

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : **09.06.2016**

bod: **29.**

Por. č. **10.**

29 Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: neodporúčajúce.

UZNESENIE MsZ č./2016
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Moyzesova ulica, a to konkrétne:

- pozemok parcela registra „C KN“ č. **2776**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere **595 m2**

Pozemok parcela registra „C KN“ č. **2776**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 595 m2 je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI:

- 1. Silvia Kočiová**
- 2. JUDr. Lucia Chovancová**
- 3. RNDr. Igor Funka a manž. Ľuba Funková**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **1,00 euro/m2**, t. j. 595,00 eur za celý predmet prevodu (vzhľadom na použitie inštitútu „osobitný zreteľ“ sa znalecký posudok nevyžaduje)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 (**prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva**)

Účel: užívanie pozemku ako záhrady, príjazdovej cesty a parkoviska k bytovému domu žiadateľov.

Vysvetlivky:

Žiadatelia sú v zmysle LV č. 7586 vlastníkami bytov v bytovom dome súp. č. 1622 postaveného na pozemku parcela č. 2278 nasledovne:

- byt č. 1 Silvia Kočiová
- byt č. 2 Lucia Chovancová
- byt č. 3 Igor Funka a manž. Ľuba Funková
- byt č. 4 Igor Funka a manž. Ľuba Funková

Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bytového domu, vedľa cintorína. Dotknutý pozemok užívajú obyvatelia bytového domu od jeho kolaudácie (od r. 1972), pričom od toho času je nimi udržiavaný. Pôvodne bol pozemok vo vlastníctve Západoslovenských štátnych lesov, ktoré ho prenajímali jednému z pôvodných vlastníkov bytu p. Krajčovičovi a súčasnému vlastníkovi bytu RNDr. Funkovi (nájomná zmluva z roku 1991). V roku 1995 sa dostal predmetný pozemok pod správu Slovenského pozemkového fondu, ktorý síce nepredĺžil nájomnú zmluvu, ale dal vlastníkom bytov Moyzesova 15 písomné oprávnenie pozemok naďalej užívať. Od tohto roku sa žiadatelia pokúšali uvedený pozemok majetkovo vysporiadať, avšak zmena vlastníctva, správcu, delimitácia a nakoniec výsledok ROEPu, ktorým sa dotknutý pozemok dostal do vlastníctva mesta, tomu zabránili.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.





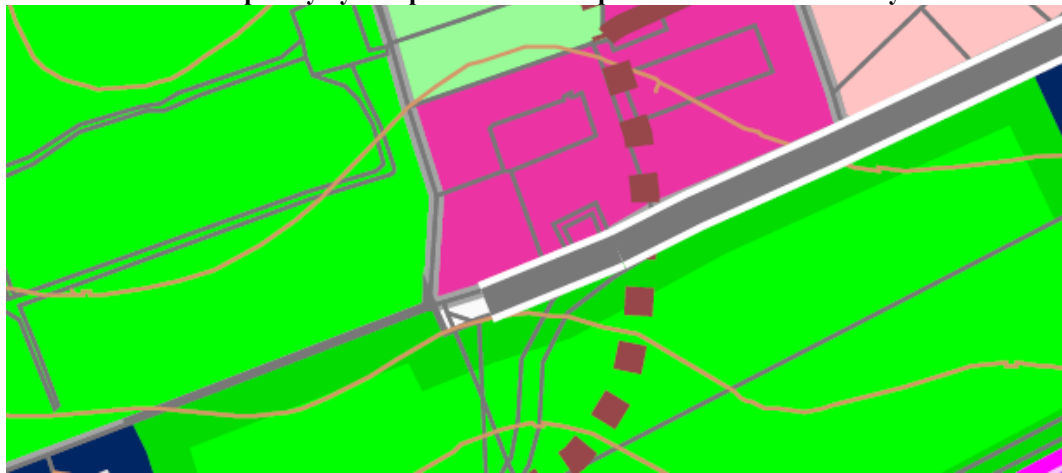
Pozemok „C“ parc. č. 2776, k.ú. Pezinok (ul. Moyzesova)
Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme cintorína

PLATNÝ ÚPN



- | | | | |
|---|---------------------------------|---|-----------|
|  | PLOCHY VYBAVENOSTI KOMERČNÉ |  | CINTORÍNY |
|  | PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV | | |

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

podlažnosť 3, koef. zast. 0,20



ochranné pásmo cintorína (existujúce)

