



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 16.04.2014

UZNESENIE

MsZ č. 110/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov:

berie na vedomie

informáciu o nájmoch s rozsahom predmetu užívania do 100 m², o ktorých môže rozhodnúť primátor
Mesta Pezinok, v zmysle ust. § 4 ods. 8 písm. c) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom
Mesta Pezinok:

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

I. NEBYTOVÉ PRIESTORY V OBJEKTE CAJLANSKÁ 95:

1. Nájom nebytových priestorov v objekte na Cajlanskej ulici č. 95:

Nájomca: **Lubomír Čech**

Nájomné: 50,00 eur za celý predmet a po celú dobu nájmu

Doba nájmu: 18.01.2014 od 9:00 hod do 17:00 hod

Účel nájmu: zakáľačka

Dátum schválenia: 13.01.2014

2. Nájom nebytových priestorov v objekte na Cajlanskej ulici č. 95:

Nájomca: **Helena Schnirtczová**

Nájomné: 3,00 eurá za každé 1 cvičenie

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: organizovanie rehabilitačných cvičení

Dátum schválenia: 20.01.2014

3. Nájom nebytových priestorov v objekte na Cajlanskej ulici č. 95:

Nájomca: **ZELENÝ ŠTVORLÍSTOK, občianske združenie**

Nájomné: 3,00 eurá za každé 1 stretnutie

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: realizáciu činnosti občianskeho združenia

Dátum schválenia: 17.02.2014

II. KOLLÁROVA 1:

1. Nájom nebytových priestorov v objekte na Kollárovej ulici č. 1, miestnosť č. 104:

Nájomca: **Kristína Štefová**

Nájomné: 50,00 eur /m²/rok + prevádzkové náklady

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: nechtový dizajn

Dátum schválenia: 17.03.2014

POZEMKY:

I. PARKOVACIE MIESTA ZA PEZINSKÝM KULTÚRNYM CENTROM:

1.

Predmet: časť parcely č. 5000/1, **parkovacie miesto č. 34** vo výmere **13,75 m²**
Nájomca: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Pezinok**
Nájomné: 1,00 euro ročne/parkovacie miesto
Doba nájmu: určitá – po dobu trvania prevádzky Cafe Gazzettino v priestoroch nájomcu (po dobu trvania nájomného vzťahu nájomcu a prevádzkovateľa uvedenej kaviarne).
Účel nájmu: na účely prevádzky kaviarne Cafe Gazzettino, ktorá sa nachádza v budove nájomcu (zásobovanie prevádzky).
Dátum schválenia: 03.02.2014 (v MsZ schválené Uznesením MsZ č. 164/2013 zo dňa 19.09.2013)

2.

Predmet: časť parcely č. 5000/1, **parkovacie miesto č. 35** vo výmere **13,75 m²**
Nájomca: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Pezinok**
Nájomné: 1,00 euro ročne/parkovacie miesto
Doba nájmu: určitá – po dobu trvania prevádzky vínnej pivnice Hacaj – Hacaj, s. r. o. v priestoroch nájomcu (po dobu trvania nájomného vzťahu nájomcu a prevádzkovateľa uvedenej vínnej pivnice).
Účel nájmu: na účely prevádzky vínnej pivnice Hacaj – Hacaj, s. r. o., ktorá sa nachádza v budove nájomcu (zásobovanie prevádzky).
Dátum schválenia: 03.02.2014 (v MsZ schválené Uznesením MsZ č. 164/2013 zo dňa 19.09.2013)

3.

Predmet: časť parcely č. 5000/1, **parkovacie miesto č. 2** vo výmere **13,75 m²**
Nájomca: **JAJA TRAVEL, s. r. o.**
Nájomné: 1,00 euro ročne/parkovacie miesto
Doba nájmu: určitá – po dobu existencie nájmu nebytových priestorov v PKC
Účel nájmu: parkovanie nájomcu
Dátum schválenia: 10.03.2014 (v MsZ schválené Uznesením MsZ č. 164/2013 zo dňa 19.09.2013)

4.

Predmet: časť parcely č. 5000/1, **parkovacie miesto č. 2** vo výmere **13,75 m²**
Nájomca: **Ivana Mrvová**
Nájomné: 1,00 euro ročne/parkovacie miesto
Doba nájmu: určitá – po dobu existencie nájmu nebytových priestorov v PKC
Účel nájmu: parkovanie nájomcu
Dátum schválenia: 10.03.2014 (v MsZ schválené Uznesením MsZ č. 164/2013 zo dňa 19.09.2013)

II.

1. Nájom pozemku na Kalinčiakovej ulici:

Predmet: časť nekn. parcely č. **4751** (1293), vo výmere **30 m²**
Nájomca: **TAREK DENTAL, s. r. o.**
Nájomné: 5,00 eur/m²/rok
Účel nájmu: vybudovanie vjazdu/výjazdu do/z objektu prevádzky ambulancie nájomcu
Doba nájmu: určitá - počas výstavby vjazdu/výjazdu, až do jeho kolaudácie a protokolárneho odovzdania do majetku Mesta
Účel nájmu: **zakáľacka**
Dátum schválenia: 10.03.2014

2. Nájom pozemku pod stavbou terasy v lokalite **RO Stupy**:

Predmet: časť parc. č. **6558/1** vo výmere **20 m²**
Nájomca: **Aneta Čaputová**
Nájomné: 2,00 eur/m²/rok
Účel nájmu: terasa rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 03.03.2014

3. Nájom pozemku na **Potočnej ulici**, pri OC PLUS:

Predmet: časť parcely č. **4965/1** vo výmere **15,35 m²**

Nájomca: **ZELENÝ MLYN spol. s r. o.**

Nájomné: 2,00 eur/m2/rok

Účel nájmu: vybudovanie a následného užívanie krytej – presklenej terasy kaviarne „Café bar 911“ s prevádzkou v OC PLUS, Holubyho 28, Pezinok

Doba nájmu: určitá, 3 roky od účinnosti zmluvy

Dátum schválenia: 31.03.2014

4. Nájom pozemku

Predmet: na **Bratislavskej ulici**, pred rodinným domom Bratislavská 12, časť PK pozemku parcelné číslo **1266/3** (parcela registra „C“ č. 3279/4, list vlastníctva nezaložený), spolu výmera cca **13 m2** (2,3 x 5,8 m)

Nájomca: **Mária Kovačičová**

Nájomné: 26,00 EUR ročne za celý predmet nájmu (sadzba 2 eurá za m2 a rok.)

Doba nájmu: doba neurčitá

Účel nájmu: terénne úpravy časti zelene vedľa vjazdu k rodinnému domu nájomcu, vo forme zámkovej dlažby. Úprava umožní parkovanie osobného motorového vozidla

Dátum schválenia: 03.02.2014

5. Nájom pozemku

Predmet: na ulici **dona Sandtnera** v Pezinku: parcelné číslo **883/42**, výmera **8 m2**, druh pozemku Ostatná plocha, parcelné číslo **803/17**, výmera **31 m2**, druh pozemku Vodná plocha, parcelné číslo **1047/86**, výmera **16 m2**, druh pozemku Ostatná plocha, parcelné číslo **1047/90**, výmera **32 m2**, druh pozemku Orná pôda, **celková výmera 87 m2**

Nájomca: **Rozálka Park, s. r. o.**

Nájomné: 435,00 EUR ročne za celý predmet nájmu (sadzba 5 eur za m2 a rok)

Doba nájmu: doba určitá, po dobu uloženia rozvodov VN 22 kV, až do doby zápisu vecného bremena na predmete nájmu, v zmysle osobitnej podmienky v článku 6 zmluvy (Nájomca sa zaväzuje po vybudovaní rozvodov VN 22 kV, pripraviť podklady na zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa tejto siete, ktorým bude spoločnosť Západoslovenská Distribučná a.s. Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť podklady na zriadenie vecného bremena na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Mesta Pezinok, ktoré jediné môže za prenajímateľa rozhodnúť o zriadení vecného bremena)

Účel nájmu: vzťah k predmetu nájmu pre stavebné konanie, na uloženie rozvodov VN 22 kV na dotknuté pozemky pre potreby prepojenia trafostaníc z požiadavky správcu sietí Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Dátum schválenia: 10.02.2014

(Uznesením MsZ č. 216/2013 zo dňa 12.11.2013 bol schválený súhlas vlastníka)

6. Nájom pozemku

Predmet: na parkovisku **Za hradbami, Hrnčiarska**, časť pozemkov registra „C“ parc. č. **4445/2** a parc. č. **4446**, spolu výmera cca **30 m2** (6 x 5 m), v tzv. zelenom páse

Nájomca: **Ivan Žák a Andrea Bobová**

Nájomné: 20,00 EUR za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu (sadzba 2 eurá za m2 a rok.)

Doba nájmu: doba určitá do ukončenia realizácie účelu nájmu, najneskôr však do 30.06.2014 (nájom ukončený 24.03.2014)

Účel nájmu: terénne úpravy a polozenie zámkovej dlažby, tak aby boli vybudované dve parkovacie miesta

Dátum schválenia: 17.02.2014

7. Nájom pozemku

Predmet: na parkovisku **Za hradbami, Hrnčiarska**, časť pozemku registra „C“ parcelné číslo **4446**, výmera cca **12 m2** (3 x 4 m)

Nájomca: **Marcel Magát FRIEND CAFFÉ**

Nájomné: 20,00 EUR za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu (sadzba 5 eur za m2 a rok.)

Doba nájmu: doba určitá do ukončenia realizácie účelu nájmu, najneskôr však do 30.06.2014

Účel nájmu: vybudovanie parkovacej plochy pre jedno osobné motorové vozidlo zo zámkovej dlažby

Dátum schválenia: 10.02.2014

REKLAMY:

1. Nájom pozemku na:

Predmet: **plocha na oplotení bývalej základnej školy Holubyho 14** v Pezinku, vo výmere **1,5 m²** (rozmer 1,5 x 1m)
Nájomca: **Veronika Maluniaková**
Nájomné: 99,00 eur ročne (sadzba 66,00 EUR ročne za bežný meter)
Doba nájmu: neurčitá, a to s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, keď nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o povolení reklamy na predmete nájmu
Účel nájmu: umiestnenie reklamnej tabule, na ktorej bude propagácia Detského centra Trpaslík
Dátum schválenia: 13.01.2014

2. Nájom pozemku na:

Predmet: **plocha na oplotení bývalej základnej školy Holubyho 14** v Pezinku, vo výmere **3 m²** (rozmer 100 cm x 300 cm)
Nájomca: **CENTRUM SERVIS s.r.o.**
Nájomné: 198,00 eur ročne (sadzba 66,00 EUR ročne za bežný meter)
Doba nájmu: neurčitá, a to s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, keď nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o povolení reklamy na predmete nájmu
Účel nájmu: umiestnenie reklamnej tabule, ktorá bude propagovať činnosť nájomcu v oblasti digitálnej tlače a výroby reklamných produktov (digitálna tlač, banner, plagáty, fotoplátňo, podlahová grafika, rezaná reklama, autopolepy, polepy výkladov)
Dátum schválenia: 24.02.2014

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezínok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

Za správnosť: Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ