

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 11.06.2015

bod: 30.

Por. č. 16.

30. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 21.05.2015: Odporúča schváliť nájom nehnuteľnosti v predloženom znení.

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií a stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemky v lokalite Holubyho ulica:

- časť parcely registra „C“ KN č. 4656/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 126 m²

Pozemok parcela registra „C“ KN č. 4656/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1.507 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok v zmysle LV č. 4234.

NÁJOMCA: Ing. Ján Holienčín

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 5,00 eur/m²/rok, t. j. 630,00 eur ročne

Doba nájmu: určitá, do vybudovania parkovacích státí a ich bezodplatného odovzdania do majetku mesta

Účel: vybudovanie 7 parkovacích státí (zabezpečenie dostatočného počtu parkovacích miest pre stavbu „Prestavba aprístavba mestianskeho domu“ v Pezinku na Holubyho v zmysle výpočtu statickej dopravy pre uvedenú stavbu), ktoré budú po vybudovaní odovzdané do majetku mesta.

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Poznámky: Nájomca Ing. Holienčín je stavebníkom prestavby a prístavby meštianskeho domu, ku ktorému buduje uvedené parkovacie státi. Súčasne je vlastníkom nehnuteľností – pozemku p. č. 4612, 46161/2 a pozemku 4611/1 a na ňom postaveného meštianskeho domu súp. č. 67 v zmysle LV č. 4568 a pozemku p. č. 4613/2 a na ňom postaveného rodinného domu súp. č. 66 a pozemku p. č. 4613/1 v zmysle LV č. 3222. **Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.**

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



