesenského 260/17, 902 01 Pezinok
90. Hana Škulová, Vydrany 661, 93016 Vydrany
91. Ing. Peter Rangelov, SNP 315/17, 91904 Smolenice
92. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
93. projektant: Ing. Csaba Meszáros – POSTAV, Sídlisko 767/1, 930 39 Zlaté Klasy

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. OÚ Pezinok – OSŽP – OH, M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok

Na vedomie so žiadosťou o vyvesenie vo vchodoch príslušných domov:

2. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Silvia Jančová, tel. 033/6901 322

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Oznámenie zmena BD Svätoplukova 2638/33, Drozda
Identifikátor:	JanSi-715-10925/2026
Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	CN=Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 Zástupca primátora, G=Renáta, SN=Klimentová, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, T=Zástupca primátora, O=MANDANT Mesto Pezinok, OID.2.5.4.97=MANDANT NTRSK-00305022, L=Pezinok, C=SK signatureId_1789393583463
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.09.2026 15:46:43 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.09.2026 15:46:43 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
JanSi-715-10925/2026, strana 1-4	
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing.arch. Silvia Jančová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	16.9.2026
Podpis a pečiatka:	