

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 16.04.2015

bod : 27 .

Por. č. 2.

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2015: Odporúča schváliť prevod za cenu 35,00 €/m².
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Grinava, lokalita Nová ulica:

- parcela reg. „C“ č. 278/5 od parcely 278/2, druh: záhrada vo výmere **83 m²**

podľa Geometrického plánu č. 8/2015 vyhotoveného dňa 22.01.2015 Ing. Jurajom Horváthom, úradne overeného
dňa 04. 02. 2015.

Pozemok parcela reg. „E“ č. 278/2, druh: záhrada v celkovej výmere 142 m² je vo vlastníctve Mesta
Pezinok podľa LV č. 1872.

KUPUJÚCI: František Bordáč a manželka Oľga Bordáčová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **1.180,00 €** za celý predmet prevodu podľa znaleckého posudku č. 8/2015 vyhotoveného
dňa 24.02.2015 Ing. Stanislavom Miškovským; jednotková cena predmetu prevodu
bola určená vo výške **14,20 €/m²**

Prevodová rada odporúča kúpnu cenu 35,00 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j.
priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku
stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

POZNÁMKY:

Žiadatelia sú v podiele **4/6-iny** podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - rodinného domu súpisné
č. 3439 postaveného na pozemku parcela č. 278/4 a pozemku parcela č. 278/3. Zvyšné podiely pripadajú
vo výške 1/6 – ina Márii Kováčovej a 1/6-ina Zuzane Osuskej.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Predmet prevodu je ohraňčený červenou, modrou je vlastníctvo žiadateľov, zelená farba označuje majetok Mesta.



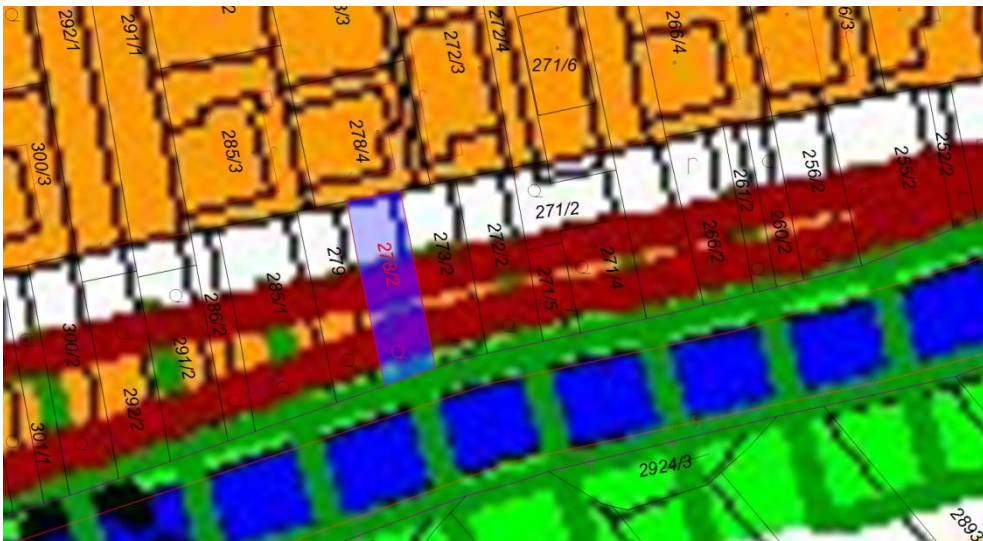


Geoplatné v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

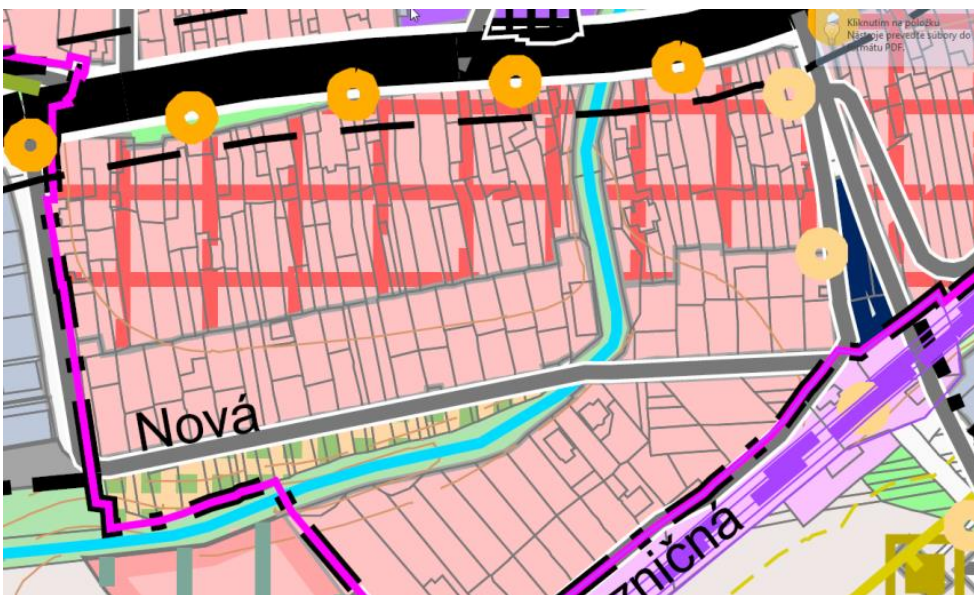
Kraj Bratislavský		Okres Pezinok		Obec Pezinok	
Kat. územie Grinava		Číslo plánu 8/2015		Mapový list č. ZS XVIII-21-6	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníctva a oddelenie pozemkov parc.č. 278/2 a 278/5					
Výhotovil Ing. Juraj Horváth Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok mail: geodet1@rsb.sk tel.: 0905 352993 t.: 31 112 374		Autorizačne overil Dňa: 22.01.2015 Meno: Ing. Juraj Horváth		Úradne overil Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA Dňa: 4. FEB. 2015 Číslo: 278/2015	
Hranice boli v prírode označené kovovými tyčami m podrobného merania (meračský náčrt) č. 1040		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
ke bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

PLATNÝ ÚPN



Rozvojové plochy s novo navrhovaným funkčným využitím: plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr, biokoridor regionálneho významu

NÁVRH ÚPN



územie záhradkárskych osád a záhradok
ORTOFOTO

