

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 11.06.2015

bod: 30.

Por. č. 02.

30. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVALI : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ
Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.05.2015: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií a stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Cajlanská ulica:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 1309/5, druh: záhrada vo výmere 34 m²
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 1321/4, druh: záhrada vo výmere 120 m²
- spolu vo výmere 154 m²

od pozemkov parcela registra „E“ KN č. 461 a 462 v zmysle Geometrického plánu č. 37/2015, ktorý dňa 29.04.2015 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň, na oddelenie parciel č. 1309/5, 1313/3, 1321/4.

Pozemky parcela registra „E“ KN č. 461, druh: trvalý trávny porast v celkovej výmere 20 m², parcela registra „E“ KN č. 462, druh: záhrada v celkovej výmere 71 m² sú vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Bc. Peter Gábriš

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 1,00 euro za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: prevod za symbolickú sumu ako kompenzácia za pozemok, na ktorom sa nachádza vodovod spolu s ochranným pásmom, ktorý nemôže kupujúci p. Gábrisz užívať (pozemok vo výmere 485 m² nadobudol kúpou od Mesta na základe OVS).

Vysvetlivky:

Dňa 08.03.2015 podal kupujúci žiadosť - Návrh kompenzácie.

Na základe predchádzajúcich rokovaní na MsÚ na úrovni stretnutí s pánom primátorom a zástupcami dotknutých oddelení Mesta Pezinok, sa obracia na Mesto s návrhom kompenzácie ako vyhlídkou konečného doriešenia vzniknutej situácie a uvedeného územného celku.

Podľa GP zamerania vecného bremena zo dňa 20.12.2014 a následného rokovania na MsÚ dňa 13.01.2015, bola z ich strany prednesená požiadavka kompenzácie metrov za vodovod (DN300 + po stranách ochranné pásmo 2,5m) prechádzajúci ním nadobudnutými pozemkami v OVS.

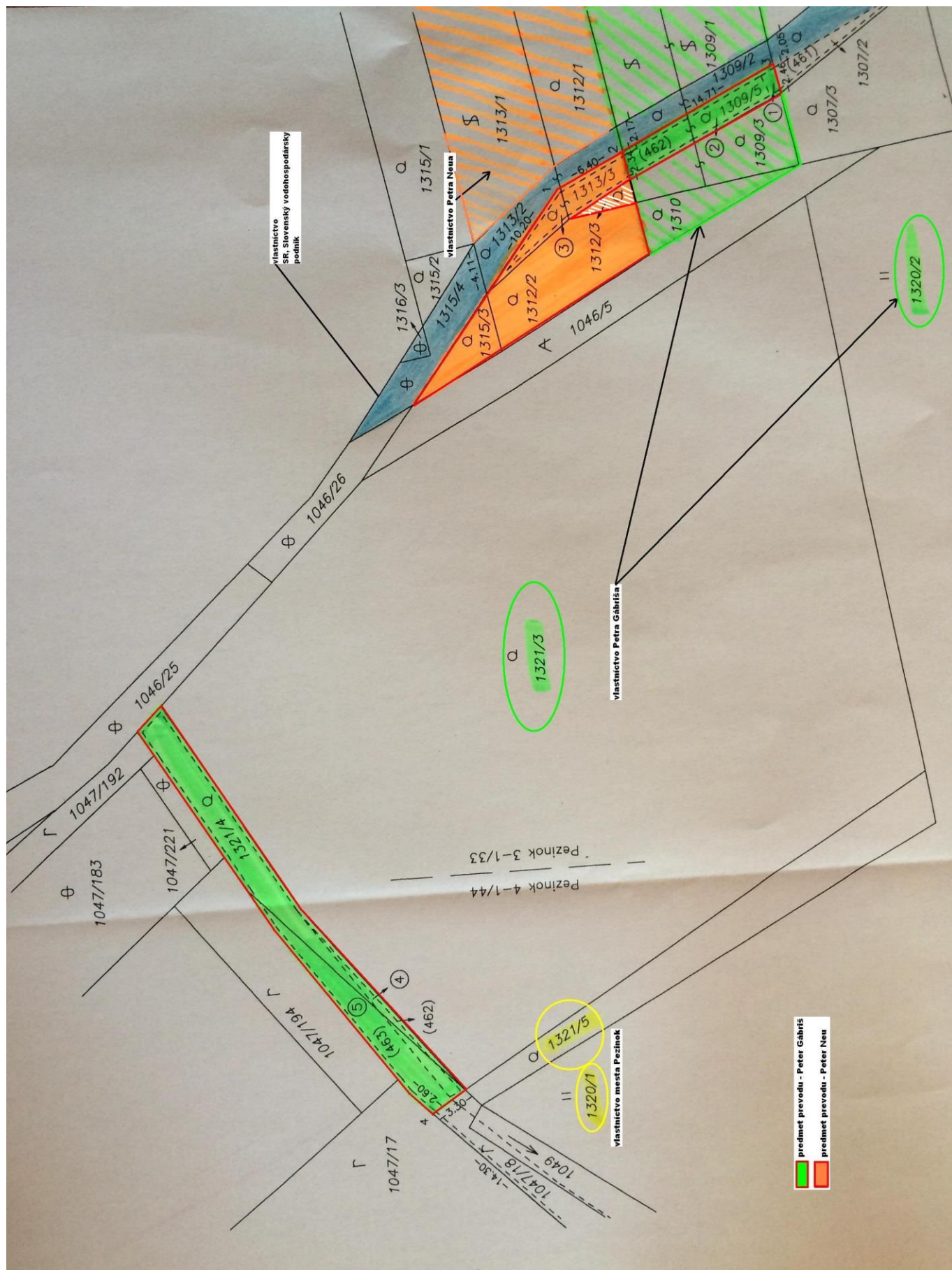
Na ostatnom rokovaní sa dohodlo na kompenzácií metrov na príľahlých parcelách. Dohodnutá kompenzácia sa uvažovala z parciel typu „C“ č. 1321/4, 1321/5 a aj odkrojením z parcely typu „E“ 1-459/5, katastrálne územie Pezinok, ktorú nadobudlo Mesto Pezinok minulý rok do svojho vlastníctva. Požadovaných a predbežne odsúhlasených na kompenzáciu bolo 485 m². Avšak na parcele „E“ 1-459/5 je dodnes ponechaná plomba okresného úradu v Bratislave, ktorá bráni k realizácii dohodnutej kompenzácie a podľa opakovaných dotazovaní úrad neakceptuje dôvody na jej stiahnutie. Z dôvodu neurčitej vyhlídky ako aj časového horizontu doriešenia už dohodnutou cestou na našom poslednom stretnutí sa na Mesto obracia s novým návrhom kompenzácie a to z uvedených príľahlých parciel. Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu na Cajlanskej 221 a pozemkov p.č. 1308, 1309/1 a 1309/3 (LV 449). Žiadateľ odkúpil od Mesta pozemky registra „C“ KN p. č. 1320/2 a 1321/3 (LV 101777), na základe OVS, schválenej uznesením MsZ č. 1-148/2012 zo dňa 21.06.2012, KZ zo dňa 05.09.2012, vklad na katastri povolený 17.01.2013.

Žiadateľ odkúpil od Mesta pozemky registra „C“ KN p. č. 1046/5 a 1310 (LV 101777), na základe uznesenia MsZ č. 26/2014 zo dňa 18.02.2014, kúpna cena 42 eur za m², KZ zo dňa 27.06.2014, vklad povolený 02.10.2014. **Zámer predat' vyššie uvedený predmet prevodu bol schválený Uznesením MsZ dňa 16.04.2015.**

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:





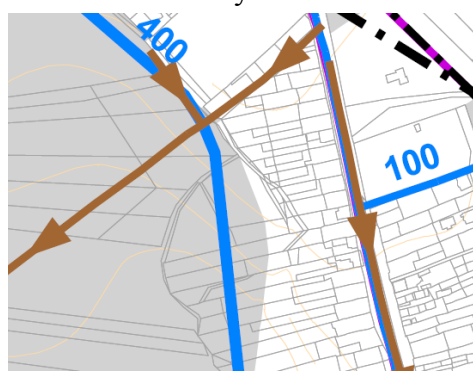
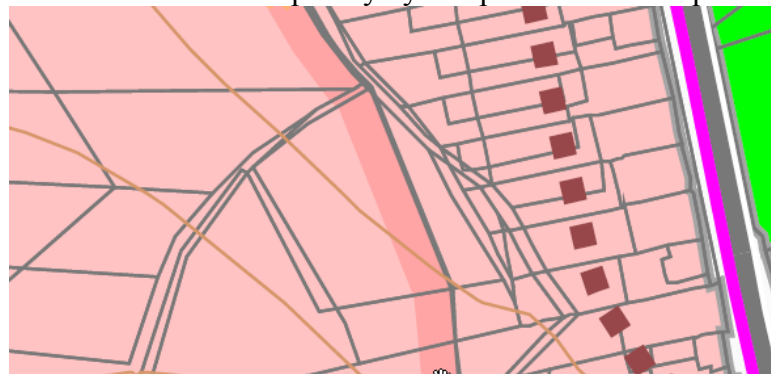
Pozemky C-KN parc. č. 1321/4, 1309/5, k.ú. Pezinok

PLATNÝ ÚPN



PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



OÚ-RD obytné územie - rodinné domy

ORTOFOTO

