

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 25.04.2017

bod: 16.

Por. č. 21.

16. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2017: Odporúča schváliť nájom.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita: Za koníčkom, konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. 3121/6 vo výmere 507 m²

od pozemku parcela č. 436/1 v zmysle Geometrického plánu č. 4-3/24, ktorý dňa 14.12.1994 vyhotovil Ing. Milan Tomek na oddelenie pozemkov parc. č. 3121/1 – 9.

Pozemok parc. reg. „E“ č. 436/1 v celkovej výmere 5.782 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: Mgr. Tomáš Pitoňák

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 0,10 € / m² / rok

Doba nájmu: určitá, do 31.12.2027

Účel nájmu: Užívanie pozemku ako záhrady

Spôsob prenájmu: Prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011 – MsZ určí konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predložené predĺženie nájmu sa dotýka poslanca MsZ v Pezinku s tým, že nájom vznikol v čase, keď navrhovateľ nebol poslancom MsZ v Pezinku.

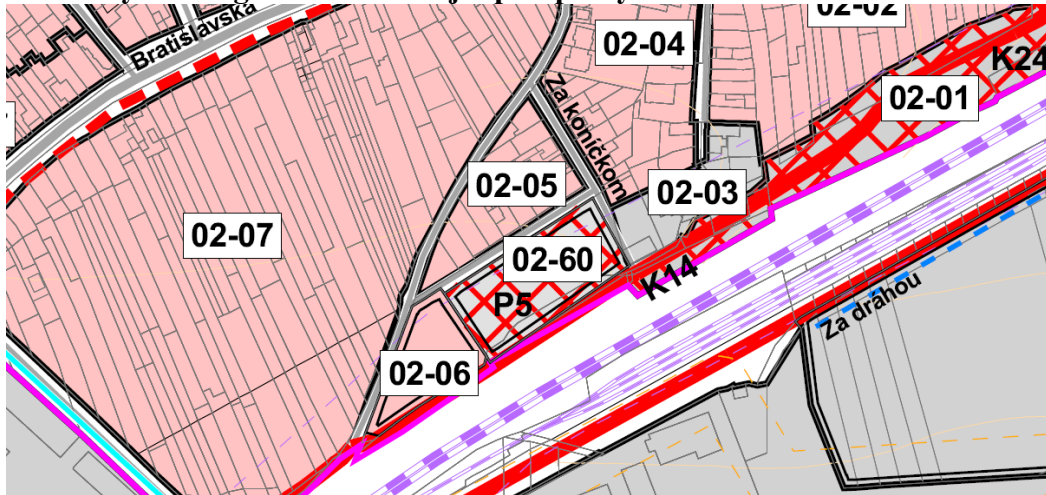
Osobitná podmienka: Nájomné bude hradené od 01.01.2017

Poznámky: Predĺženie nájomného vzťahu, pričom navrhovateľ mal predmet nájmu v nájme od roku 2013, a to na základe Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme o nájme pozemku zo dňa 29.11.2006, zn. 30948/5/23/5875/2013. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú na 10 rokov, t.j. 01. 01.





ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb

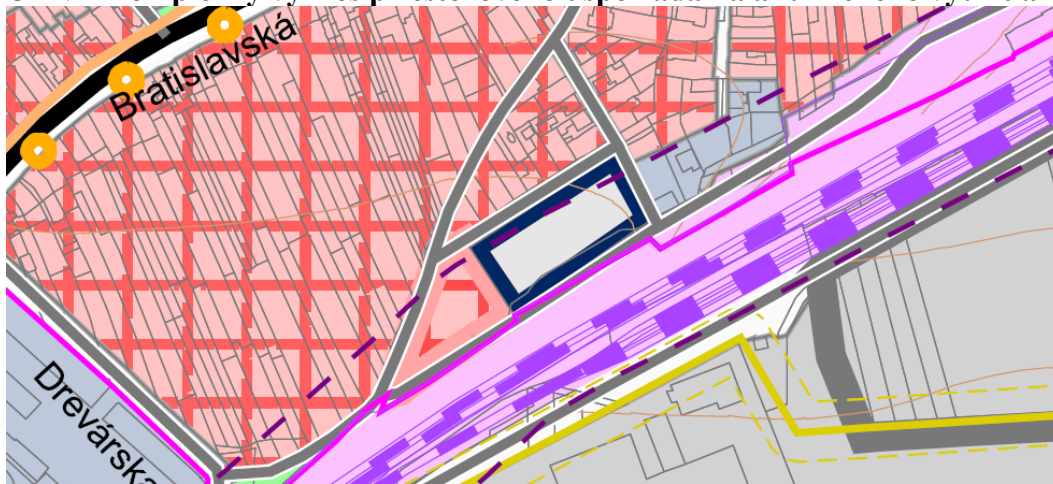


Verejnoprospešné stavby

plošné (cintorín, parkovisko, predstaničný priestor) liniové (cestné komunikácie)

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
02 - 60	vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - parkovisko		otvorená parkovacia plocha pre osobné automobily	nová výstavba	0		

ÚPN – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy ochranné pásmo železníc

ORTOFOTO

