

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 09.06.2016

bod: 29.

Por. č. 19

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: Neodporúča schváliť nájom nehnuteľnosti v predloženom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Slnečná ulica, a to konkrétne:

- parc. č. **2603/2**, druh: zastavaná plocha vo výmere 18 m²
- parc. č. **2604/1**, druh: vinica vo výmere 130 m²
- parc. č. **2604/2**, druh: vinica vo výmere 747 m²

Spolu vo výmere: 895 m²

v zmysle GP č. 8/07, ktorý dňa 22.01.2007 vyhotovil Ing. Ondrej Derner, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 26.01.2007 na oddelenie pozemkov parcela číslo 2603/2,3,4, 2604/1,2, 2605/1

NÁJOMCA: Marta Timmová a manžel Marian Timm
a Silvia Filípková a manžel Vladimír Filípek

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **100 €** za celú dobu nájmu

Doba nájmu: určitá – 99 rokov

Účel nájmu: užívanie ako záhrady

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

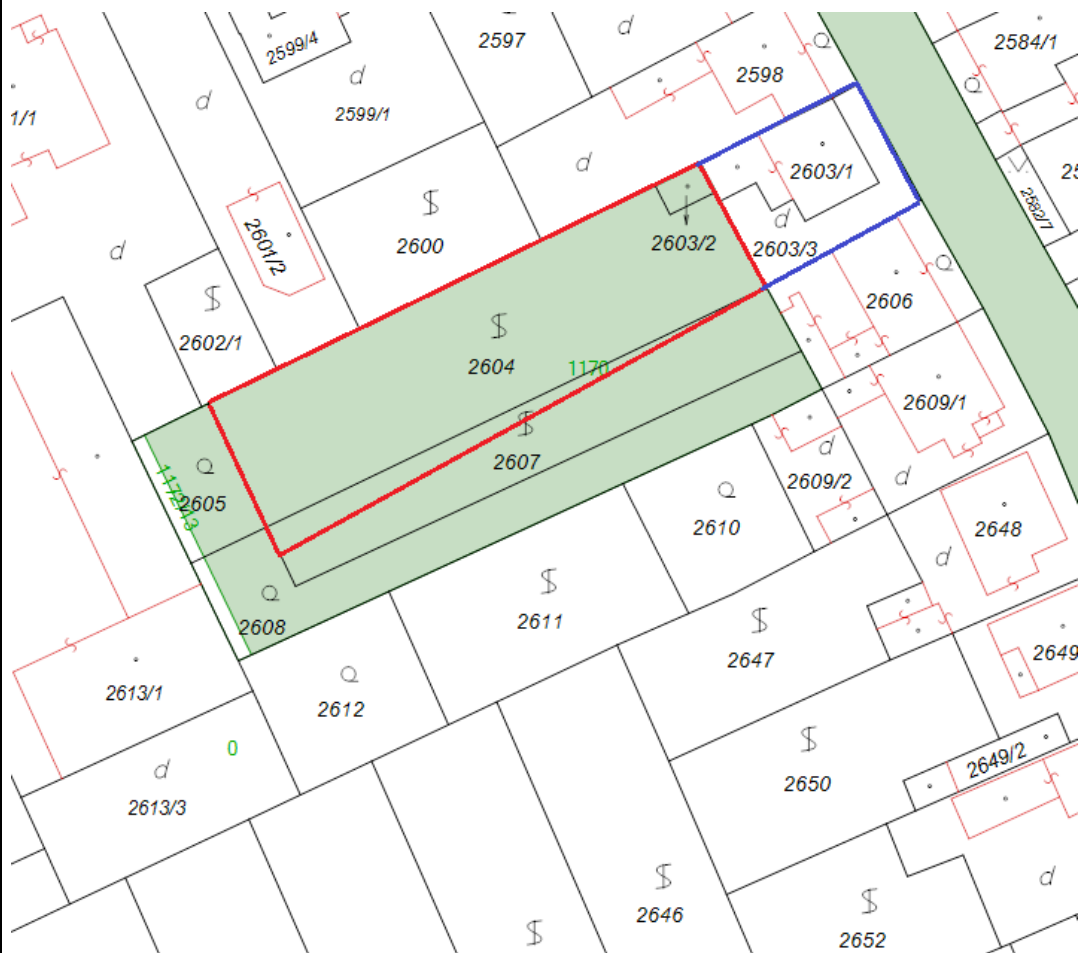
Poznámky: Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu na Slnečnej ulici č. 35, parc. č. 2603/1, parc. č. 2603/3, ktorý prislúcha k predmetu prevodu. Žiadatelia kúpili rodinný dom od p. Leonarda Krausa s vedomím, že podstatná časť záhrady je vo vlastníctve mesta Pezinok a bola v užívaní rodinou Krausových. O daný pozemok sa žiadatelia riadne starajú, zveľadujú a udržiavajú ho na vlastné náklady vo výbornom stave.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Predmet nájmu je ohraňčený červeným rárikom, modrým rárikom je ohraňčený pozemok vo vlastníctve žiadateľov.





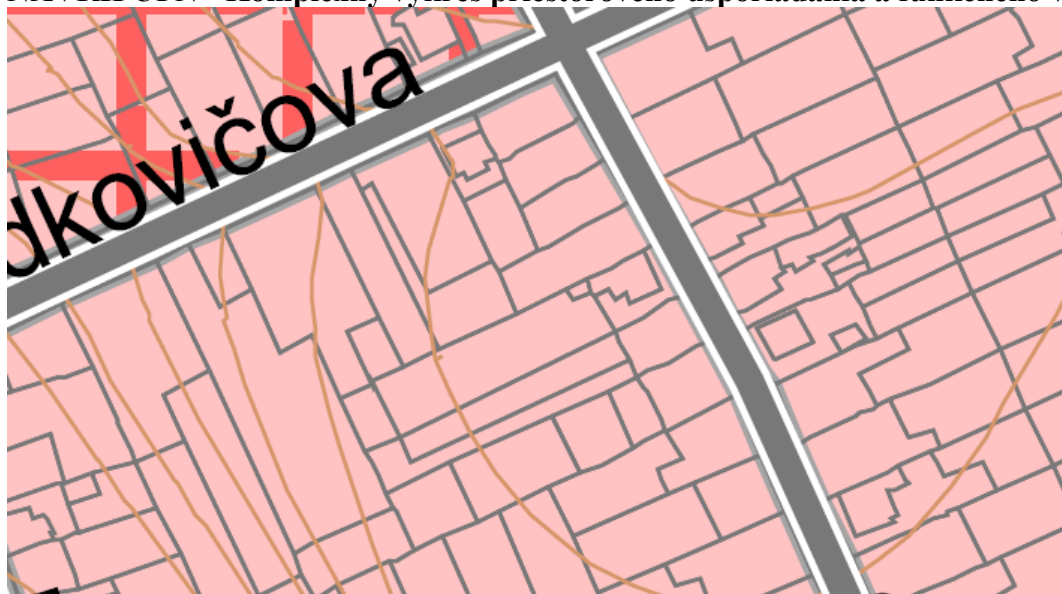
Pozemky „C“ parc. č. 2604, 2607, 2603/2, k.ú. Pezinok

PLATNÝ ÚPN



PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - rodinné domy

max. podlažnosť 2, koef. zast. 0,3; koef. zelene 0,5

ORTOFOTO

